

Urbanisme suspèn el POUM de Castelló d'Empúries

Considera que el model de concentració de l'edificació en grans blocs a Empuriabrava no és l'adequat

La comissió sí que va aprovar inicialment els plans generals de Sils i Tortellà



Una vista aèria d'Empuriabrava, on el POUM preveia concentrar l'edificació. Foto: LLUÍS SERRAT.

La comissió d'Urbanisme va suspendre ahir el nou POUM de Castelló d'Empúries, perquè considera que proposa un model de creixement que no s'adiu al temps actual. Ara la comissió retornarà el document a l'Ajuntament, que haurà de refer les moltes prescripcions que s'hi han incorporat. De fet, el nou govern castellanenc ja s'havia pronunciat en contra d'aquest pla, de manera que així el podrà tornar a redactar gairebé de cap i de nou. Segons el director general d'Urbanisme, Pere Solà, el POUM preveu un creixement de 1.600 habitatges que es concentren en bona

part en un sol pla parcial entre la carretera i la Muga. Aquests pisos es distribuïrien en només un 15% del pla, de manera que generaria una densitat molt elevada d'habitatges. D'altra banda, l'Ajuntament volia protegir així com a espais lliures la resta de terrenys. Segons Solà, hi ha altres maneres de protegir territori sense haver de generar tants habitatges. A més, la proposta de pla té altres punts negatius com la falta de l'informe favorable de Costes, la construcció d'un hotel en un parc d'Empuriabrava o la construcció d'un vial en una zona d'hortes.

Sils i Tortellà, aprovatsD'altra banda, la comissió va aprovar el POUM de Tortellà, que bàsicament preveu la construcció de 110 habitatges nous i l'ampliació de dos àmbits industrials a Mas Masó i Silleries Vergés. L'Ajuntament, però, haurà de fer primer el vial d'una nova zona urbanitzable que permetrà la nova llar d'infants. A Sils, el POUM preveu 1.400 nous habitatges, una xifra que es considera "desproporcionada" per Solà, i que l'Ajuntament haurà de reduir a 1.100. També ha incorporat canvis a Millenium, perquè l'ampliació de la discoteca sigui contínua, en la reparcel·lació prevista a Mallorquines i en una petita zona industrial. Tot i això, la comissió va aprovar el pla en espera que l'Ajuntament hi introdueixin aquests canvis.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 28-07-2011 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/438978-urbanisme-suspen-el-poum-de-castello-dempuries.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rss