

ENTREVISTA A...

**FRANCESC VENTURA,
DIRECTOR GENERAL D'ARQUITECTURA I HABITATGE**

Ha acabat una dècada i en comença una altra de nova. Aquest fet coincideix amb els aproximadament sis mesos de gestió de Francesc Ventura al capdavant de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, dins el departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. D'aquest home, lligat familiarment al poble de Besalú, diuen que exerceix de gironí allà on va, que coneix les comarques i les accions arquitectòniques portades a terme els darrers anys en terres gironines.

—Quina és la línia d'actuació que està portant el seu departament i quina la seva en particular?

—La direcció general d'arquitectura té dues vessants: patrimoni i habitatge. D'aquesta darrera qüestió hi ha un aspecte que preocupa al carrer, que és la necessitat d'habitatge i la possibilitat, des de l'administració, d'oferir habitatge de promoció pública. L'altre és la regulació de les condicions d'edificació de l'habitatge per part dels promotors. En aquest esquema, la feina a fer per nosal-

tres és, en la part de promoció pública, aconseguir de l'administració central la disposició de recursos per a la construcció d'habitatges com hi havia hagut fa anys —avui deixats de transferir a la Generalitat— per poder mantenir un ritme de construcció d'habitatge públic de l'ordre dels 1.000 per any, que és la xifra adient.

Un altre dels objectius és lligar la disponibilitat de recursos propis i transferits amb les necessitats de Benestar Social i amb les corporacions locals, que són les que posen el sòl a disposició de l'edificació. Pel que fa a la promoció d'habitatges, mirar que a Catalunya torni a haver-hi un pla plurianual de promoció d'habitatge de protecció oficial, tradicional o d'altres règims, a base de subvencions i subsidis a baix interès i amb condicions tècniques dels habitatges adequades a les necessitats del moment. Volem que es tiri endavant l'esborrany del projecte de llei de l'habitatge, s'enceti un procés de discussió amb els diferents agents socials i continuar amb la tasca de control de qualitat i altres temes colaterals, com el de les barreres arquitectòniques, els itineraris criticables, etc. En la vessant de patrimoni tenim especial interès a continuar amb les accions de rehabilitació.

—Parlant de patrimonis. Què opina sobre el fet que la ciutat de Girona no ha estat declarada enguany patrimoni de la humanitat per part de la UNESCO?

—Doncs... jo tenia entès el contrari. Penso que el patrimoni monumental de la ciutat de Girona, el seu call i tot el nucli antic, és un element d'interès arquitectònic indubtable. Les iniciatives de l'Administració i els agents socials em feien suposar que tindrien més èxit, pensava que sí que s'obtingria la declaració. Suposo que el criteri de la UNESCO és de declaració per exclusió. Hi devien haver altres ofertes i en considerar-les Girona va quedar eliminada.

—El tema de l'habitatge és el que realment preocupa la gent del carrer. Quin és el balanç que té a fer sobre el tema dels habitatges de protecció oficial?

—Primer s'ha d'aclarir que no valorem l'exercici d'un any, sinó de sis mesos,

