

Urbanisme serà el que decidirà en el macrocàmping de Roses

La comissió accepta la petició del promotor de saltar-se l'Ajuntament, però no creu que es pugui aprovar el projecte

Deixa en canvi un pla parcial d'uns 1.300 habitatges a les mans del consistori



Una vista d'uns terrenys a les afores de Roses, per on s'havia de construir segons el POUM. Foto: JOAN SABATER.

Roses va concentrar ahir alguns dels punts més importants de la comissió d'Urbanisme de Girona. En tots dos casos, es tractava d'una petició dels responsables de dos projectes diferents perquè sigui la comissió la que es pronunciï sobre cadascun dels dos plans, saltant-se el poder de decisió de l'Ajuntament, ja que considera que no està facilitant la tramitació. Aquesta és una pràctica que la legislació permet, però que no és gens habitual, i que demostra la complexitat dels interessos urbanístics que es manegen al voltant de Roses.

El primer cas era el del pla parcial del Mas d'en Puig, entre les

Garrigues, el Mas Mata i les carreteres de Cadaqués i Figueres. Es tracta d'un sector de 42 hectàrees de sòl, on es volien construir 1.354 habitatges amb un sostre de 153.000 m², que el mateix director general d'Urbanisme, Agustí Serra, definia ahir com a "desproporcionat". En tot cas, la comissió no va acceptar la subrogació de la decisió, que manté a les mans de l'Ajuntament perquè el POUM vincula aquest sector a l'estudi del traçat de la ronda nord, un estudi que encara no s'ha fet.

En el segon cas, es tracta d'un pla especial d'un càmping d'unes 1.000 places que es vol fer al costat de la carretera de Vilajuïga i que promou Joan Bataller, i que també demana que resolgui la comissió, ja que considera que l'Ajuntament se'n desentén. Aquí la comissió sí que va acceptar el requeriment, si bé Serra va destacar que demanaran informes al consistori abans de prendre una decisió. Serra, de fet, va indicar: "Haurem de tenir en compte que allà hi ha un corredor biològic i que una sentència judicial ha afectat el polígon industrial que es va fer en part d'aquest mateix corredor."

El fet que els tribunals tombessin el polígon on hi ha la Zodiac és precisament un dels arguments que defensa l'alcalde, Carles Pàramo, per no voler donar el vistiplau al projecte sense tenir abans la seguretat jurídica que la iniciativa és correcta. De fet, Pàramo es va mostrar ahir satisfet amb les dues decisions d'Urbanisme. En el cas del pla parcial, l'alcalde insisteix que el projecte no té ni pla de viabilitat ni de sostenibilitat econòmica. Pàramo va atribuir els projectes al POUM aprovat per l'anterior alcaldessa Magda Casamitjana: "Són patates calentes i enverinades de l'anterior govern."

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 16-03-2012 Pàgina 4

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/518620-urbanisme-sera-el-que-decidira-en-el-macrocamping-de-roses.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=

