

L'IBI s'incrementarà un 6,7% per a 12.000 vivendes a Roses

La puja no afecta 11.000 cases amb un valor inferior a 52.636 euros



Manel Escobar, regidor d'hisenda.

ROSES | C.VILÀ

L'impost de béns immobles (IBI) pujarà un 6,72% per als propietaris de 12.000 vivendes residencials de Roses, i un 6,2% per a finques no residencials com càmpings, magatzems o garatges. Això suposarà una mitjana d'uns 49 euros per a vivendes residencials i 22,15 euros per a la resta de propietats. Aquesta és la xifra que finalment afecta Roses, una de les poblacions que ha revisat el cadastre recentment i, per tant, segons va explicar el regidor d'Hisenda, Manel Escobar, no se li aplica la puja del 10%. Per aquest any el govern de Roses no ha previst bonificacions, en tot cas ho estudiarà de cara a l'any vinent. La puja suposarà uns 700.000 euros més d'ingressos.

Roses va fer una revisió cadastral el 2004 que va entrar en vigor el 2005. El tipus de gravamen que s'aplica després que l'Estat anunciés que s'havia de pujar un 10% general té en compte això, i fets els càlculs ahir es va aprovar donar compte de la resolució d'alcaldia prèvia, de l'1 de març, establint els increments de l'IBI. Segons va explicar el regidor d'Hisenda, al 0,735 de gravamen que havia aprovat l'Ajuntament s'hi afegeix l'increment marcat per

l'Estat, fet que comportarà un 6,72% per a residències, i d'un 6,2% per a la resta de construccions.

De les 23.000 vivendes de Roses, els propietaris de 12.000 hauran de fer front a aquest increment, mentre les 11.000 restants no tindran cap puja perquè tenen un valor cadastral inferior als 52.636 euros, va afegir el regidor. L'increment suposarà uns ingressos extraordinaris. El regidor del PSC, Paco Martínez, va demanar a què es pensaven destinar. Segons Escobar, encara no saben el destí al que l'Estat establirà o si suposarà, per exemple, que es retalli posteriorment en les transferències que es facin a l'Ajuntament. El regidor de Gent del Poble-AM, Francesc Giner, va apuntar si es podria revisar en propers exercicis.

Procediment de revisió

A banda de la revisió imposada per l'Estat, l'Ajuntament de Roses va iniciar a finals de l'any passat els tràmits perquè la direcció general del Cadastre iniciï un procediment de revisió dels valors dels immobles de la població a la baixa. La revisió actual és del 2004, en plena bombolla immobiliària, i es considera que s'han d'ajustar.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/03/27/libi-sincrementara-12000-vivendes-roses/554168.html?utm_source=rss