

EL PASSEIG DE LA CONSTITUCIÓ

da una part dels elements necessaris per construir una plaça amb animació urbana. Calia pensar, en canvi, en les servituds de les casetes unifamiliars: tendència a la individualitat de cada propietat, accessos exclusius dels garatges, poca alçada per definir espais, etc. Es plantejava necessàriament la qüestió de fins a quin punt el tipus d'edificació que resulta de la promoció dels habitatges unifamiliars de programa reduït (de protecció oficial) era capaç de generar un espai significatiu a nivell de ciutat sense caure en una ordenació suburbana en el sentit pejoratiu de la paraula. Els conjunts de casetes unifamiliars promogudes durant aquests darrers anys en molts llocs de Catalunya no han reeixit precisament en aquest aspecte.

En la segona versió, la que actualment s'està acabant de construir, els esforços es van dirigir, doncs, a contrarestar l'efecte fragmentari i l'escala excessivament domèstica que creen els habitatges unifamiliars entre mitgeres en un context eminentment urbà. Calia que l'edificació tingués prou alçada perquè no es perdés la definició de l'espai de la plaça, ni resultés desproporcionadament baixa en relació amb els edificis de set i vuit plantes que hi ha a la mateixa banda del Passeig. Per això els nous habitatges s'estructuren en quatre plantes i amb crugies estretes, amb accés per a vianants des del carrer o plaça i accés per a vehicles a la part posterior mitjançant un pas semisoterrani comú.

La inserció del conjunt d'habitatges a la ciutat s'ha pretès fer-la mitjançant una composició unitària, monumental, transformant cadascun dels habitatges en part d'un tot coherent, semblant a la manera com els John Wood conceberen els "crescents" i "circus" de Bath.

Quant a la sistematització i urbanització del mateix Passeig, el projecte d'ordenació global propugnava la conservació de la doble filera de plàtans centenaris i de gran volum, tot convertint la calçada existent en un saló per a vianants, i preveient sengles vies laterals amb sentit de circulació únic al seu voltant. Això comportà l'eixamplament de 10 metres de la secció transversal del Passeig sobre les finques confrontants, per tal d'establir-hi unes voravies amples al costat nord, on la densitat d'habitatges és més elevada. El bon funcionament de la nova sistematització viària observat un cop han estat executades les obres d'urbanització bàsiques ha esvaït completament la viva polèmica que durant molts anys s'havia mantingut en la societat olotina sobre la conveniència o no de sacrificar els plàtans per resoldre els problemes de circulació rodada.

