

Medi Ambient demana refer les modificacions del POUM de Tossa de Mar

Considera inviable una de les propostes que fa referència a un tram del front marítim

El PSC manté que es deixarà la porta oberta a l'especulació



El front marítim de Tossa és objecte de modificacions del POUM. Foto: EL PUNT.

L'Ajuntament de Tossa de Mar ha hagut de refer les modificacions al pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) després que el Ministeri de Medi Ambient va concloure la setmana passada que no pot informar-ne favorablement. Les modificacions ja tenien el vistiplau del Departament de Costes de la Generalitat, segons va informar ahir l'Ajuntament, però el ministeri diu que no s'ha corregit el que havia exigít en tres apartats concrets de l'informe emès el 30

d'abril del 2010. “En relació amb l'ordenació del front marítim, es considera inviable la proposta per al tram 2”, diu entre altres coses l'informe. La proposta fa referència, segons va explicar l'alcalde, Imma Colom, a un dels sis plans de millora del front de mar (PEMU). El front marítim de Tossa està dividit actualment en sis PEMU, que segons l'Ajuntament, dificulten molt que es puguin fer millores en edificacions existents o, fins i tot, que es pugui edificar als trams on no s'ha arribat al sostre d'edificabilitat. L'eliminació dels PEMU també permetria a l'Ajuntament poder exigir que es facin rehabilitacions en edificacions molt malmeses, fet que ara, segons Colom, és pràcticament impossible.

Colom assegura que l'informe que ha arribat a l'Ajuntament no els ha resultat cap sorpresa perquè ja n'havien parlat amb tècnics del ministeri. De fet, va dir, ja s'han inclòs les modificacions que els demanaven i avui es preveu que s'entregui el text refós a Costes de Girona perquè el facin arribar a Madrid. L'equip de govern assegura que el ministeri està d'acord “en un 90%” amb les modificacions proposades”, i que la resta és “de fàcil solució”.

La lectura del PSCPer la portaveu del PSC, Pilar Mundet, els PEMU protegeixen la façana marítima, i la seva eliminació respon a interessos particulars lligats a membres de l'equip de govern. “Em sembla indecent que algú des del poder i perquè té interessos directes a primera línia de mar modifiqui un pla que va representar un treball de 4 anys”, va dir Mundet. Per la portaveu, els PEMU no impedeixen actuar al front marítim, tot i que és veritat que alenteix qualsevol modificació urbanística que s'hi volgués fer, que requeria el consens de tots els veïns afectats per un PEMU. “L'equip de govern només sap que ha de satisfer certes demandes”, va concloure Mundet.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/374665-medi-ambient-demana-refer-les-modificacions-del-poum-de-tossa-de-mar.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mexTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mexTerritori&utm_campaign=rss