

Uns 40 pobles ja han edificat més del 80% de les seves parcel·les urbanes

Al conjunt de les comarques gironines la xifra se situa en un 56,3 per cent

Situació de les parcel·les del cadastre immobiliari urbà (2005)

LES XIFRES PODEN VARIA A MÉSURA QUE ELS AJUNTAMENTS CONVERTEIXIN EN URBANES NOVES PARCEL·LES RÚSTIQUES

MUNICIPI	SENSE EDIFICAR		EDIFICADES		TOTAL SUPERFÍCIE
	SUP. (MILERS M²)	%	SUP. (MILERS M²)	%	
Aguilana	99	33,4	197	66,6	296
Aiguaviva	459	43,1	606	56,9	1.065
Albanya	14	17,7	85	82,3	78
Albons	148	40,9	214	59,1	363
El Far d'Empordà	1.184	86,0	193	14,0	1.376
Alp	1.359	56,3	1.053	43,7	2.413
Amer	292	40,7	426	59,3	718
Angles	598	46,2	697	53,8	1.295
Arbucies	788	43,3	1.033	56,7	1.821
Argelaguér	34	21,7	121	78,3	155
L'Armentera	213	45,0	261	55,0	474
Avinyonet de P.	214	45,6	256	54,4	470
Begur	3.588	53,2	3.156	46,8	6.744
La Vajol	62	64,8	33	35,2	95
Banyoles	944	31,4	2.062	68,6	3.006
Bàscara	767	78,0	216	22,0	982
Balldare d'Empordà	137	42,5	186	57,5	323
Besalu	226	37,9	370	62,1	596
Bescand	1.780	68,8	806	31,2	2.586
Beuda	5	11,1	39	88,9	44
La Bisbal d'Empordà	278	20,4	1.081	79,6	1.359
Blanes	1.396	29,1	3.409	70,9	4.805
Bolvir	314	27,6	823	72,4	1.137
Bordils	446	54,4	374	45,6	820
Borrassà	61	19,1	258	80,9	319
Breda	926	52,5	838	47,5	1.764
Brunyola	42	32,1	89	67,9	131
Boadella i les Escuaules	3	6,2	40	93,8	43
Cabanes	37	14,0	230	86,0	267
Cabanelles	0	0,2	44	99,8	44
Cadaqués	1.219	55,3	984	44,7	2.203
Caldes de Malavella	2.211	44,0	2.817	56,0	5.028
Calonge	2.936	40,5	4.307	59,5	7.243
Camós	56	29,2	136	70,8	193
Campdevànol	249	37,4	416	62,6	665
Campelles	205	63,9	116	36,1	321
Campplong	189	56,9	142	43,1	331
Camprodon	636	46,3	737	53,7	1.373
Canet d'Adri	80	24,0	254	76,0	334
Canillo	52	31,5	112	68,5	164
Canillo	187	57,8	136	42,2	323
Quernol	56	44,9	68	55,1	124
Cassà de la Selva	807	34,5	1.532	65,5	2.339
Castellfollit de la Hoca	58	34,0	113	66,0	171
Castell d'Empúries	1.637	29,6	3.887	70,4	5.525
Castell-Platja d'Aro	2.996	39,3	4.629	60,7	7.625
Celrà	1.201	45,3	1.449	54,7	2.650
Cervià de Ter	118	32,7	244	67,3	362
Cistiella	87	56,5	67	43,5	154
Siurana	3	7,7	39	92,3	42
Colera	181	48,6	192	51,4	372
Colomers	15	15,7	82	84,3	97
Cornellà del Ter	184	26,9	500	73,1	684
Corçà	137	20,4	535	79,6	672
Crespà	76	32,2	160	67,8	237
Darnius	79	29,0	194	71,0	273
Das	204	34,8	381	65,2	585
L'Escal	1.301	27,7	3.401	72,3	4.702
Espinelves	81	49,8	81	50,2	162
Espolla	22	20,5	84	79,5	105
Esponellà	14	11,7	109	88,3	124
Figueres	1.465	36,5	2.548	63,5	4.013
Flaçà	258	42,0	355	58,0	612
Foixà	359	35,5	652	64,5	1.011
Fontanals de Cerdanya	163	22,6	555	77,4	718
Fontanilles	2	4,1	50	95,9	53
Fontcoberta	71	19,9	286	80,1	357
Fornells de la Selva	985	54,7	815	45,3	1.800
Forrià	179	48,2	193	51,8	372
Garrigàs	23	16,9	115	83,1	138
Garrigoles	11	17,1	53	82,9	64
Garriguella	317	53,9	272	46,1	589
Ger	100	28,4	251	71,6	350
Girona	3.519	37,4	5.892	62,6	9.410
Gombrèn	55	51,2	52	48,8	107
Gualta	10	3,9	253	96,1	263
Guals de Cerdanya	245	22,2	861	77,8	1.106
Hostalric	162	22,1	568	77,9	730
Isòvol	37	21,5	135	78,5	171
Jafre	17	11,5	129	88,5	146
La Jonquera	1.541	71,2	623	28,8	2.164
Juà	498	68,3	231	31,7	729
Liadó	37	18,4	163	81,6	200
Llagostera	2.668	65,6	1.399	34,4	4.067
Llambilles	125	33,0	254	67,0	379
Llanars	224	63,2	130	36,8	354
Llançà	1.320	50,6	1.288	49,4	2.608
Llers	468	54,0	399	46,0	867
Llívia	103	20,7	393	79,3	496
Lloret de Mar	6.173	55,9	4.880	44,1	11.053
Les Llosses	0	0,0	57	100,0	57
Madremanya	130	57,1	98	42,9	228
Maia de Montcal	234	74,9	78	25,1	312
Meranges	42	47,3	47	52,7	89
Masarac	13	12,3	92	87,7	105
Massanes	759	61,8	468	38,2	1.227
Maçanet de Cabrenys	147	42,6	198	57,4	345
Maçanet de la Selva	2.699	49,2	2.784	50,8	5.483

MUNICIPI	SENSE EDIFICAR		EDIFICADES		TOTAL SUPERFÍCIE
	SUP. (MILERS M²)	%	SUP. (MILERS M²)	%	
Palau-saverdera	473	53,1	417	46,9	890
Palau-sator	40	19,0	171	81,0	211
Palol de Hevardit	219	50,1	218	49,9	437
Pals	1.190	24,5	3.664	75,5	4.854
Pardines	10	26,4	28	73,6	38
Parlavà	54	21,3	198	78,7	252
Pau	496	68,0	234	32,0	730
Pedret i Marzá	15	16,6	74	83,4	89
La Pera	134	35,7	242	64,3	376
Peralada	1.091	68,7	498	31,3	1.589
Les Planes d'Hostoles	123	29,3	297	70,7	420
Planols	148	40,7	217	59,3	365
Pont de Molins	33	21,5	120	78,5	152
Pontós	15	15,1	86	84,9	102
Porqueres	656	46,8	746	53,2	1.402
Portbou	224	35,6	405	64,4	629
Les Preses	269	43,2	354	56,8	623
El Port de la Selva	903	57,0	681	43,0	1.585
Puigcerdà	623	35,3	1.144	64,7	1.767
Quart	608	53,5	529	46,5	1.136
Rabós	9	13,9	56	86,1	65
Regencós	113	35,9	201	64,1	314
Ribes de Freser	161	35,5	293	64,5	454
Riells i Viabrea	2.143	49,8	2.161	50,2	4.304
Ripoll	607	35,4	1.110	64,6	1.717
Riudarenes	1.226	53,6	1.061	46,4	2.287
Riudaura	65	53,2	57	46,8	122
Riudellots de la Selva	1.509	59,7	1.020	40,3	2.529
Riumors	12	11,9	89	88,1	101
Roses	2.891	42,9	3.849	57,1	6.740
Rupià	75	40,6	110	59,4	186
Sales de Llierca	0	0,0	13	100,0	13
Salt	932	42,7	1.249	57,3	2.181
Sant Andreu Salou	1	4,8	23	95,2	24
Sant Climent Sescebes	30	25,6	86	74,4	115
Sant Feliu de Buixalleu	1.379	71,7	544	28,3	1.923
Sant Feliu de Guixols	1.228	34,3	2.348	65,7	3.576
Sant Feliu de Palierols	251	53,3	220	46,7	470
Sant Ferriol	0	0,0	61	100,0	61
Sant Gregori	534	37,9	875	62,1	1.409
Sant Hilari Sacalm	483	38,5	770	61,5	1.253
Sant Jaume de Llierca	173	43,0	229	57,0	402
Sant Jordi Desvalls	26	14,7	152	85,3	178
St. J. de les Abadesses	107	22,3	374	77,7	481
Sant Joan de Mollet	44	27,1	119	72,9	163
Sant Julià de Ramis	880	40,0	1.321	60,0	2.201
Vallfogona de Ripollès	34	43,9	43	56,1	76
St. Llorenç de la Muga	59	43,6	76	56,4	135
Sant Martí de Llémena	280	51,0	268	49,0	548
Sant Martí Vell	1	4,0	30	96,0	31
St. M. de Campmajor	0	0,0	36	100,0	36
Sant Miquel de Fluvià	42	17,4	202	82,6	244
Sant Mori	307	76,2	96	23,8	403
Sant Pau de Segúries	81	36,0	144	64,0	225
Sant Pere Pescador	934	47,4	1.038	52,6	1.972
Sta. C. de Farners	1.752	46,5	2.018	53,5	3.771
Sant Cristina d'Aro	3.274	46,3	3.790	53,7	7.064
Sta. Llogaia d'Alguema	234	54,9	192	45,1	427
St. Aniol de Finestres	13	13,9	83	86,1	97
Santa Pau	144	33,4	287	66,6	432
Sant Joan les Fonts	548	42,0	756	58,0	1.304
Sarrià de Ter	442	41,7	618	58,3	1.060
Saus	212	43,8	272	56,2	484
La Selva de Mar	70	58,3	50	41,7	120
La Cellera de Ter	264	48,0	286	52,0	550
Serinyà	154	31,0	342	69,0	496
Serra de Daró	8	7,2	103	92,8	111
Setcases	27	39,0	42	61,0	69
Sils	1.631	50,9	1.574	49,1	3.204
Susqueda	0	0,0	14	100,0	14
La Tallada d'Empordà	156	34,6	295	65,4	452
Terrades	9	17,7	40	82,3	49
Torrent	243	70,3	103	29,7	345
Torroella de Fluvià	355	63,0	208	37,0	563
Torroella de Montgrí	1.579	34,3	3.028	65,7	4.608
Tortellà	47	20,6	181	79,4	228
Toses	59	39,2	92	60,8	151
Tossa de Mar	1.847	50,4	1.817	49,6	3.664
Ultramar	3	6,6	44	93,4	47
Ullà	69	26,9	186	73,1	255
Ullastret	51	30,8	115	69,2	166
Ursús	57	29,9	134	70,1	191
La Vall d'en Bas	359	32,7	739	67,3	1.097
La Vall de Bianya	74	19,6	304	80,4	378
Vall-llobrega	285	48,4	303	51,6	588
Ventalló	128	40,5	188	59,5	316
Verges	76	25,7	218	74,3	294
Vidrà	169	55,8	134	44,2	302
Vidreres	4.173	66,9	2.063	33,1	6.237
Vilabertran	78	31,5	169	68,5	247
Vilablareix	547	45,7	649	54,3	1.196
Viladassens	27	34,0	45	66,0	68
Viladamant	53	22,9	192	77,1	249
Vilademuls	44	20,2	174	79,8	218
Viladrau	801	52,3	730	47,7	1.531
Vilafant	983	60,0	656	40,0	1.638
Vilaur	122	51,6	115	48,4	237
Vilajuiga	139	40,7	202	59,3	341

L.Fanals, Girona.

El fort ritme de creixement de la construcció que han experimentat les comarques gironines en els darrers anys ha provocat que un total de 42 municipis tinguin edificades ja més d'un 80% de les seves parcel·les del cadastre immobiliari urbà. Aquestes són les darreres dades publicades per la Direcció General del Cadastre, corresponents a l'any 2005, tot i que poden variar si els ajuntaments converteixen més parcel·les rústiques en urbanes.

Les poblacions que tenen un major percentatge de parcel·les edificades són, bàsicament, les més petites de la demarcació. De fet, cinc petits municipis -Sales de Llierca, Sant Ferriol (Garrotxa), Sant Miquel de Campmajor (Pla de l'Estany), Susqueda (la Selva) i les Llosses (Ripollès)-, tenen ja totes les seves parcel·les urbanes edificades, segons aquestes dades. En canvi, a les ciutats més importants encara els queda terreny per créixer. Girona, per exemple, només té edificades un 62,6% de les parcel·les del cadastre immobiliari urbà, mentre que Figueres se situa en un 63,65%. A Salt, la xifra descendeix fins a 57,3%, mentre que a Blanes és més elevada, arribant fins a un 70,9%. Al conjunt de les comarques gironines, el total de parcel·les d'aquest tipus que ja han estat edificades ascendeix a un 56,3%.

A banda dels municipis amb el 100% de parcel·les edificades, també tenen un percentatge important de territori construït les poblacions de Cabanelles (99,8%), Boadella i les Escuaules (93,8%), Palau de Santa Eulàlia (94,9%), Sant Andreu Salou (95,2%), Sant Martí Vell (96%), Serra de Daró (92,8%), Ultramar (93,4%) i Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura (91,4%).