

tos, está ó no en condiciones de cultivar provechosamente las del primero.—*Dominus directus potest compellere enfiteotam cum capibrevia- verit sibi terras quas pro eo tenet, quod exprimat terras quæ pro alio te- net etiamsi per diem tenuerit.* (1) El capítulo IX consigna de un modo claro el derecho del enfiteotá á dimitir el prédio, facultad que no atri- buye al vasallo, con lo cual resulta no ser aplicable del todo á nues- tro país la regla que dán algunos autores y entre ellos Solsona, (2) *quod res feudales, et enfiteoticariæ eiusdem regulis indicentur: et quod argumentum ab uno ad reliquum facit*; máxima jurídica de que se ha abusado en estos tiempos.—*Rusticus potest terram deserere, sed vasa- llus non dimittere feudum.* Los capítulos X y XI explican la manera co- mo habia de verificarse la dimision, debiendo de advertir de paso que, para los efectos de la materia que nos ocupa, no hay diferencia sensi- ble entre el rústico y el simple enfiteota, salvos los casos, conforme veremos, en que se añadiese algo de carácter señorial ó feudal á la primitiva obligacion del primero.—*Quilibet enfiteota potest dimittere rem dummodo solvat censum ad quod tenetur de tempore præterito et restituerit instrumenta: et facit sibi fieri absolutionem salvo* (aquí hay otra garantía para el señor directo) *jure deteriorationis rei.*—*Rusticus potest terram relinquere Domino invito, damno prius emendato, et cen- so soluto ac stabilimento restituto: et debet facere Domino instrumentum desertionis et redditionis nisi bona sua pro illa obligaverit: nullo tamen casu* (nace aquí el rústico excepcional) *potest dimittere mansatam pro qua prestitit homagium solidantiæ* (entonces era hombre sólido) *nec eam renuntiare invito Domino.* Finalmente, el capítulo XII constituye en favor del dómino directo el derecho de comiso, para que las tier- ras no queden incultas, de un modo que concilia los intereses de aquel con los verdaderos del enfiteota.—*Si in aliquo manso deficiunt tenetores et ob hoc Dominus habet eum stabilire, eo casu omnes posse- ssiones quæ fuerunt de pertinentiis dicti mansi tornant ad ipsum et ad- quiruntur illi cui stabiliuntur noviter, licet aliquæ terræ teneantur per unum vel per plures Dominos: et potior jus habet ille tenetor novus quam ille quibus fuerant stabilitæ nisi per triginta annos possiderint pacifice: hoc verum si aliter non posset invenire suo manso homines, secus si re- perirent vel si pro exita mansi aliquid habuisset.*

La Rúbrica 24.^a se ocupa de dote et donatione propter nuptias. De

(1) Seguimos el texto segun viene escrito, sin cuidarnos de corregir los defectos de construccion, por que no nos creemos autorizados.

(2) *Stilus capibreviandi.* Barcinone 1861.