

Cinc enderrocs per resoldre

L'Ajuntament de Calonge té 5 sentències que il·legalitzen edificis i de moment sense solució



Un dels dos edificis del Llevant de Mar, que han d'anar a terra.

CARLES TORRAMADÉ

L'Ajuntament de Calonge ha rebut en els darrers anys cinc sentències d'enderroc d'edificis que la justícia ha considerat que es van construir il·legalment, i ha anul·lat les llicències d'obra que va concedir el propi consistori. D'aquestes cinc (totes a Sant Antoni), l'Ajuntament ja va haver de procedir a la demolició, l'estiu del 2010, de l'edifici de l'Armonia Resort, mentre que els altres quatre (Anna I, Llevant de Mar, el Queixal i vuit cases aparellades de Cala

Christus) estan pendents d'enderroc, de recursos judicials o d'intentar arribar a un acord amb els denunciants perquè no en demanin l'execució de sentència. I, malgrat que l'Armonia ja va anar a terra, el cas encara cueja perquè els administradors de la societat que va rebre la llicència i va construir reclamen a l'Ajuntament 9,8 milions d'euros per danys i perjudicis. Així que els cinc enderrocs segueixen molt vius i provocant maldecaps a l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Calonge s'hi juga molts diners, així com alguns dels denunciants, de manera que és lògica la discreció. Respecte d'aquests assumptes, l'equip de govern (CiU i ERC) sempre s'ha limitat a manifestar que busquen la millor solució per al municipi cosa que passa per evitar la demolició: així, com posen en evidència diferents interlocutòries judicials, l'Ajuntament intenta guanyar temps recorrent totes les decisions i judicials i, mentrestant, negocia amb els denunciants perquè no demanin l'enderroc a canvi de compensacions urbanístiques, com ja va passar amb l'Armonia (sense acord, però per fer front als danys i perjudicis) i passa amb el Queixal i el Llevant de Mar, segons ha pogut saber aquest diari. L'Ajuntament ja havia intentat evitar enderrocs com el Queixal (on es van fer cinc plantes de més del que marcava el Pla general) legalitzant l'edifici, però el TSJC ha insistit que s'ha de demolir.

En tot cas, i per mostrar al jutjat que es va complint la sentència, l'Ajuntament va iniciar l'any passat la tramitació del projecte de demolició del Llevant de Mar, cosa que no està renyida amb la negociació per evitar-la.

El que sí ha precisat l'equip de govern en ocasions, i s'ha d'esmentar, és que les cinc llicències d'obra que han acabat amb cinc edificacions il·legals van ser atorgades mentre l'alcalde era Josep Roselló, qui sempre s'ha defensat que es van concedir amb els vistiplaus dels tècnics municipals. En aquest sentit, els socialistes també han fet avinent en ocasions que l'Ajuntament rep tots els cops quan potser també s'hauria de reclamar responsabilitats compartides a la Generalitat per informar favorablement alguns dels processos urbanístics il·legalitzats.

En tot cas, el secretisme és tal que ni els regidors de l'oposició n'estan informats. Així, apunten que el govern havia plantejat la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com una oportunitat per arreglar aquests temes, fent permutes urbanístiques per evitar compensacions econòmiques, que podrien ser milionàries (com la ja citada de l'Armonia Resort). Així, el document es va aprovar inicialment el novembre de 2010, pendent de tot un seguit de convenis urbanístics que més d'un any després segueixen pendents. De fet, apunten que la comissió de seguiment del POUM no s'ha reunit des d'aleshores.

I també recorden que qualsevol ciutadà pot reclamar l'execució d'una sentència i, per tant, res no assegura que

es puguin evitar els enderrocs que queden.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/03/25/cinc-enderrocs-resoldre/553881.html?utm_source=rss