

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

GRUP D'HABITATGES SANT CUGAT

C-01

SITUACIÓ UTM

Data Construcció

Autor inicial

Propietat

Data intervenció 1

Autor intervenció 1

Gestió

Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general

Planejament derivat

Classe de sòl

Qualificació urbanística

Protecció actual

Tipologia

Superfície solar

Superfície construïda

Ús actual

Ús original

Usos recomanats



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de 91 habitatges de protecció oficial anomenat popularment "cases barates".

El grup s'emplaça entre el carrer Doctor Ferran a est, passeig Marquès de Camps a oest; passeig del Països Catalans a nord i carrer Montseny a sud. Són habitatges de planta i pis amb pati posterior i/o garatge i alguns amb pati davanter. Vivendes o cases unifamiliars adossades en filera a partir de la plaça porxada de sant Cugat que trobem al centre de la retícula de carrers ben alineats amb el carrer Roca del Pech com a eix central. Sembla que el grup va ser fet a partir del model de les "Siedlungen" d'Alemanya. Inicialment existia un dipòsit d'aigua situat a caball de dues parcel·les que fou enderrocat a finals del segle passat.

Dades històriques i/o tècniques

El 10 d'agost de 1954 la Delegación Nacional de Sindicatos compra els terrenys de 26.244 m² a D^a Maria de Casanova i als germans de Camps i de Casanova.
L'empresa constructora fou ECISA-Cia, Constructora S.A. i es construeixen entre els anys 1955 i 1956.
L'any 1956 va tenir lloc la inauguració oficial de les vivendes per part de les autoritats.
El 2 de febrer de 1957 consta la recepció definitiva de la constructora a L'Obra Sindical del Hogar.
El 4 de juny de 1957 l'Institut Nacional de la Vivenda concedeix la qualificació de vivendes protegides.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
CARRERAS COMAS, Gerard. "Places de Salt". Revista La Farga, núm.153. Salt, Casal de Jubilats, gener-febrer de 1995. p. 14-19.
VVAA. "El Grup Sant Cugat. Les Cases Barates". Revista La farga, núm. 154. Salt, Casal de Jubilats, març-abril de 1995. p.3, 12-23.
VVAA. "El Grup Sant Cugat. Les Cases Barates (II)". Revista La farga, núm. 155. Salt, Casal de Jubilats, maig-juny de 1995. p.16-21.

Valoració

Edificis representatius d'una etapa de gairebé mig segle de la història de Salt. Arquitectònicament trobem una construcció sòlida, basada en un sistema estructural monolític i compacte on l'absència de murs de càrrega defineix el seu caràcter singular. Si bé es fet a partir del model de les Siedlungen alemanes, amb certs elements propis de racionalisme, hi podem trobar algun tret d'evocació tradicional mediterrània.
La seva condició de vivendes per gent treballadora fetes en plena època franquista i el seu bon estat de conservació li confereixen un valor afegit com a conjunt d'interès patrimonial.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

CONJUNT D'EDIFICIS DE LA PLAÇA DE LA VILA

C-02

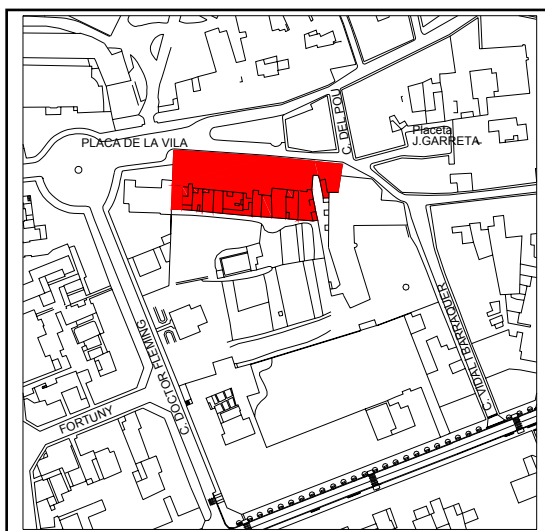
SITUACIÓ

UTM

Data Construcció	<input type="text"/>	Autor inicial	<input type="text" value="Desconegut"/>	Propietat	<input type="text" value="Privada"/>
Data intervenció 1	<input type="text"/>	Autor intervenció 1	<input type="text"/>	Gestió	<input type="text" value="Propietari"/>
Data intervenció 2	<input type="text"/>	Autor intervenció 2	<input type="text"/>	Contacte	<input type="text"/>

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	<input type="text" value="Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)"/>
Planejament derivat	<input type="text" value="PERI Barri Vell"/>
Classe de sòl	<input type="text" value="Sòl Urbà"/>
Qualificació urbanística	<input type="text" value="Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)"/>
Protecció actual	<input type="text" value="Àmbits Protecció Patrimoni PGOM - 2002 (APP-3.16)"/>
Tipologia	<input type="text" value="Grup Cases Urbanes"/>
Superfície solar	<input type="text" value="1.960'39 m2."/>
Superfície construïda	<input type="text" value="1237'16 m2."/>
Ús actual	<input type="text" value="Habitatges"/>
Ús original	<input type="text" value="Habitatges"/>
Usos recomanats	<input type="text" value="Habitatges"/>



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de cases urbanes de crugia simple rectangular amb les façanes pels costats estrets de la planta.
 9 Edificis contigus numerats de l'1 al 9 a la plaça de la Vila. De planta i pis, amb obertura de portal a planta i balcó únic al pis. Uniformitat de façanes amb còdols rierencs.
 Segueixen la numeració els edificis 10 i 11 de la plaça de la Vila i el número 2 del carrer Processó, tot i que es tracta del mateix tipus d'edifici s'aixequen un pis més. Per la part posterior (cara sud), disposen d'un pati tancat que s'aprecia des de la travessera Coll.

Dades històriques i/o tècniques

Conjunt de vivendes que són producte del creixement entorn de l'església de Sant Cugat i que es dona a partir del segle XVIII i mitjans del XIX. Formen part del conjunt arquitectònic de Cal Mut.

Patologies aparents. Observacions

En general es veuen en força bon estat.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.

Valoració

Exemple de cases rurals adossades a la manera de colònia industrial, però amb motiu d'una hisenda rural. Tipologia de cases rurals urbanes. Un exemple característic dels segles XVIII i XIX d'edifici urbà al servei de l'agricultura, despullat de qualsevol ornamentació i de gran pragmatisme.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

CONJUNT D'EDIFICIS I JARDINS DEL PARC HOSPITALARI

C-03

SITUACIÓ Carrer Dr. Castany

UTM 32672

Data Construcció 1354?

Autor inicial

Propietat Gene. Catalunya

Data intervenció 1 1921

Autor intervenció 1 Joan Rubió i Bellver

Gestió Propietari

Data intervenció 2 2000

Autor intervenció 2 Manuel Brullet i Albert Pineda

Contacte INS

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)

Planejament derivat P. E. de l'Illa d'Equipaments Sanitaris (AD 1997)

Classe de sòl Sòl Urbà

Qualificació urbanística Sistemes d'Equipaments (CLAU D)

Protecció actual Àmbits Protecció Patrimoni PGOM - 2002 (APP-4.02)

Tipologia Conjunt d'edificis singulars d'interès patrimonial

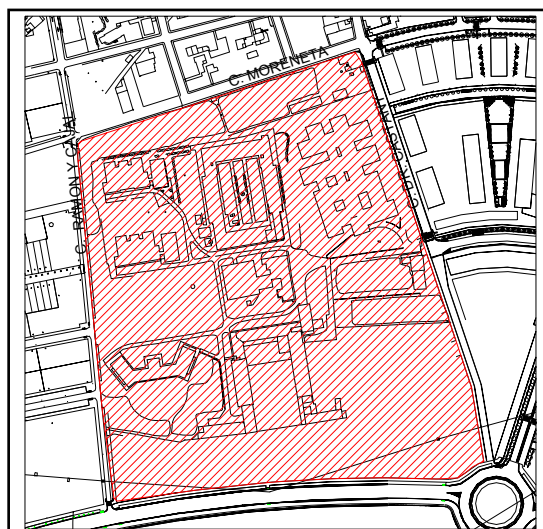
Superfície solar 108066 m2

Superfície construïda 10500 m2.

Ús actual Equipament de Servei Públic

Ús original Equipament de Servei Públic

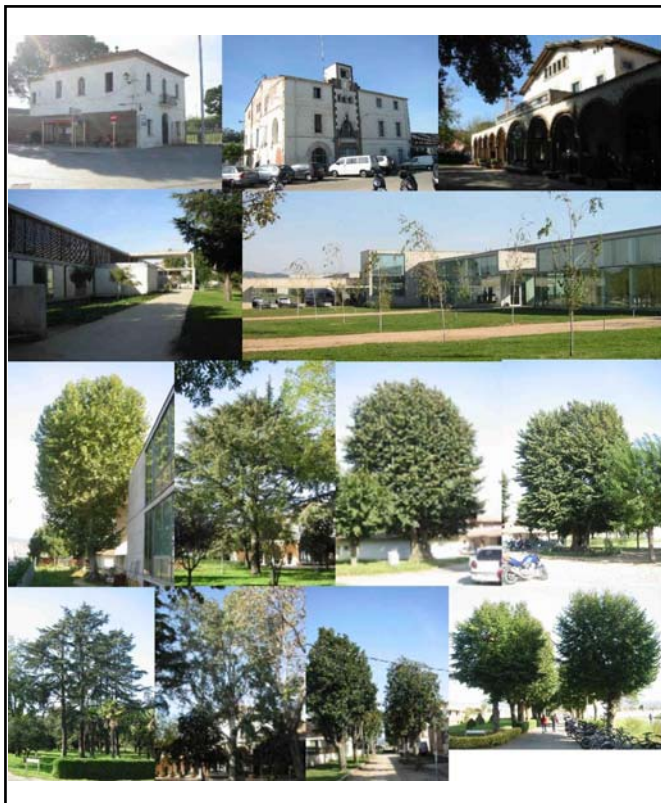
Usos recomanats Equipament de Servei Públic



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Parc Hospitalari Martí i Julià entre el carrer Moreneta, Vial Sud, carrer Ramon i Cajal i carrer Dr. Castany. Tot el recinte es troba voltat per una tanca metàl·lica i al seu interior trobem una sèrie d'edificis de variat interès patrimonial. El Pla Especial de 1997 ordena el conjunt en bandes nord - sud que cohesionen la composició dels edificis antics i nous.

Edificis Mancomunitat: Dos edificis idèntics de l'arquitecte Rubió i Bellver construïts el 1921 de composició noucentista amb aspecte de masia. A la planta baixa una galeria porxada amb voltes de rajol sobre columnes i amb grans finestrals. El pis al cos central i les golfes amb teulat a dues aigües i voladís amb cairats de fusta sortin a la manera de mènsules.

Mas Cardell: edifici de planta rectangular i dos pisos amb teulat a dues vessants de difícil datació. Actualment es troba molt deteriorat.

Porteria: edifici de planta rectangular i pis. Sembla que avui s'utilitza com a transformador elèctric. És interessant el conjunt d'obertures amb llindes, àmpits i muntants de pedra, tot i que es trobin emblanquinades com la resta de façanes.

Pavelló de rehabilitació i llarg tractament: edifici de planta en forma de F de recent construcció (2000).

Hospital de Santa Caterina: edifici de planta en forma de pinta que integra les bandes nord-sud que ordenen tot el conjunt (2004).

Dades històriques i/o tècniques

El 2 novembre 1354 ja s'esmenta el mas Mascardell de Salt en un document que trobem a l'Arxiu Diocesà. L'any 1888 la Diputació comprà el mas Mascardell i l'any 1891 s'habilita el mas i s'inaugura el Sanatori Psiquiàtric. L'any 1915 l'Establiment passà a mans de la Mancomunitat i es construeixen els edificis que evocuen les cases pairals. L'any 1933-35 es construeix el pavelló de la Generalitat i durant la Guerra Civil el psiquiàtric s'utilitza com a Hospital. Durant els anys 40, amb la postguerra, i els anys 50, el Manicomi passà per moments difícils degut a la superpoblació d'interns i a la manca de tot tipus de mitjans. L'any 1974 es revelà a la premsa un informe sobre la situació del Manicomi de Salt que prengué dimensions d'escàndol. L'any 1975 es derrueixen les cel·les d'aïllament i s'inicien reformes millorant l'assistència al malalt i la situació laboral. L'any 1998 es col·loca la primera pedra del Nou Parc Hospitalari de Salt. L'any 2004 es trasllada l'Hospital de Santa Caterina al Parc Hospitalari.

Patologies aparents. Observacions

El Mas Cardell o Mascardell es troba en procés de reformes.
L'edifici dels "pisos" de la Generalitat sembla trobar-se en desús.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
CASTELLS I CALZADA, Narcís; COLOMER I ARCAS, M. Assumpció. Salt, Documents per a la Història.. Girona, Ajuntament de Salt, 1998.
GIL, Rosa Maria. BOADAS, Joan. El Psiquiàtric de Salt. Cent anys d'Història. Girona, Diputació de Girona, 1987.
NOTARIA, NOTAROLUM 1329-1508 SELECTIU. Llibre G-28. full f 148v-149 Referència al mas Mascardell l'any 1354.

Valoració

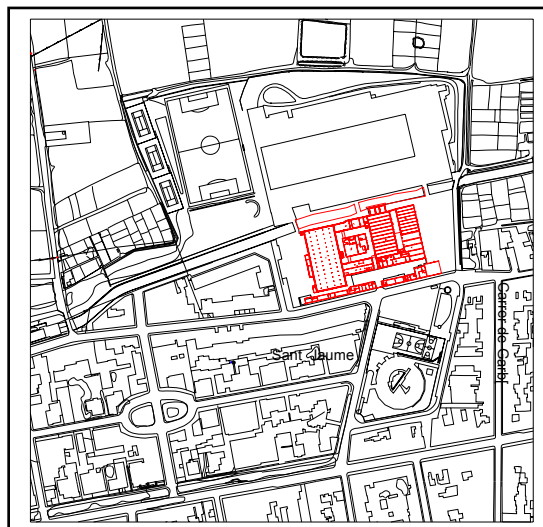
Les diferents etapes constructives, amb els conseqüents edificis, en certa manera ens indiquen l'evolució del Sanatori fins l'arribada de la Guerra Civil. Les diverses tendències pel tractament dels interns es veuen reflectides també en l'arquitectura dels diferents edificis que conformen el parc. Avui dia, amb la incorporació de l'Hospital de Santa Caterina amb nous pavellons i l'arranjament de jardins, el parc ofereix una visió eclèctica d'elements que conviuen ordenadament. Cal afegir a la protecció els exemplars d'arbrat monumental situats al parc.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

CONJUNT INDUSTRIAL "COMA CROS" (FÀBRICA VELLA)			C-04
SITUACIÓ	Carrer Sant Antoni	UTM	3175701
Data Construcció	1850	Autor inicial	Desconegut
		Propietat	Pública
Data intervenció 1	2005	Autor intervenció 1	Serveis Tècnics Municipals
		Gestió	Ajuntament
Data intervenció 2		Autor intervenció 2	
		Contacte	Ajuntament

SITUACIÓ URBANÍSTICA

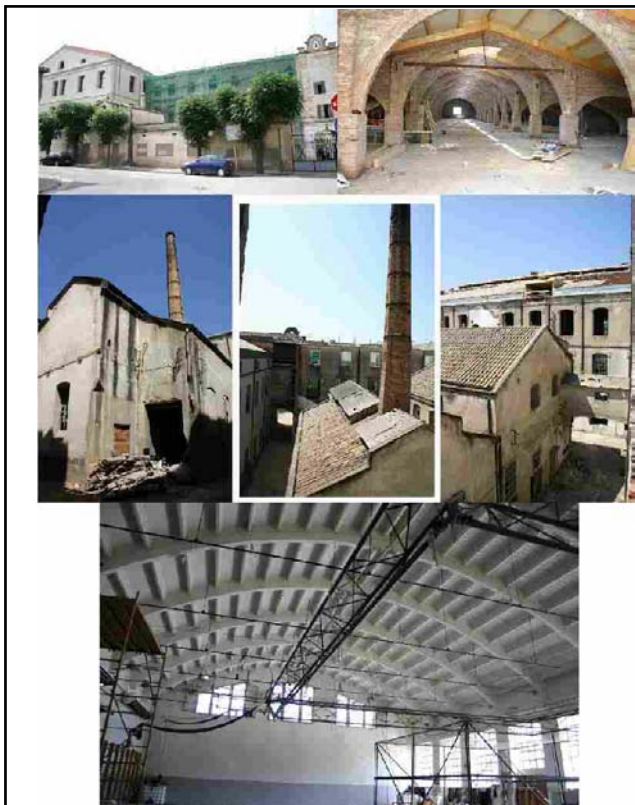
Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Sistemes d'Equipaments (CLAU D)
Protecció actual	Àmbits Protecció Patrimoni PGOM - 2002 (APP-4.03)
Tipologia	Conjunt d'edificis d'origen industrial
Superfície solar	12.429'06 m2
Superfície construïda	16.915 m2
Ús actual	Equipament Cultural
Ús original	Fàbrica textil
Usos recomanats	Equipament Cultural



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt d'edificis de diferents èpoques i de grans dimensions que van conformant un pati interior amb un túnel d'accés.

Oficines i Casa del Director: edifici de 4 plantes, de caire més urbà i amb una escala noble.

Nau Kropotkin: el nom prové de la confiscalització en època de guerra per part de la CNT. Edifici de 3 plantes i golfes de 1850 m2 cada planta. Coberta a dues vessants i grans obertures en totes les façanes. L'estructura interior de les plantes és de sostre de revoltos sostingut per columnes de fosa. A les golfes trobem un espai admirable amb una estructura d'arcs de maó massís i lluernari central amb bigues de fusta de nova construcció.

Nau zona nord: Edifici de 3 plantes que connecta la nau kropotkin amb la mitjana i de llevant.

Edifici de la Caldera i Xemenia: 2 edificis a l'interior del pati amb la xemeneia de planta octogonal feta de maó massís.

Nau mitjana: darrera de la casa del director. Té 3 plantes amb obertures al pati interior. La planta baixa i primera té una estructura de

Nau de llevant: gran sala diàfana d'aproximadament 400 m2 amb estructura d'arcs de punt rodó de formigó amb tensors de ferro a cada base d'arc i obertures entre pilastres a la banda est i finestral a nord.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

Dades històriques i/o tècniques

L'any 1846 es constitueix la societat Ramió i Cia i l'any 1855 es creen dues fàbriques al Veïnat. L'any 1861 Pere Ramió instal·la una fàbrica a la travessera de Sant Antoni. L'any 1866 la societat Coma, Ciuró i Clavell compra la fàbrica d'Oliveras i Cia i l'any 1870 s'hi produeix una vaga. L'any 1910 Joan de Coma i Cros esdevé l'únic propietari de la fàbrica. Fins l'any 1923 s'amplia la fàbrica, es modifica el traçat de la sèquia i es construeix la central elèctrica. Entre el 1919 i 1922 es succeeixen diferents vagues. L'any 1924 es produeix un incendi en un edifici de la fàbrica. L'any 1969 es fan diverses obres d'ampliació i es ven la fàbrica a Indústries Burés. L'any 1990 passa a mans del grup Kio i l'any 1995 la va adquirir l'Institut Català del Sòl. L'any 1998 es cedeix a l'Ajuntament de Salt per a equipaments públics.

Patologies aparents. Observacions

Actualment tot el conjunt es troba en procés de reformes i rehabilitació per infraestructures culturals.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOADAS i RASET, Joan. "La Transformació de Salt per la Indústria Tèxtil". Revista de Girona, núm. 126. Girona, Diputació de Girona, gener-feb. de 1988. p. 75-80.
BOSCH i TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Arqueologia Industrial a Salt". Revista La Farga, núm. 86. Salt, Casal de Jubilats, març de 1987. p. 6-8.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. "Factoria Cultural Coma Cros de Salt". Nous usos per a antics espais industrials. Girona, Publicacions de la Universitat de Girona, 2003. p. 271-285.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
CASTELLS i CALZADA, Narcís; COLOMER i ARCAS, M. Assumpció. Salt, Documents per a la Història.. Girona, Ajuntament de Salt, 1998.
CLARÀ, Josep. "Elements per a una història de Salt". Revista de Girona, 86. Girona, Diputació de Girona, any 1979.
NADAL, Joaquim. "La Industrialització al Gironès: L'Exemple de Salt". Recerques, núm. VI. Barcelona, Editorial Ariel, 1976. p. 183-203.
ROS NICOLAU, Josep. L'Abans. El Gironès, Salt. Recull fotogràfic 1880-1965. El Papiol, Editorial Efadós SL. 2005.
SALA i OLLER, Rafel. "Adéu a la Gassol". Revista La Farga, núm.216. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 2004. p.11-12.
SUREDA i CANALS, Pere Joan. "Del segle passat a Salt, 1924.- Foc al Molí". Revista La Farga, núm. 191. Salt, Casal de Jubilats, maig de 2002. p. 13.
SUREDA i CANALS, Pere Joan. "Del segle passat a Salt, 1950.- Centenari de l'empresa Coma i Cros". Revista La Farga, núm. 197. Salt, Casal de Jubilats, gener de 2003. p. 8.
TORRAMADÉ, R. "La Coma i Cros". Revista la Farga, núm. 197. Salt, Casal de Jubilats, gener de 2003. p.10-11.
VVAA. Salt al dos mil, Jornades d'Estudi i Reflexió sobre el futur socio-econòmic i urbanístic de Salt i el seu entorn. Salt, Ajuntament de Salt, 1989.

Valoració

Conjunt de gran valor. Patrimoni industrial, social i arquitectònic. Elements a tenir en compte: Túnel d'accés al pati de màquines, Casa del Director, Nau Kropotkin, Nau zona nord, Edifici de la Caldera i Xemeneia, Nau mitjana, Nau de llevant, etc. La seva rehabilitació ha de servir per preservar la memòria d'una època. A més dels seus edificis, alguns elements concrets ens ajuden a reviure unes condicions de treball no gens fàcil, així trobem conductes de ventilació, sistemes de recollida del cotó, desaigües interiors als àmpits de les finestres per el vapor acumulat, etc.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

CONJUNT INDUSTRIAL "GASSOL"

C-05

SITUACIÓ

UTM

Data Construcció

Autor inicial

Propietat

Data intervenció 1

Autor intervenció 1

Gestió

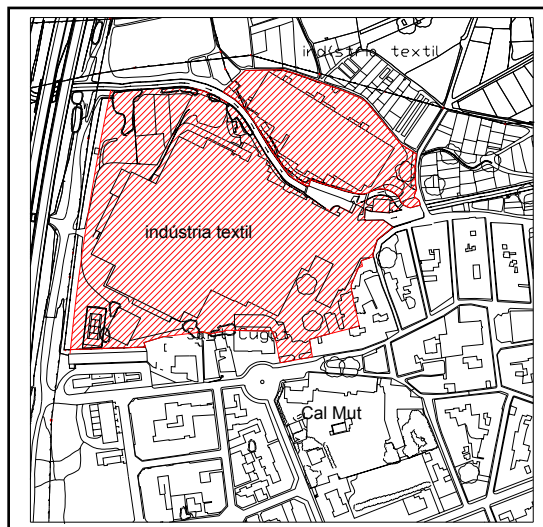
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte

SITUACIÓ URBANÍSTICA

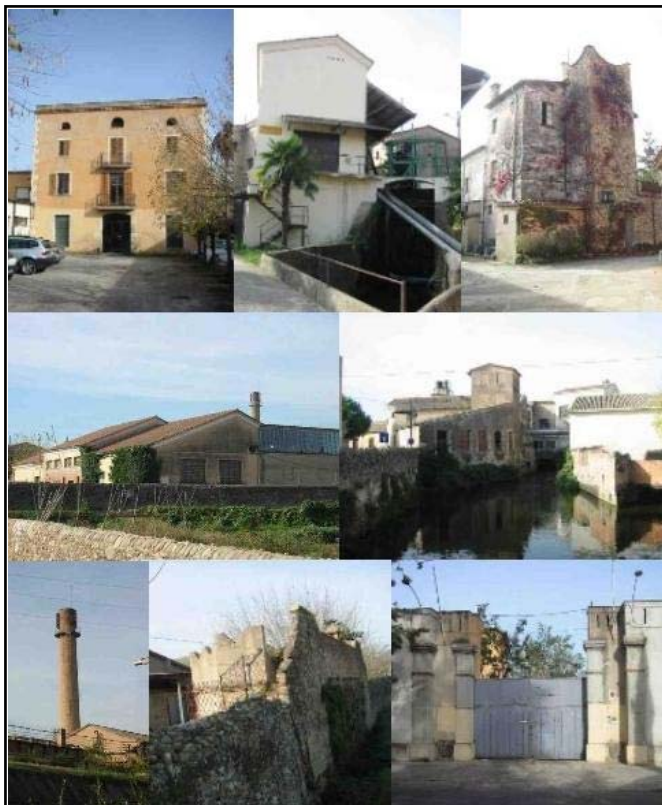
Planejament general	<input type="text" value="Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)"/>
Planejament derivat	<input type="text"/>
Classe de sòl	<input type="text" value="Sòl Urbà"/>
Qualificació urbanística	<input type="text" value="Zona industrial de gran indústria urbana (Clau 6.1)"/>
Protecció actual	<input type="text" value="Àmbits Protecció Patrimoni PGOM - 2002 (APP-4.04)"/>
Tipologia	<input type="text" value="Conjunt d'edificis singulars d'interès patrimonial"/>
Superfície solar	<input type="text" value="54397'9 m2."/>
Superfície construïda	<input type="text" value="31409 m2."/>
Ús actual	<input type="text" value="Fàbrica Tèxtil"/>
Ús original	<input type="text" value="Fàbrica Tèxtil"/>
Usos recomanats	<input type="text"/>



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



L'empresa tèxtil Manufacturas Antonio Gassol, situada a l'oest del nucli antic, és un conjunt heterogeni de construccions amb destins i funcions diverses, que s'han anat edificant al voltant del punt de subministrament energia (primer mecànica i més tard elèctrica). Està dominat per dos grups compactes de naus, un a cada costat de la sèquia. Els edificis més significatius estan situats a l'est del recinte. Aquests són:

Casa del director de la Gassol. Edifici de tres plantes que l'any 1909 es condiciona com a casa del director de la fàbrica Gassol.

Casa dels majordoms. Edifici de planta baixa i dos pisos on vivia la família del majordom de la fàbrica. El majordom s'encarregava de les zones enjardinades i vigilava la fàbrica.

Oficines de la Gassol. Edifici de quatre plantes que data de l'any 1845 i que ocupà les instal·lacions que abans utilitzava un molí fariner.

Porteria. Dependència que es localitza a l'entrada de la fàbrica.

Central hidroelèctrica sobre un salt de la sèquia Monar.

Xemeneia de la fàbrica: Construcció cilíndrica de rajol vist amb balconada a la part superior que s'ha convertit en un dels referents de la ciutat.

Nau central: Situada al centre del cos situat al sud de la sèquia i de la qual emergeix la xemeneia, formada amb estructura de pilars de ferro.

També cal esmentar la tanca perimetral del costat de les hortes formada amb còdols i una petita construcció adossada a aquesta.

Dades històriques i/o tècniques

L'any 1923 Manufactures Gassol s'instal·la en la primera fàbrica del banyolí Pere Ramió.
L'any 1998 Manufacturas Gassol S.A. compta amb més de 500 treballadors dedicats a la filatura i confecció de mitges.
L'any 2004 comencen els primers acomiadaments de treballadors i treballadores.

Patologies aparents. Observacions

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOADAS i RASET, Joan. "La Transformació de Salt per la Indústria Tèxtil". Revista de Girona, núm. 126. Girona, Diputació de Girona, gener-febrer de 1988. p. 75-80.
BOSCH i TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Arqueologia Industrial a Salt". Revista La Farga, núm. 86. Salt, Casal de Jubilats, març de 1987. p. 6-8.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
CASTELLS i CALZADA, Narcís; COLOMER i ARCAS, M. Assumpció. Salt, Documents per a la Història.. Girona, Ajuntament de Salt, 1998.
CLARÀ, Josep. "Elements per a una història de Salt". Revista de Girona, 86. Girona, Diputació de Girona, any 1979.
NADAL, Joaquim. "La Industrialització al Gironès: L'Exemple de Salt". Recerques, núm. VI. Barcelona, Editorial Ariel, 1976. p. 183-203.
SALA i OLLER, Rafel. "Adéu a la Gassol". Revista La Farga, núm.216. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 2004. p.11-12.
SUREDA i CANALS, Pere Joan. "Del segle passat a Salt, 1924.- Foc al Molí". Revista La Farga, núm. 191. Salt, Casal de Jubilats, maig de 2002. p. 13.
VVAA. Salt al dos mil, Jornades d'Estudi i Reflexió sobre el futur socio-econòmic i urbanístic de Salt i el seu entorn. Salt, Ajuntament de Salt, 1989.

Valoració

El valor d'aquest conjunt industrial rau en la seva influència en la història de la ciutat. Els elements arquitectònics significatiu són l'edifici d'oficines, la xemeneia, la central i el seu salt d'aigua i en la tanca perimetral amb els horts.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

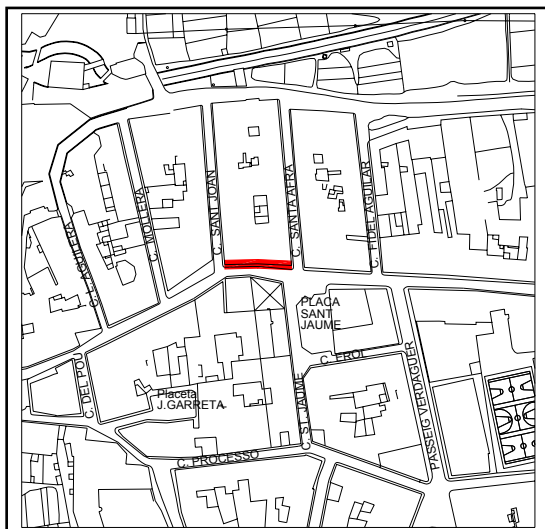
FRONT DEL CARRER LLARG 35-43

C-06

SITUACIÓ Carrer Llarg, 35-43. Entre el carrer Sant Joan i Santa Afra.		UTM	
Data Construcció		Autor inicial	Desconegut
		Propietat	Privada
Data intervenció 1	S. XIX	Autor intervenció 1	Desconegut
		Gestió	Propietari
Data intervenció 2		Autor intervenció 2	
		Contacte	Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.01)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge



Descripció

Façanes del carrer Llarg dels edificis entre el carrer Sant Joan i Santa Afra.

La façana del 35 al 39 s'unifica en un sol edifici de planta baixa amb comerços, i dos pisos amb 4 balcons a cada planta i un frontal rectangular a la part superior a manera de barana cega d'una terrassa a la teulada. Façana arrebossada i pintada, obertures amb muntants de pedra ben tallada.

La façana del 41 al 43, arrebossat en força mal estat sobre opus incertum de rierencs. De planta baixa i 2 pisos amb ràfec planer. A planta baixa combina 5 obertures de diferents mides (porta i comerços) i 4 obertures a cada planta (balconada de 3 portes al primer pis). A tocar la cantonada amb el carrer Santa Afra, disposa d'una fornícula amb sant Feliu.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

Arrebossat en força mal estat. Caldria reformar i pintar.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant fins a perdre el sentit originari d'un possible ús agrícola dins el nucli urbà, adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DEL CARRER LLARG 40-44

C-07

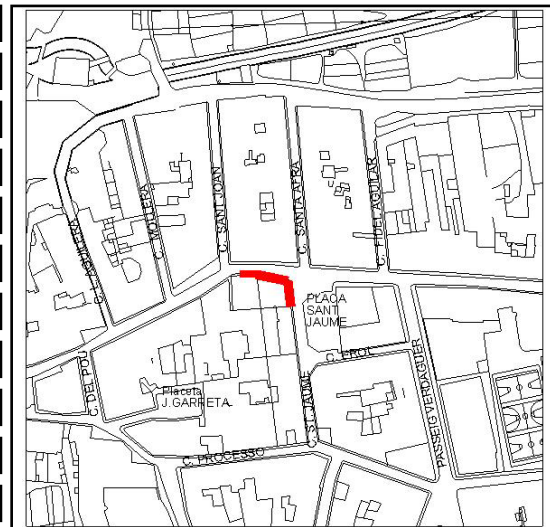
SITUACIÓ Carrer Llarg, 40-44; i carrer Sant Jaume.

UTM

Data Construcció		Autor inicial	Desconegut	Propietat	Privada
Data intervenció 1	s. XIX	Autor intervenció 1	Desconegut	Gestió	Propietari
Data intervenció 2		Autor intervenció 2		Contacte	Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.02)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Façana unificada pertanyent a 3 vivendes diferents. De planta baixa i dos pisos amb ràfec voladís amb rajol planer, arrebossat i cantonada rematada amb pedra arrodonida i sòcol placat de pedra. totes les obertures de llinda plana i muntants de pedra ben tallada. A planta baixa presenta 4 obertures de diferents mesura i repeteix la mateixa solució als dos pisos amb dos balcons i finestra. També s'aprecia finestres cegues, tapiades per alguna reforma amb redistribució d'espais.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

Pintura en mal estat.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant fins a perdre el sentit originari d'un possible ús agrícola dins el nucli urbà, adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DE CARRER LLARG 57-109

C-08

SITUACIÓ Carrer Llarg, 57-109

UTM

Data Construcció

Autor inicial Desconegut

Propietat Privada

Data intervenció 1 S. XIX

Autor intervenció 1 Desconegut

Gestió Propietari

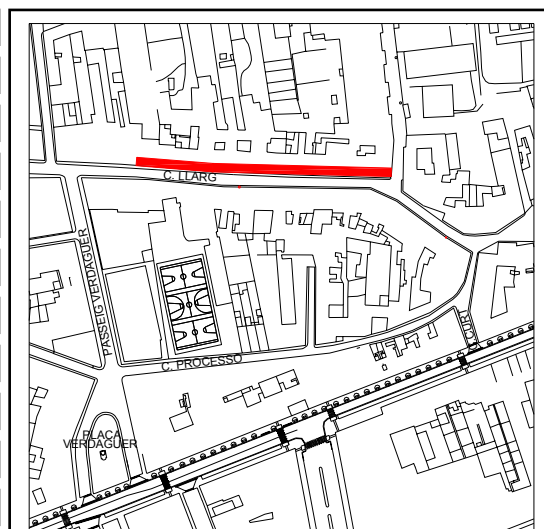
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

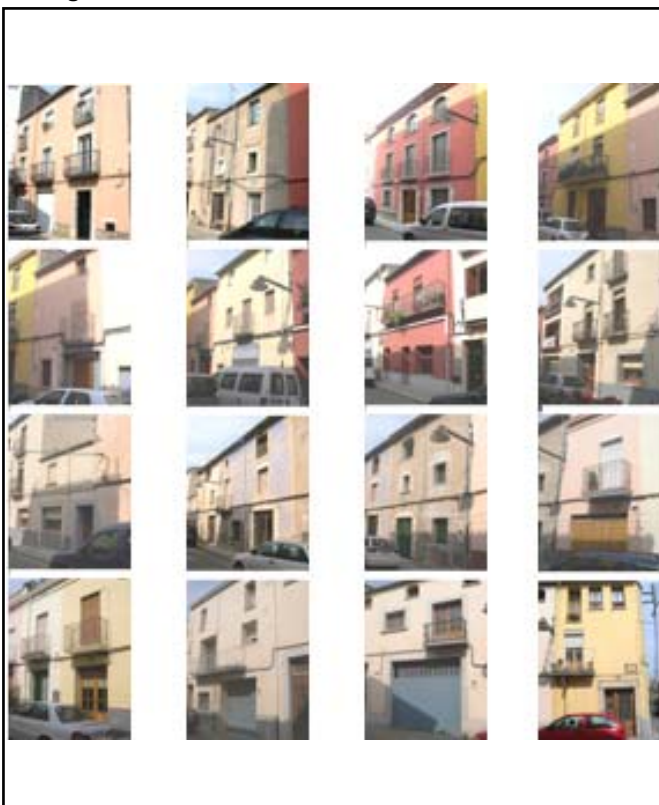
Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.04)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer Llarg, limitades pels carrers Fidel Aguilar i Tramuntana. La majoria de planta i dos pisos i de planta i un sol pis sense massa elements a destacar.
 Totes les façanes arrebossades i pintades a excepció de la número 97, reformada i repicada d'opus incertum de rierencs. I la número 65 edifici dels anys 70, amb tribuna
 Gairebé totes les obertures que trobem són de llinda plana, i trobem indistintament muntants de pedra ben tallada, muntants de maó massís i algunes de pedra nova.
 Dues llindes al portal d'entrada amb inscripció:
 N. 67: ISIDRO LLUNELL 1800
 N. 73: PERA BOSCH DIA 7 DE FABRE 1797
 També trobem ràfecs característics en voladís i decoracions de triangles ceràmics.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen

Patologies aparents. Observacions

La façana número 69-71 es troba en estat d'abandonament i l'arrebossat està en força mal estat. Passa el mateix als números 93 i 95 que convindria un repàs i pintar.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. S'alternen algunes de planta i pis amb les de planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DE CARRER LLARG 62-100

C-09

SITUACIÓ Carrer Llarg, 62-100

UTM

Data Construcció

Autor inicial Desconegut

Propietat Privada

Data intervenció 1 S. XIX

Autor intervenció 1 Desconegut

Gestió Propietari

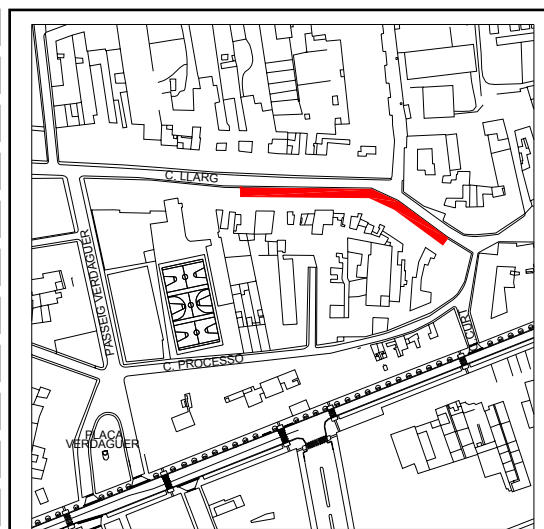
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

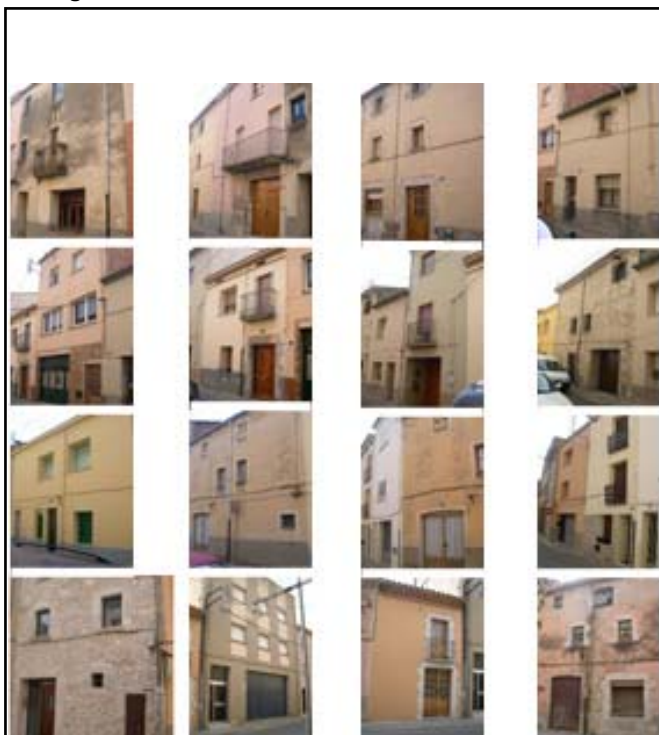
Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.05)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer Llarg, la majoria de planta i dos pisos i de planta i un sol pis sense massa elements a destacar.
 Totes les façanes arrebossades i pintades a excepció de les número 78-80 i 94, reformades i repicades d'opus incertum de rierencs.
 Gairebé totes les obertures que trobem són de llinda plana, i trobem indistintament muntants de pedra ben tallada, muntants de maó massís i algunes de pedra nova. Al número 64 trobem una llinda inscrita: HIERONIMUS MIR ME FECIT ANNO 1776.
 També trobem ràfecs característics en voladís i decoracions de triangles ceràmics o teules.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen

Patologies aparents. Observacions

En general no s'observen patologies. Tret d'alguna façana que ha perdut tot el seu caire d'antiguitat, trobem la casa número 100 que es troba en estat d'abandonament i està perdent l'arrebossat dels rierencs.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. S'alternen algunes de planta i pis amb les de planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment. La façana del número 100 es troba en estat d'abandonament, però conserva elements que caldria preservar com són la porta de fusta amb picaporta de forja, muntants de pedra a les obertures i ràfec de teula.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DE CARRER LLARG 111-129

C-10

SITUACIÓ Carrer Llarg, 111-129

UTM

Data Construcció

Autor inicial Desconegut

Propietat Privada

Data intervenció 1 s. XIX

Autor intervenció 1 Desconegut

Gestió Propietari

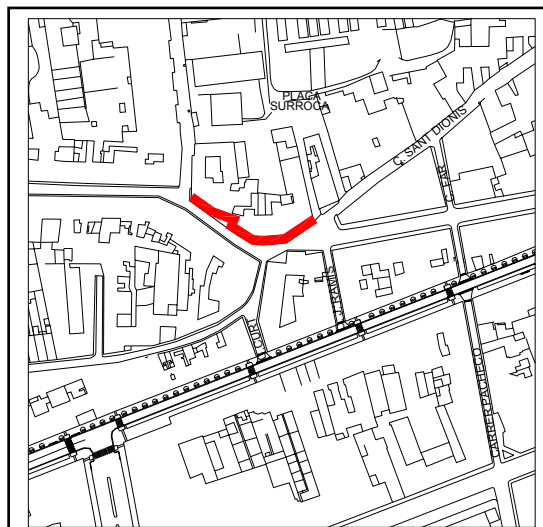
Data intervenció 2 s. XX

Autor intervenció 2

Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.06)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer Llarg, la majoria de planta i dos pisos i de planta i un sol pis.

Totes les façanes arrebossades i pintades a excepció de les número del 111 al 117, que mostren un aspecte d'abandonament.

Si bé moltes de les obertures que trobem són de llinda plana, i trobem indistintament muntants de pedra ben tallada, muntants de maó massís i algunes de pedra nova, també trobem un gran nombre d'obertures amb arc rebaixat i de mig punt (sobretot a les golfes o solana del segons pis). Al número 121 trobem una llinda amb data de 1802 i al número 113 un arc rebaixat i la clau una data de 1866 i dibuix esculpit de martell, tenalles i enclusa.

El conjunt format del número 111 al 117, tot i el seu estat d'abandonament, conserva l'aire de casa rural urbana sense massa modificacions amb elements de gran interès patrimonial, així com la porta d'arc rebaixat esmentada, les golfes de can Torres característiques del barri vell, opus incertum sota el malmès arrebossat, etc.

El conjunt format del número 119 al 129 ha estat molt reformat (arquitecte Ramon Casals), tot i que ha intentat mantenir una estètica adient i conforme a la tipologia d'edifici del lloc.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

Les façanes del número 111 al 117 mostren un aspecte d'abandonament.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

El conjunt format del número 111 al 117, tot i el seu estat d'abandonament, conserva l'aire de casa rural urbana sense massa modificacions amb elements de gran interès patrimonial, així com la porta d'arc rebaixat amb dibuix i data de 1866, les golfes de can Torres característiques del barri vell, opus incertum sota el malmès arrebossat, etc.
El conjunt format del número 119 al 129 ha estat molt reformat, tot i que ha intentat mantenir una estètica adient i conforme a la tipologia d'edifici del lloc.
En conjunt les façanes formen un espai de gran interès patrimonial i arquitectònic.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DE LA PLAÇA SANT JAUME 2-8

C-11

SITUACIÓ

UTM

Data Construcció

Autor inicial

Propietat

Data intervenció 1

Autor intervenció 1

Gestió

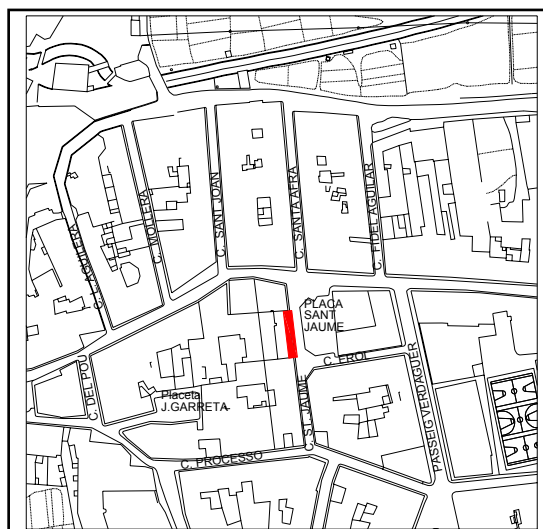
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.07)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	<input type="text"/>
Superfície construïda	<input type="text"/>
Ús actual	<input type="text"/>
Ús original	<input type="text"/>
Usos recomanats	<input type="text"/>



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Front de plaça del qual en distingim dos blocs, la façana del teatre i l'edifici de vivendes.

Façana del Teatre: de planta baixa, amb 5 grans obertures, 2 de llinda plana als extrems i 3 d'arc de mig punt al centre amb grans finestrals. Les obertures de punt rodó motllurades amb clau i separades per pilastres adossades amb capitell que imposten sota un fris llís rematat per un petit ràfec. Les obertures de llinda plana amb muntants i llinda a manera de guardapols. Tots els muntants i pilastres sostinguts sobre un sòcol del qual arrenca a cada extrem una mena de marc que tanca el dibuix amb el fris superior, donant coherència i sentit als elements esmentats amb la combinació de colors, blanc i salmó.

Per sobre del fris trobem un nou ràfec i un frontó que corona la façana combinant diferents alçades a la manera de merlets.

L'edifici de vivendes de planta baixa i dos pisos amb ràfec voladís amb rajol planer, arrebossat i cantonada rematada amb pedra arrodonida i sòcol placat de pedra. totes les obertures de llinda plana i alguna amb muntants de pedra ben tallada. A planta baixa presenta 5 obertures de diferents mesures als dos pisos amb dos balcons i finestra. També s'aprecia finestres cegues, tapiades per alguna reforma amb redistribució d'espais.

Dades històriques i/o tècniques

L'any 1977 es crea el Talleret de Salt.
L'any 1984 es compra l'edifici de Can Panxut per rehabilitar-lo i es crea l'Ateneu Saltenc.
L'any 1987 es projecta la remodelació de la plaça Sant Jaume i s'inaugura el Teatre de Salt.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen. L'edifici de vivendes té la pintura en mal estat.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.
La façana del Teatre és projectada des del 1987, però ha sabut mantenir l'aspecte idoni per la seva ubicació. S'adequa a les necessitats tècniques, mantenint una volumetria i alçada correcte dins del barri vell.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DEL CARRER PROCESSÓ 10-36

C-12

SITUACIÓ Carrer Processó, 10-36

UTM

Data Construcció

Autor inicial

Propietat

Privada

Data intervenció 1

Autor intervenció 1

Desconegut

Gestió

Propietari

Data intervenció 2

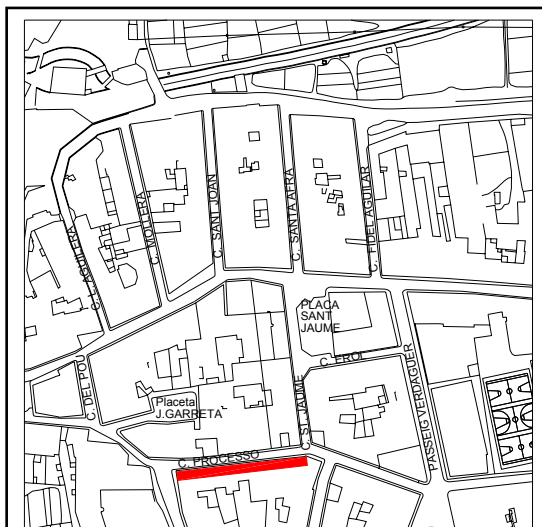
Autor intervenció 2

Contacte

Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.08)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer de la Processó, limitades pel carrer Vidal i Barraquer i el passeig Verdaguier. La majoria de planta i dos pisos. Totes les façanes arrebossades i pintades. Tipologia molt similar amb obertures de llinda plana, portal i porta d'entrada a planta baixa, finestra i/o balcó al primer i segon pis i ràfec en voladís de decoració ceràmica dentada, planer o motllurat.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen

Patologies aparents. Observacions

No s'observen.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DE LA PLAÇA JULI GARRETA

C-13

SITUACIÓ UTM

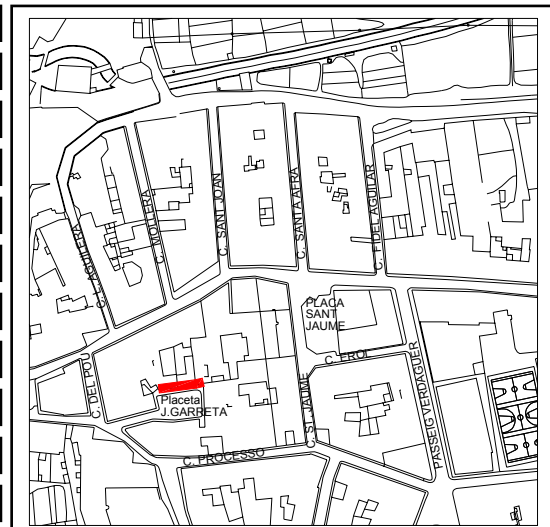
Data Construcció Autor inicial Propietat

Data intervenció 1 Autor intervenció 1 Gestió

Data intervenció 2 Autor intervenció 2 Contacte

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.09)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	<input type="text"/>
Superfície construïda	<input type="text"/>
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



El front nord de la plaça Juli Garreta mostra la tipologia característica de planta i pis, arrebossada amb obertures de llinda plana a excepció del número 7 amb un portal de punt rodó amb muntants de pedra i arc de maó massís.
Tipologia característica pertanyent a les cases rurals urbanes d'una crugia i que s'han anat modificant adequant-se a les necessitats dels habitatges.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen

Patologies aparents. Observacions

No s'observen

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques de tipologia rural urbana. Planta i pis, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DEL CARRER JOAQUIM RAVETLLAT 1-11

C-14

SITUACIÓ Carrer Joaquim Ravetllat, 1-11

UTM

Data Construcció

Autor inicial Desconegut

Propietat Privada

Data intervenció 1

Autor intervenció 1 Desconegut

Gestió Propietari

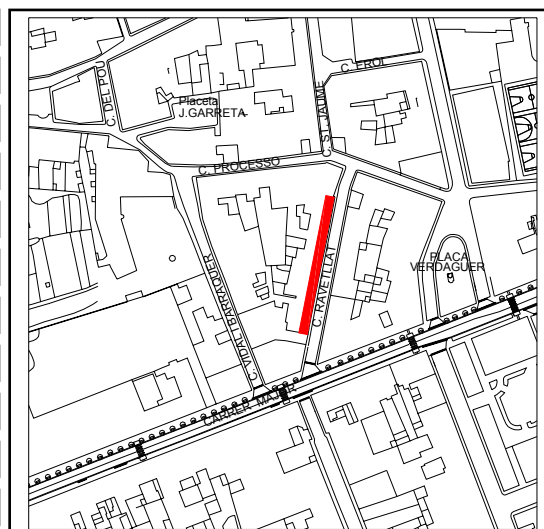
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-2.10)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer Joaquim Ravetllat de planta i pis a excepció del número 5 que té planta, dos pisos i golfes o estudi. Façanes restaurades, arrebossades i pintades de tipologia molt similar amb obertures de llinda plana, portal i porta d'entrada a planta baixa, finestra i/o balcó al primer pis i ràfec en voladís de decoració ceràmica dentada, planer o motllurat.

Destaca la façana de la casa número 1, a Can Llach, amb obertures de llinda plana amb reixa i balconada. Ràfec planer amb mènsules decorades coronat per una balustrada. Un portal de ferro dóna accés a un pati amb galeria balustrada. Façana pintada de color ocre i elements decoratius vegetals pintats/esgrafiats.

La casa número 5, façana molt reformada, obertures de punt rodó a la planta baixa, 3 balcones de llinda plana a cada pis i una galeria d'obertures entre pilars a manera de lluernari a la planta superior.

Cal incloure el pati del número 1.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i pis, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.
El conjunt mostra diferents exemples, des de la reforma recent amb ampliació de volumetria fins les que mantenen la planta i pis, possible aspecte original.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DEL CARRER LLARG 106-112

C-15

SITUACIÓ Carrer Llarg, 106-112

UTM

Data Construcció

Autor inicial Desconegut

Propietat Privada

Data intervenció 1

Autor intervenció 1 Desconegut

Gestió Propietari

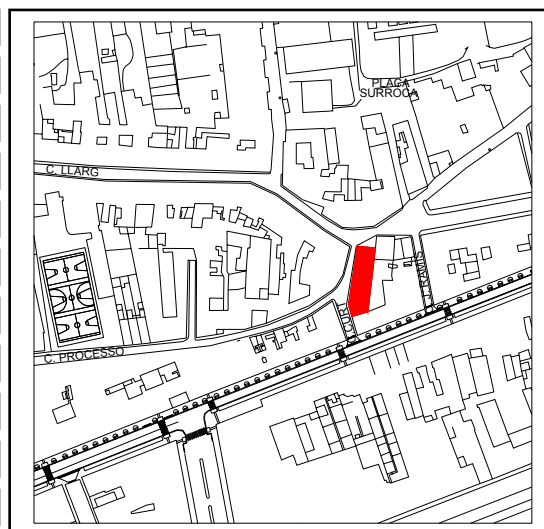
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-1.06 a 1.09)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer Llarg, la majoria de planta i dos pisos. Tipologia molt similar amb obertures de llinda plana, portal i porta d'entrada a planta baixa, balcó al primer pis i finestra al segon. La del número 106, on no s'aprecien elements de valor arquitectònic, ha estat rehabilitada recentment (Bosacoma, Fornells, Redondo - 1988). La del número 108 presenta una decoració d'esgrafiats molt recents. Les números 110 i 112 tenen la façana sense arrebossar, amb paredat de rierencs.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i pis i planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

FRONT DEL CARRER LLARG 136-144

C-16

SITUACIÓ Carrer Llarg, 136-144

UTM

Data Construcció

Autor inicial Desconegut

Propietat Privada

Data intervenció 1

Autor intervenció 1 Desconegut

Gestió Propietari

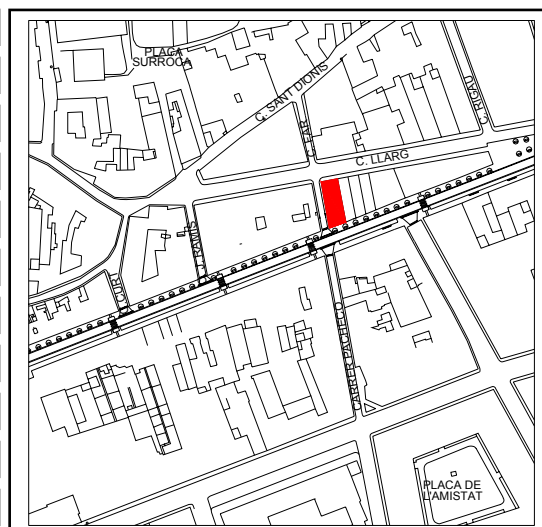
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-1.10 a 1.14)
Tipologia	Façana Urbana
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de façanes del carrer Llarg, de planta i dos pisos. Tipologia molt similar amb obertures de llinda plana, portal i porta d'entrada a planta baixa, balcó al primer pis i finestra al segon. Una cornisa amb ràfec de règula amb gotes a la majoria de les façanes dona unitat al conjunt. Els tres edificis centrals són d'una crugia.

Número 136: cantonada carrer del Far, ha estat reformada recentment en dues ocasions (Caludio Diaz - 1974; Juli Cortés - 1994). La planta baixa té dues obertures, una amb punt rodó i l'altre amb arc rebaixat.

Número 138: reformada el 1991 per l'arquitecte Albert Coll. La composició de la façana i la cornisa amb ràfec de formigó a la manera de règula amb gotesla integra amb el conjunt.

Número 140: L'arc rebaixat de descàrrega amb rajol del portal discorda del conjunt. A la part superior cornisa que segueix el ràfec de règula amb gotes de la casa contigua .

Número 142: portal d'arc rebaixat i muntants de pedra a la PB. A la part superior la cornisa que segueix el ràfec de règula amb gotes de la casa contigua i per sobre d'aquest la teulada.

Número 144: possiblement, originàriament es tractés de 2 o 3 cases contigües. Façana, molt reformada, pintada de color pàlid i sòcol de plaques imitant la pedra i ràfec de règula amb gotes. Façana que intenta marcar una simetria amb el portal d'arc rebaixat a la PB i el balcó a la PP.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Façanes característiques del nucli antic. Planta i pis i planta i dos pisos, de gran pragmatisme i funcionalitat. Amb el temps, les obertures s'han anat ampliant i modificant adaptant-se a les necessitats del moment.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

PATIS DAVANTERS CARRER SANT DIONÍS 11-19

C-17

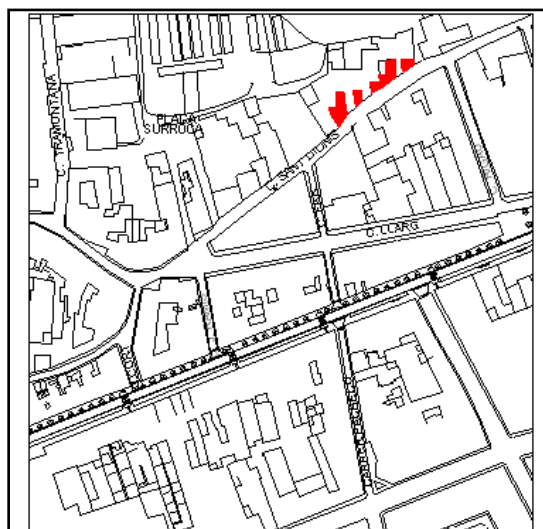
SITUACIÓ Carrer Sant Dionís, números: 11-19

UTM

Data Construcció	<input type="text"/>	Autor inicial	Desconegut	Propietat	Privada
Data intervenció 1	<input type="text"/>	Autor intervenció 1	Desconegut	Gestió	Propietari
Data intervenció 2	<input type="text"/>	Autor intervenció 2	Desconegut	Contacte	Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-3.03)
Tipologia	Pati
Superfície solar	<input type="text"/>
Superfície construïda	<input type="text"/>
Ús actual	Pati
Ús original	Pati
Usos recomanats	Pati



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de 5 patis davanters del tram del carrer Sant Dionís del 11 al 19.

Pati núm. 11: propietat d'Àngel Casa Ribas, amb 74'94 m2. amb el terra emporlanat, es tanca a ponent amb el mur de rierencs de la pallissa del costat. Té un cobert per cotxes.

Pati núm. 13: propietat de Juan Vidal Ariso, amb 18'65 m2. amb el terra emporlanat i portal de ferro.

Pati núm. 15: propietat d'Enric Casellas Ciurana, amb 19'24 m2. amb mur de rierencs, portal de ferro i el terra empedrat.

Pati núm. 17: propietat de Joaquim Tarrés Marés, amb 58'58 m2. amb cobert per vehicles, portal de ferro i el terra enrajolat. Hi trobem la llinda amb inscripció de PAU FIGUERAS 1844.

Pati núm. 19: propietat de carmen Coll Danés, amb 15'91 m2. amb mur de rierencs arrebossat, portal de ferro i el terra emporlanat.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Patis davanters del barri vell, alguns amb elements d'interès com poden ser les llandes amb inscripcions, el pou, el forn, la pallissa, etc. Actualment, la majoria tenen un ús per tancar el vehicle i d'accés a la vivenda, però probablement originàriament tenien una funció més agrícola amb gàbies per bestiar i/o cobert per magatzem d'hortalisses, etc. Pel que fa als elements vegetals, no coneixem que n'hi hagi d'interès patrimonial.

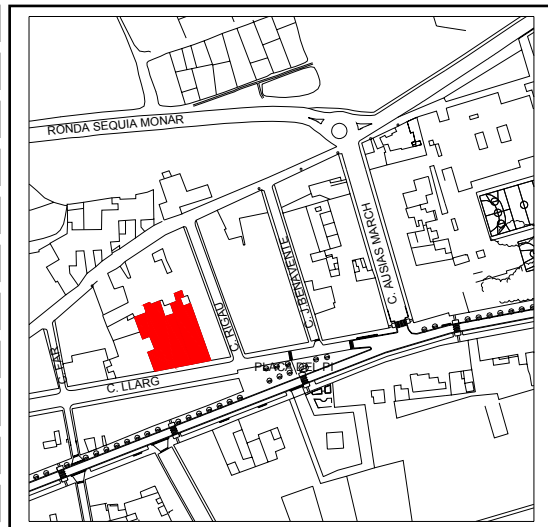
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

PATIS DAVANTERS CARRER LLARG 161-163-165		C-18
SITUACIÓ Carrer Llarg, 161, 163 i 165.	UTM	

Data Construcció	Autor inicial Desconegut	Propietat Privada
Data intervenció 1	Autor intervenció 1 Desconegut	Gestió Propietari
Data intervenció 2	Autor intervenció 2 Desconegut	Contacte Diversos

SITUACIÓ URBANÍSTICA

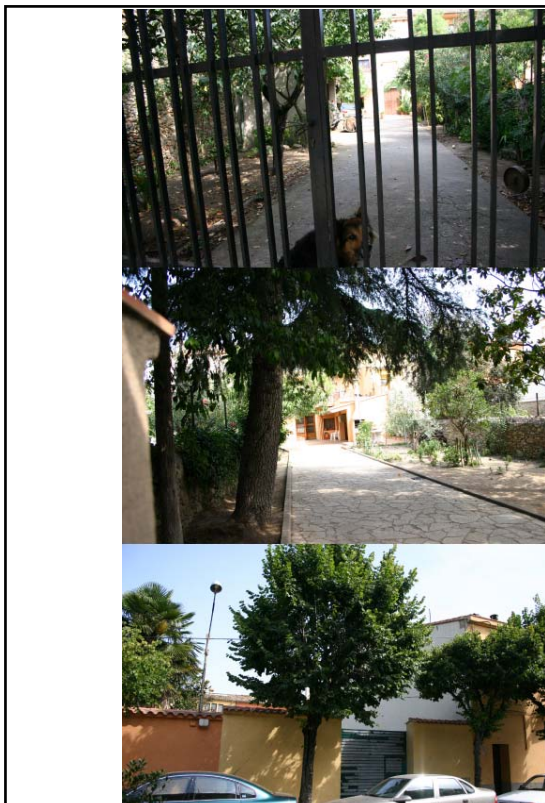
Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	PERI Barri Vell
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial de Ciutat Vella (CLAU 1.1)
Protecció actual	Precatàleg PERI Barri Vell - 2002 (PBV-3.04)
Tipologia	Pati
Superfície solar	
Superfície construïda	
Ús actual	Pati
Ús original	Pati
Usos recomanats	Pati



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Pati núm. 161: propietat d'Enric Casellas i Ciurana, amb 232'29 m2. Pati amb camí central emporlanat, parterra jardinat i mur de rierencs a cada banda.

Pati núm. 163: propietat de Josep Maria Barnada Payet, amb 253'01 m2. Pati amb camí central empedrat, parterra jardinat i mur de rierencs a cada banda.

Pati núm. 165: propietat d'Albert Casellas Vall-Llosera, amb 260'99 m2. Pati tancat amb portal de ferro.

Es tracta d'espais oberts, a la Vila Vella, tot i que a prop de la zona més massificada. Per aquest motiu, el seu manteniment com a espai ajardinat és interessant, malgrat no trobar-hi elements vegetals que calgui protegir.

Dades històriques i/o tècniques

No es coneixen.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Cases del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 52. Salt, Casal de Jubilats, gener de 1984. p. 15.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Les Golfes del Poble Vell". Revista La Farga, núm. 62. Salt, Casal de Jubilats, desembre de 1984. p. 10-11.
BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Vida al Barri Vell". Revista La Farga, núm. 98. Salt, Casal de Jubilats, setembre de 1988. p. 9.
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
COROMINAS, Joan. "El Nostre barri Vell". Revista La Farga, núm.200. Salt, Casal de Jubilats, abril de 2003. p. 9-10.
FITA, Martí. "El barri vell i el sector de l'autopista". Revista La Farga, núm. 209. Salt, Casal de Jubilats, març de 2004. p.14.
VVAA. "Tema Central. Un Futur pel Barri Vell". Revista La farga, núm. 124. Salt, Casal de Jubilats, novembre de 1992. p.10-22

Valoració

Espais d'interès patrimonial pel seu conjunt. Interessants espais oberts, a la Vila Vella, tot i que a prop de la zona més massificada. Per aquest motiu, el seu manteniment com a espai ajardinat és interessant, malgrat no trobar-hi elements vegetals d'interès patrimonial que calgui protegir.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

REC O SÈQUIA MONAR

C-19

SITUACIÓ 10 m. marge N Ctra, N-141. Del Km. 111,25 al Km. 112,75

UTM X 479200 Y

Data Construcció 1346

Autor inicial

Propietat Pública

Data intervenció 1 1924

Autor intervenció 1

Gestió Tercers

Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte Agència Catalana de

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)

Planejament derivat

Classe de sòl Sòl Urbà i No Urbanitzable

Qualificació urbanística Parc de la Sèquia Monar (CLAU A.2)

Protecció actual Relació PG APP1 (Àrees Naturals d'Interès Històric i

Tipologia Canal Artificial

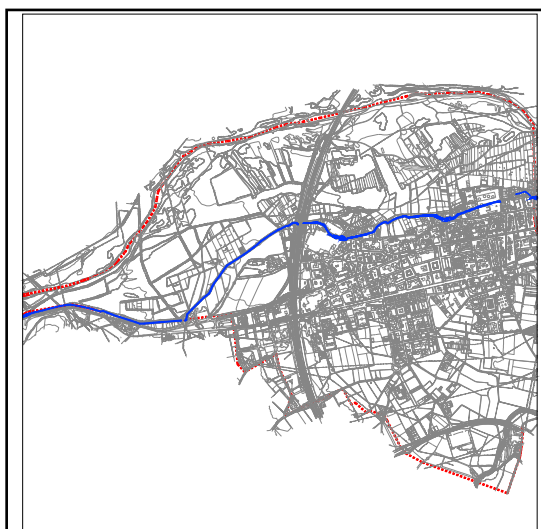
Superfície solar

Superfície construïda 2638 metres de llargada.

Ús actual Regadiu i Aprofitament Energètic

Ús original Regadiu i Aprofitament Energètic

Usos recomanats Regadiu i Aprofitament Energètic



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Es tracta d'un canal artificial, que ha estat excavat i combina trams de formigó amb d'altres amb els marges de terra i rierenc. Arrenca captant l'aigua del riu Ter a la Resclosa de la Pilastra, a Montfullà, i recorre tot el terme municipal de Salt d'oest a est fins desembocar a l'Onyar, darrera l'església del Mercadal i del carrer Santa Clara de Girona.

En tot el municipi de Salt, la Sèquia s'ha mantingut descoberta i basteix d'aigua les indústries, hortes i deveses, a més de fer funcionar les hidroelèctriques aprofitant els salts d'aigua.

Dins la sèquia podem trobar una diversitat de plantes com poden ser els volantins, milfulles i "llengüadoca".

El conjunt està format pel mateix canal i tots els elements complementaris com salts d'aigua, basses, derivacions, bagants, arquetes i recs secundaris.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

Dades històriques i/o tècniques

L'any 823, en el primer document on apareix el nom del poble "Salto" es fa referència a un corrent d'aigua. probablement un primer traçat curt dins el terme municipal de Salt. A l'any 1007 trobem la primera notícia del rec comtal. L'any 1346 el rei Pere III el Cerimoniós ordena una ampliació de la Sèquia que pren les aigües del Ter a Vilanna i, paral·lelament al riu, travessa el pla de Salt.

L'any 1358 el rec comtal es concedit a emfiteusi a Berenguer de Riera i altres, passant per diverses mans durant gairebé 3 segles.

L'any 1620 Francesc de Cruïlles i de Sitjar el ven al comú de la ciutat de Girona per 21.000 lliures barceloneses.

És motiu de diversos plets per la seva duplicitat d'ús, agrícola i industrial entre pagesos de Salt i Girona.

Al seu pas pel municipi, a més a més de les hortes, s'hi instal·len diversos molins drapers, fariners i possiblement paperers a més de la farga d'aram. Posteriorment s'utilitzarà per la indústria tèxtil i hidroelèctriques.

Patologies aparents. Observacions

En alguns punts està en mal estat.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.

BOADAS, J.; OLIVERAS, J.M.; SUNYER, X. El Ter. Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1987.

BOSCH I TERMES, Jaume. (El Meneró del Rec) "Arqueologia Industrial a Salt". Revista La Farga, núm. 86. Salt, Casal de Jubilats, març de 1987. p. 6-8.

BOTET i SISÓ, Joaquim. "La Província de Gerona" a Geografia General de Catalunya. Barcelona, 1911. p. 81.

BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.

BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.

BUSTAMANTE, Ivan. Notes inèdites. 2005

CASTELLS I CALZADA, Narcís; COLOMER I ARCAS, M. Assumpció. Salt, Documents per a la Història.. Girona, Ajuntament de Salt, 1998.

CLARÀ, Josep. "Elements per a una història de Salt". Revista de Girona, 86. any 1979.

DONAT PÉREZ, Lúdia. Societat i Economia a Salt a la Baixa Edat Mitjana. Beques de Recerca de Salt. Salt, Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Salt, 1999.

MASÓ, Elena. Les Terres del Comú de Salt. Beques de Recerca. Salt, Ajuntament de Salt. 1999.

NADAL, Joaquim. "La Industrialització al Gironès: L'Exemple de Salt". Recerques, núm. VI. Barcelona, Editorial Ariel, 1976. p. 183-203.

PICÓ i MICALÓ, Marta. Estudis preliminars al Pla Especial de les Hortes de Girona i Salt. Hortes i Deveses de Salt. Geodesia, març de 2002.

PUIG DALMAU, Maria Rosa. Narracions Històriques de Salt. Salt, Ed. MR. Puig i Dalmau, 1987.

PUIG DALMAU, Maria Rosa. El Ter i la seva conca. Salt, Ed. MR. Puig i Dalmau, 1998.

SUNYER, X. El Paisatge Vegetal del Pla de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt. 1984.

VVAA. Guia de Salt. Salt, Edició de 1985.

Valoració

La Sèquia Monar, de valor històric indubtable, també té un alt valor ecològic afegit, atès que, com a tal, és proveïdora de l'aigua necessària pel manteniment dels ecosistemes del Ter Petit i agrícoles del Parc i acull unes riques poblacions d'hidròfids submergits. El l'actualitat s'ha convertit en l'eix que enllaça el conjunt d'equipaments i espais lliures del nord de la ciutat.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

GRUP VERGE MARIA

C-20

SITUACIÓ Illa entre els carrers Guimerà, E. Vila, Marquès de Camps i P. Catalans

UTM 2369401/03

Data Construcció 1959

Autor inicial J. Claret-J.Ma i Ignasi Bosch

Propietat Privada

Data intervenció 1

Autor intervenció 1

Gestió Propietari

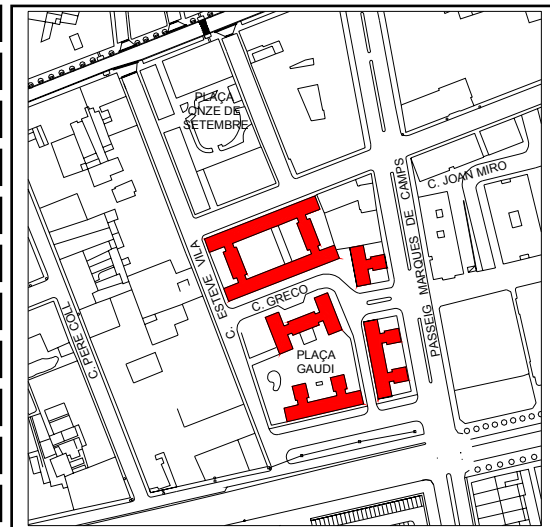
Data intervenció 2

Autor intervenció 2

Contacte

SITUACIÓ URBANÍSTICA

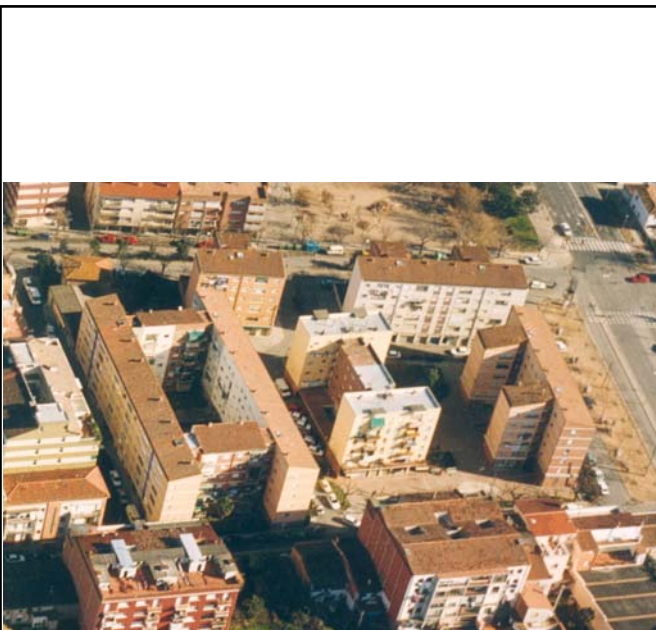
Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial d'Ordenació en Volumetria Específica
Protecció actual	Cap
Tipologia	Edificis Aïllats
Superfície solar	3545'88 m2.
Superfície construïda	
Ús actual	Habitatges
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de 200 habitatges construïts pel "Patronato Provincial de la Vivienda". Blocs de diferents formes, formats per l'addició d'un únic habitatge tipus. Tots ells són de PB+5PP. Els espais lliures que es formen entre ells tenen el seu interès malgrat el seu precari estat de conservació. Façanes llises amb murs de càrrega de maó massís vist que combinen les obertures de llinda plana verticals i horitzontals i balcons individuals alguns arran de façana i d'altres sobresurtits o projectats cap a l'exterior. El sistema estructural és molt interessant i està format per parets portants de maó de 15cm i voltes de maó de pla.

Dades històriques i/o tècniques

L'any 1962 s'inaugura el Grup de vivendes Verge Maria, primer grup d'habitatges de promoció pública posterior a la construcció de les "cases barates".

Patologies aparents. Observacions

Actuacions impròpies en terrasses i marquesines. Patologies de condensació per manca d'aïllament. No disposen d'ascensor.

Bibliografia

ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
CASTELLS I CALZADA, Narcís; COLOMER I ARCAS, M. Assumpció. Salt, Documents per a la Història.. Girona, Ajuntament de Salt, 1998.
CLARÀ, Josep. "Elements per a una història de Salt". Revista de Girona, 86. Girona, Diputació de Girona, any 1979.
DESCONEGUT. "Notas de la Vida Municipal". Salt, Programa de Festa Major de Salt. 1958.
VVAA. Salt, Imatges i Records. Barcelona, Columna Edicions, SA. 1995
VVAA. Guia de Salt. Salt, Edició de 1985.

Valoració

Grup de vivendes promogudes pel Patronato Provincial de la Vivienda, obra que es caracteritza per ser dels primers blocs d'alçada que es van construir a Salt. De l'abundant parc immobiliari bastit durant les dècades 50 - 70 és un dels exemples més notables per la seva qualitat arquitectònica, i pels resultats constructius obtinguts en relació a la precarietat dels mitjans.