

tituïda una mesa de seguiment de l'aplicació del Decret, de la qual formen part promotores, constructors, fabricants de materials, col·legis professionals... amb possibles tensions quant a la metodologia d'aplicació, però no quant al fons, que és aconseguir una millora en la qualitat.

—Però l'exigència recau de forma específica únicament sobre cinc tipus de materials.

—El decret diu que ha d'haver-hi un programa de control de qualitat que ha de recollir tots aquells assaigs i controls que són d'obligat compliment, però hi ha una dispersió de normatives en el sector de la construcció, fet que es formalitza en un únic document, que és el programa de control de qualitat. En una altra disposició del mateix decret es diu que, per concedir la cèdula d'habilitat, cal presentar el programa de control de qualitat. L'Administració pressuposa que els professionals compleixen les normes i en treu una que diu que es fixaran en els assaigs que tenen relació amb la seguretat i el confort de l'edifici, per això surten els temes de formigons, ceràmiques resistents, aïllaments tèrmics, etc. A hores d'ara està tenint lloc una aplicació progressiva i s'està preparant l'esborrany de l'ordre amb una nova relació de materials que han de passar les proves perquè sigui concedida la cèdula. Jo entenc que la exhaustivitat és difícil, sobretot quan parlem d'una relació de 500.000 materials.

—Què ens pot deparar la dècada que ara comença? (Francesc Ventura observa la càmera que porta el fotògraf i se l'apunta per incloure-la a la llista de Reis).

—Bé, un dels temes podria ser el del calendari de festes —comenta irònicament—. En serio, penso que s'estan adoptant solucions amb provisionalitat que no beneficien ningú. Ho hem pogut constatar aquest darrer mes amb el famós pont de la Constitució i la Puríssima. Aquest canvi de ritme, precisament quan acaba l'any i tenim pendent l'aprovació dels pressupostos, no ens beneficia per res.

—I quant al tema de l'habitatge i la construcció en general?

—Bé, crec que els tres anys vénen caracteritzats per la preparació per a l'entrada en vigència del mercat únic europeu, on la competitivitat n'és el factor a destacar, i pel volum de recursos necessaris per a la celebració dels Jocs Olímpics del 92. La dècada vindrà marcada per aquests dos fets i pels canvis que estan tenint lloc als països de l'Est, que està donant lloc a una nova Europa.

Estem vivint un moviment de dimensió semblant a la de la Revolució Francesa, fins i tot superior. Si fins ara érem 300 milions d'habitants, ara en som el doble. Pel que fa al tema dels Jocs, si totes les inversions en infraestructura que es duran a terme a Barcelona serveixen perquè l'interland s'estengui 50 o 60 km., o perquè es pugui anar de Girona a Barcelona en 25 minuts amb el TGV, doncs molt bé. Un dels factors en la formació del preu de l'habitatge és el valor del sòl: en el moment que el factor de localització es modifica amb una inversió com la del TGV, el que s'està fent és ajudar a corregir a la baixa els preus del mercat de l'habitatge. Per contra, si es modifica el sistema financer de l'Estat espanyol per integració en el mercat i es tradueix en més possibilitats inversores per als estrangers, es pot tornar a generar un altre espiral de creixement de preus a partir de 1993. He sentit comentaris en aquest sentit que fins ara no em plantejava perquè tothom deia el contrari, però és cert, pot haver-hi una altra estimada de la demanda, i per tant puja de preus.

Fins fa quatre dies no entrava en les relacions d'inputs analitzar aquest tema de mobilitat de capitals i ara se'n parla.

Tampoc s'ha d'oblidar que en tota la dècada dels 80 s'han viscut tres fases cícliques: una de creixement, una de crisi i una nova de creixement que diuen que s'està estacionant. Si s'accelera el ritme dels cicles és possible que als noranta n'hi hagi més de tres, i no és bo. Necessitem estabilitat, i serà més difícil de produir que als 80. En els darrers 10 anys han passat coses a nivell estatal i els propers anys potser passaran a nivell europeu, que vol dir que la nostra capacitat d'influència l'hauré de dimensionar d'acord amb els 6 milions d'habitants que som.

—Com ha passat el Nadal?

—En família, tranquil·lament, i a Besalú.

Doncs li desitgem un bon any 1990 i una dècada d'estabilització dels cicles.

ARACELI RUIZ

