

Pals demana la suspensió de llicències per un any més

Modifiquen puntualment el POUM per evitar fer vigent el del 1986, mentre el nou no estigui a punt

La pressa per fer el pedaç ve motivada per la sentència del TSGC, que va forçar a refer-lo



Paratge dels Redors que es veia afectada per la modificació del Pla tombat pel TSJC. Foto: J.P.

L'Ajuntament de Pals ha iniciat la modificació puntual del pla general vinent que afectava, entre d'altres, el puig de Roca Blanca i el paratge dels Rodors, per poder prorrogar així la revisió de llicències i evitar que es mantingui vigent el pla general de l'any 1986 que permetia construir en molts paratges on ara es creu que no s'hauria d'edificar. Aquesta modificació puntual hauria d'estar vigent almenys un any més i permetria que el nou POUM faci tot el seu recorregut. Precisament, en el ple de divendres passat es va iniciar el tràmit.

La regidora d'Urbanisme Maria Teresa Servià explicava la

necessitat de fer ara la modificació puntual, sense temps a esperar la revisió completa del POUM: "Si no haguéssim iniciat ara el document ens trobaríem amb una situació que urbanísticament seria una barbaritat, perquè ens remetria al planejament de l'any 1986 que permetia edificar com aquell qui diu tota la muntanya i tota la plana amb unes densitats molt altes que ara no toquen."

Aquest pedaç puntual ve motivat per una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) de principis del 2011 que va anul·lar la revisió del POUM feta el 2006/07: "Hi havia hagut una revisió, i una sentència la va anul·lar a principis de l'any passat. Com que afectava exclusivament en aquell àmbit el ple va acordar de suspendre llicències. Quan hi ha una situació de llicències tens un any per iniciar un nou document i demanar una prorroga d'aquesta suspensió." Això és el que van fer la setmana passada

Els regidors de tots els partits van mostrar-se partidaris d'iniciar el procés, malgrat que el PSC, per boca de Joan Trias, es va mostrar expectant. La regidora d'Urbanisme Maria Teresa Servià va argumentar la necessitat d'iniciar el procés: "Fa anys hi va haver demandes contra l'Ajuntament perquè aturava els permisos, no donava llicències i no deixaven fer quan es podia fer i el van amenaçar amb una demanda patrimonial. Ara no ens la volem jugar; fem el document i deixem construir allà on toca."

La voluntat de Servià és la de posar ordre: "No és que hi hagi ganes de construir, però almenys tornem a definir els àmbits, les densitats, les càrregues i tot plegat perquè es pugui fer d'una manera endreçada."

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 20-03-2012 Pàgina 9

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/520015-pals-demana-la-suspensio-de-llicencies-per-un-any-mes.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss