Tanquen 40 anys de litigis per la Torre de Ripoll

Núñez y Navarro enllesteix la urbanització que està a punt de ser acceptada oficialment per l'Ajuntament

Les parcel·les de la immobiliària barcelonina ja s'han posat a la venda



La casa de la família propietària dels terrenys de la Torre és l'única que en aquests moments hi ha. Foto: R.E.

Els amos i l'empresa barcelonina van acordar que aquesta última assumiria la despesa de la urbanització a canvi de deixar per a la família la finca on tenen la casa i pagar una pesseta, ja que era indispensable dotar l'operació amb una transacció econòmica. Semblava ben senzill, però tot se'n va anar en orris per la duplicitat de la venda d'unes quantes parcel·les. Després d'anys d'estira-i-arronses, el jutge va acabar donant la raó als petits propietaris. Assumida la sentència, aquests i Núñez y Navarro van anar acostant posicions, atiats per un consistori que els menava la pressa. Sigui com sigui, la urbanització s'ha enllestit i l'Ajuntament pot tancar la carpeta d'un afer que, ara, tal com diu el regidor d'Urbanisme, Xavier Cima, no s'hauria tirat endavant.

L'Ajuntament de Ripoll està a punt de rebre oficialment les obres d'urbanització de la urbanització del sector de la Torre que han anat a càrrec íntegrament de la immobiliària i constructora Núñez i Navaro i tanca així quasi 40 anys de litigi i de problemes per a les quinze famílies que hi tenen terrenys i la família propietària, que és l'única que hi viu, sense els carrers urbanitzats. La immobiliària barcelonina va comprar-la l'any 1986 per una pesseta, però tota la urbanització dels carrers i la instal·lació de serveis no s'ha completat fins ara. L'any 2008 les obres es van aturar per una modificació de les normes urbanístiques a aquest sector, bàsicament per un tema de desnivells, i un any després i sota l'amenaça del nou pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de reconvertir els terrenys en sòl rústec es van desencallar els treballs. Ara Núñez i Navarro ja ha posat a la venda les 25 parcel·les de la seva propietat a un preu de sortida de 99.000 euros. A part de les 15 dels particulars, n'hi ha 10 més que són de l'Ajuntament de Ripoll.

La Torre té una superfície total de 61.000 metres quadrats i està situada a l'oest del nucli de Ripoll, a la part exterior de la variant de la C-17. L'any 1976 la família propietària dels terrenys va començar a vendre'n parcel·les i el 1979 van començar les corresponents obres d'urbanització. Arran de problemes financers, al cap de poc temps els treballs van quedar aturats i la família va acordar amb Núñez y Navarro que aquesta empresa es fes càrrec del projecte.

Una part dels terrenys traspassats a Núñez y Navarro, però, ja constaven com a propietat dels compradors del 1979 i això va provocar un llarg procés judicial que ha mantingut el projecte de la Torre aturat durant tres dècades.

Des d'aquella intervenció del 1979, no s'havia tocat res i les obres que s'hi havien fet d'obertura i asfaltatge dels carrers s'havien anat degradant, fins al punt que la zona presentava un aspecte deplorable. Hi havia un panorama de deixadesa de què només s'escapava la casa de la família que havia estat la propietària de tots els terrenys.

Aprovat el 2007En el projecte aprovat pel consistori l'any 2007 ja s'hi preveien 47 parcel·les. N'hi ha 44 que són per a habitatges unifamiliars de planta i pis. D'aquestes, 10 són de petits propietaris; 1, dels antics amos de la finca i 8, de l'Ajuntament. La resta és de Josel SL, de Núñez y Navarro, que també té les 3 parcel·les destinades a edificis de planta i dos pisos. S'hi han creat els espais verds corresponents i hi ha una àrea per a futurs nous equipaments públics. Les obres han costat tres milions d'euros, que ha pagat íntegrament Josel SL.

L'alcalde de Ripoll, Jordi Munell (CiU), s'ha manifestat molt satisfet per què s'ha enllestit un tema històric i ha destacat la importància del fet que Ripoll tingui l'interès d'una immobiliària i constructora tan important com Núñez y Navarro. Munell ha visitat recentment la urbanització amb representants de l'empresa abans de la recepció de les obres.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 26-03-2012 Pàgina 7

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/522063-tanquen-40-anys-de-litigis-per-la-torre-de-ripoll.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss