

Una sentència obliga a enderrocar la residència Sant Jordi de Celrà

L'Ajuntament interposarà un recurs i confia a arribar a un acord amb els veïns demandants

CELRÀ | ROBERT VAN EECKHOUT

Tot i no haver rebut encara la notificació oficial, l'Ajuntament de Celrà ja sap que la residència geriàtrica Sant Jordi s'haurà d'enderrocar. Així ho dictamina una nova sentència judicial que se suma a l'anterior, que ja havia declarat nul·la la llicència d'obres d'aquest edifici (els propietaris de les parcel·les veïnes van denunciar que s'havia construït en sòl no urbanitzable) que ja fa anys que està en funcionament. De fet, aquell primer veredicté ja deixava entreveure, tot i no dir-ho clarament, que hi havia la possibilitat que es dictaminés que l'edifici s'hauria d'enderrocar. L'equip de govern del consistori celranenc ja va anunciar ahir que la seva intenció és tornar a interposar un recurs contra aquesta sentència i que confia poder arribar a un acord amb els veïns demandants mitjançant el qual s'anul·li tot el procés judicial.

L'Ajuntament de Celrà encara no ha rebut la sentència, però n'ha tingut coneixement a través d'una altra de les parts implicades, que sí que ha estat notificada. L'alcalde, Dani Cornellà, va confirmar ahir que la seva intenció des de l'inici del mandat ja ha estat la d'arribar a un acord amb els propietaris de les parcel·les veïnes. "Volem buscar una solució que deixi contentes a totes les parts per després poder fer les modificacions pertinents i poder-ho legalitzar tot plegat". "Jo crec que els veïns sí que estan disposats a parlar", va afegir el batlle. Cornellà va explicar que des d'abans que arribés la sentència ja s'havia estat treballant per arribar a un acord. De fet, va recordar que abans del primer veredicté (el que declarava nul·la la llicència d'obres de la residència) ja s'estava treballant amb la possibilitat legal d'aturar 30 dies el procés judicial, i poder destinar aquest temps a negociar amb la part demandant. L'Ajuntament no es va poder acollir a aquesta opció en aquella ocasió perquè justament en el moment que s'anava a executar, va arribar la primera sentència.

Allargar el procés

Ara, amb la segona, que obliga a enderrocar el polèmic geriàtric, la intenció és "allargar al màxim el procés per poder pactar una solució amb les parts afectades". En referència a l'origen d'aquest serial, l'alcalde va comentar que ja quan el seu partit es trobava a l'oposició van avisar que s'arribaria a aquesta situació, perquè l'anterior govern no va tenir mai en compte els veïns a l'hora de prendre decisions referents a la construcció de la residència geriàtrica sobre els terrenys en qüestió.

Cornellà va explicar que en el cas que ara es pugués arribar a un acord amb els veïns, posteriorment s'hauria de fer una nova modificació del PGOU que permetria que el procediment judicial s'aturés. A més, des de la pròpia residència també s'hauria de tornar a demanar una llicència d'activitat i d'obres.

El conflicte per haver construït el geriàtric sobre sòl no urbanitzable ja fa anys que es va iniciar. El PGOU de 1998 ja denegava als veïns la possibilitat de poder declarar la zona com a urbanitzable. Tot i això, dos anys després, l'Ajuntament va demanar a Urbanisme permís per construir un geriàtric en aquesta parcel·la i va obtenir el vistiplau, tot i no tractar-se d'una zona edificable. L'any 2001, es va concedir la llicència d'obres. L'any 2002 els veïns van presentar un recurs contra l'acord que va ser estimat al 2005, apagant la llum verda que havia donat la Comissió d'Urbanisme. El 2010, amb la residència ja en ús, l'Ajuntament va fer una reforma del PGOU per reordenar la zona, tot i que ho va fer sense el suport de tots els grups polítics. La modificació no va satisfer els veïns, que van presentar un nou recurs per anul·lar-la, considerant que no se'ls havia tingut en compte i havia

tingut un tracte diferencial amb les necessitats d'uns (residència geriàtrica) i d'altres (declarar tota la zona com a urbanitzable).

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/02/15/sentencia-obliga-enderrocar-residencia-sant-jordi-celra/547246.html?utm_source=rss