L´Ajuntament de Figueres modifica el Pla General i projecta un centre comercial a l´entorn de Fridasa

FIGUERES | DDG

L'Ajuntament de Figueres ha aprovat una nova modificació del Pla General que preveu la construcció d'un petit centre comercial a l'avinguda de Roses, a la zona de Fridasa. L'empresa va tancar les seves instal·lacions d'escorxador -tot i que hi manté instal·lacions- i va traslladar la producció a Salt pendent de crear un nou centre a Vilamalla que, de moment, no s'ha concretat i està previst que acabi abandonant del tot els terrenys. Des del consistori asseguren que ja hi ha empreses interessades en tirar endavant l'actuació. La proposta implica un augment en l'alçada de les edificiacions que s'hi poden dur a terme i, alhora, permet acumular gran part de metres quadrats per a usos comercials en una única illa que permeti dinamitzar la zona.
La Comissió municipal d'Urbanisme va aprovar aquest canvi dilluns passat i es tracta del segon, després que mesos enrere es donés el vistiplau al canvi de sòl industrial a residencial i s'establís un mínim sobre zones verdes, habitabilitat, espais públics i equipaments.
Tot i que es mantindràn els metres quadrats d'edificabilitat i el nombre d'habitatges previstos -745, dels quals 223 seran de protecció oficial-, es permetrà "puntualment" més alçada als edificis. Això, diuen, permetrà augmentar "substancialment" la superfície d'espai públic però també acumular gran part dels metres quadrats d'usos comercials en una parcel·la, on hi ha les instal·lacions de l'empresa càrnica. En aquest sentit, han explicat que per a tirar endavant aquest espai comercial ja hi ha promotors interessats i que la resta de la superfície per a comerços es durà a terme als baixos de les edificacions per donar un servei de "proximitat al barri".

Equipaments
Amb la modificació del Pla, però, també es generaran dues parcel·les destinades a equipaments: una de 8.850 metres quadrats a tocar de l'Escola Anicet de Pagès i una altra, de més petita, de 871 metres quadrats a la perllongació del carrer Alemanya.
No és l'única actuació de dinamització que es preveu a la zona. El consistori va tirar endavant una altra modificació del planejament per impulsar el projecte d'hotel i balneari vinculat a Dalí. Ho va fer al ple de desembre, on també es van establir els paràmetres normatius de la finca restant per fer-hi un auditori, viver d'empreses i centre d'exposicions, que el consistori preveu impulsar per a més endavant.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/01/13/lajuntament-figueres-modifica-general-projecta-centre-comercial-lentorn-fridasa/541618.html?utm_source=rss