

JORNADA TÈCNICA SOBRE INNOVACIÓ TECNOLÒGICA EN EL CAMP DE LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS SECTORS URBANS

El Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics, juntament amb el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, demarcació de Girona, i el Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Girona, va organitzar pel dia 12 de juny una jornada tècnica amb el patrocini de l'Institut Català del Sòl, departament de Política Ter-

ritorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i la Cambra de la Propietat Urbana de Girona.

En el decurs de la jornada es presentaren els següents llibres: *Seccions estructurals de fermes urbans a sectors de nova construcció*, *Implantació i coordinació dels serveis en l'execució de les obres d'urbanització*, i *Innovació tecnològica en el camp de la construcció de nous sectors urbans*.

Són una síntesi dels treballs de recerca i sistematització sobre projecte i construcció de nous sectors urbans i l'edició completa i actualitzada de les publica-

cions realitzades. Com a innovació tecnològica en el camp de la implantació de serveis, es presentà el Projecte SIMS -Sistema Modular d'implantació dels serveis a galeries tècniques-, sense apartar-se dels sistemes i de les normatives acceptades per les companyies.

Els ponents foren: Eduard Alabern i Valentí, cap del Servei Tècnic de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya, Carles Guilemany i Casademont, director gerent d'Obres i Serveis Roig S.A., i representants de les Companyies Concessionàries de Serveis, aigua, gas, telèfons i electricitat.

SEMINARI DE VALORACIONS IMMOBILIÀRIES

Durant els dies 20 i 21 d'abril d'enguany es va celebrar al nostre Col·legi un seminari de valoracions immobiliàries. D'acord amb la importància que va prenent en el nostre sector, va haver-hi una gran afluència de col·legiats, i els temes que s'hi van tractar són els següents: La valoració immobiliària. Els drets reals. El sòl. Organització i reglaments.

Valoració del sòl. Valoració d'edificis. Valor de reposició. Tipologies edificatòries. Apreciacions i deprecacions en els edificis. Valor del mercat. Valor de la capitalització. Exercicis pràctics de valoració. Locals comercials. Valors de mercat en locals comercials. Aparcaments. Traspassos de locals i de negocis. Usos industrials. Hotels i les seves valoracions.

Els ponents van ser: Jesús Moral, enginyer industrial, arquitecte tècnic i engi-

nyer tècnic industrial, professor de valoracions de la Caixa de Barcelona durant 20 anys, i director tècnic de Ferrer Asociados-societat civil de valoracions; i el Sr. Ricard Ferrer, aparellador i arquitecte tècnic, catedràtic de Mesures, pressupostos i valoracions de l'Escola d'Arquitectura Tècnica de Barcelona, master en valoracions de béns immobles i taxació de danys per la UPC, i valorador per a diverses societats, entre altres Caixa de Barcelona, Inmoseguros i Invercamell.

JORNADES TÈCNIQUES SOBRE SEGURETAT I HIGIENE EN LA CONSTRUCCIÓ

El 10 de maig d'enguany es varen celebrar a Girona, i posteriorment el 24 a Olot, unes jornades tècniques sobre seguretat i higiene en la construcció, organitzades pel Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics amb la col·laboració del departament de Treball, Centre de Seguretat i Higiene en el Treball. Arran del Decret 555/86, que va posar-se en pràctica l'1 de gener del 89, varen organitzar-se aquestes jornades per donar una informació més àmplia, juntament amb uns dossiers que es van lliurar a tots els assistents. La presentació va anar a càrrec de Ramon Ceide, president del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Els ponents van ser Robert Brell, advocat assessor jurídic del Col·legi, que va tractar el tema sobre responsabilitats i aspectes legals; de Joaquim Garcia, director del Centre de Seguretat i Higiene de Girona, que parlà de la tramitació administrativa del Decret 555/86, i Lluís Ma. Armengou, professor titular de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura, que va donar normes i mesures de prevenció en obres de construcció amb un punt de vista tècnic des de l'inici fins al final de l'obra.

