

els acabats durant aquesta fase de contractació, assegurant el mateix nivell d'informació per a tots els ofertors i les desviacions econòmiques durant la fase de construcció.

La fase de construcció, des del punt de vista de la gestió, comporta la realització i coordinació de tots els treballs previs a l'inici de les obres, la coordinació de tots els industrials, el control de producció de les obres i l'elaboració de tota la informació necessària perquè la propietat pugui realitzar els pagaments als industrials i estigui puntualment informada de totes les incidències de l'obra.

La presència continuada a peu d'obra d'un tècnic cap d'obra garanteix la realització d'aquests treballs, com també el del seguiment de la planificació i la detecció de possibles problemes amb el temps necessari per prendre mesures que tendeixin a la seva solució dins els terminis i els costos previstos.

Els treballs de planificació, realitzats durant la fase de projecte executiu, es fan pel sistema PERT, amb suport informàtic, constituint una eina de gestió de gran utilitat durant la fase de construcció. En aquest sentit, ha estat important la formació d'una tècnica en aquesta especialitat, formació que s'ha portat a terme al llarg d'un any i que ha permès dotar l'equip de gestió d'una especialista en un camp poc treballat al nostre país.

En el moment actual, amb obres acabant-se, d'altres en fase de projecte i unes altres en fase de construcció, es pot constatar que els objectius definits es van complint en la seva totalitat des del punt de vista de la gestió, de la mateixa manera que el treball en equip entre promotor, projectistes, empreses i equip de gestió, cosa que redunda en uns millors resultats globals per a tots els qui intervenen en el procés.



*Club Natació Banyoles*



*Passatge de la Puda*



*Carrer de la Sardana*