

Begur rebrà sòl per fer-hi 12 habitatges protegits

El govern local ha tancat un conveni amb un privat pel qual una parcel·la al veïnat de Sant Josep, a Esclanyà, passarà a ser municipal
Era una de les apostes de mandat, sobretot pensant en els joves



El barri begurenc de Sant Josep, al límit d'Esclanyà amb Palafrugell E.A.

El ple de Begur ha donat llum verd a un conveni urbanístic amb un propietari privat que, com a contrapartida per al municipi, farà que una finca situada a l'avinguda Sant Josep d'Esclanyà passi a ser del consistori i es destini a la construcció de 12 habitatges en règim de protecció pública.

L'alcaldesa, Maite Selva, recorda que era una de les apostes del primer mandat de l'actual govern municipal de JxCat, Tots per Begur i Més per Begur, "malgrat la complexitat que amaga tota l'estructura urbanística" d'un POUM antic, en tràmits per renovar-lo, i en què hi ha poques esclertes per fer complir preceptes legals com ara rebre sòl per a habitatge protegit, l'anomenat aprofitament

d'operacions privades. En aquest cas, l'operació ha reeixit perquè han requalificat un solar destinat a superfície comercial a ús residencial, amb un benefici que el privat –que assumirà la urbanització i la creació d'una zona verda, a més– compartirà amb el municipi.

Selva, que també du les competències d'Urbanisme, diu que l'acord és "fruit de molt de treball efectuat de fa temps per tota l'àrea", però situa l'operació "a mitjà termini", ja que encara s'ha de tramitar la modificació del POUM vigent per mitjà de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Malgrat això, confien a avançar feina per accelerar habitatges en paral·lel.

Oportunitat per als jovesLa protecció del nucli antic de Begur, compacte i amb edificacions antigues, i l'estructura d'urbanitzacions amb parcel·listes o aprofitaments ja tramitats de grans tenidors han dificultat l'accés a l'habitatge a les noves generacions de begurencs, que sovint han de marxar a viure a altres poblacions –sobretot a la veïna Palafrugell–. D'aquesta manera, miraran d'oferir una alternativa, per bé que igualment a pocs metres del límit amb Palafrugell.

L'alcaldesa, però, avança que hi ha dos sectors més amb expectatives d'aconseguir altres parcel·les per a habitatges socials municipals.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 01-02-2022, Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2093001-begur-rebra-sol-per-fer-hi-12-habitatges-protegits.html>