

Una sentència anul·la la llicència d'obres del geriàtric de Celrà

L'actual Ajuntament ha presentat recurs per guanyar temps i intentar arribar a un acord amb els veïns que van portar el cas al jutjat



Una sentència ha declarat nul·la la llicència d'obres de la residència geriàtrica Sant Jordi de Celrà.

CELRÀ | R. VAN EECKHOUT

Una sentència judicial ha declarat nul·la la llicència d'obres que va concedir l'Ajuntament de Celrà per construir la residència geriàtrica Sant Jordi i obliga el consistori a pagar el 50% dels costos que ha tingut tot el procés judicial engegat pels veïns, que denunciaven que la residència s'havia construït en un terreny no urbanitzable que ells sempre havien reclamat per poder edificar. L'alcalde

celranenc, Dani Cornellà, va explicar que l'objectiu de l'equip de govern a partir d'ara és, d'una banda, evitar que aquest assumpte suposi una despesa més per l'Ajuntament, i de l'altra, poder seure i parlar amb els veïns per poder trobar una via de sortida al conflicte. És per això que s'ha presentat un recurs d'apel·lació a la sentència per guanyar temps per buscar una solució.

La història de la residència geriàtrica Sant Jordi de Celrà és la d'un llarg camí ple d'entrebancs. La residència ja està en funcionament fa anys, però es va construir sobre un sòl urbanitzable no programat (equiparable a no urbanitzable). Així ho estableix el Pla General d'Obra Urbanística (PGOU) del 1998, que va denegar als veïns la possibilitat de poder declarar la zona com a urbanitzable. Tot i aquesta negativa, dos anys després, al 2000, l'Ajuntament va demanar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la construcció d'un centre geriàtric en aquesta parcel·la i va obtenir el vistiplau, tot i no tractar-se d'una zona edificable. L'any 2001, es va concedir la llicència d'obres.

El canvi de parer de l'Ajuntament, que l'any 98 no havia volgut catalogar la zona com a urbanitzable i dos anys més tard havia sol·licitat construir-hi, va generar malestar entre els veïns. Conseqüentment, l'any 2002 es va presentar un recurs contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme, un recurs que l'any 2005 va ser estimat, apagant així la llum verda de la comissió.

Uns anys després, el 2010, i amb la residència ja en ús, l'Ajuntament va tirar endavant una reforma del PGOU per reordenar la zona afectada, tot i que ho va fer sense el suport de tots els grups polítics. La modificació tampoc va deixar satisfets els veïns, que van presentar un nou recurs per anul·lar-la, ja que consideraven que l'Ajuntament no els havia tingut en compte i havia tingut un tracte diferencial a l'hora de considerar les necessitats d'uns (residència geriàtrica) i d'altres (declarar tota la zona com a urbanitzable).

L'actual sentència declara nul·la la llicència d'obres del centre, i podria significar fins i tot l'enderrocament de l'edifici, tot i que aquest seria un cas molt extrem. A més, obliga l'Ajuntament a costejar la meitat dels costos de tot el procés judicial. És per això que el govern celranenc, que recorda que tot aquest assumpte ve de governs anteriors, ha interposat un recurs d'apel·lació per guanyar temps i intentar dialogar amb els veïns per trobar una sortida al conflicte.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/11/02/sentencia-anulla-licencia-dobres-geriatric-celra/526483.html?utm_s

ource=rss