

Roses espera des de fa un any que el Suprem els admeti la impossibilitat d'anul·lar el polígon

L'Ajuntament i Incasòl tenen aturada la venda de gairebé 200.000 metres quadrats de nou sòl industrial



El polígon industrial de Roses urbanitzat però aturat pendent del Tribunal Suprem.

ROSES | C.VILÀ

El 1998 l'empresa Zodiac va posar en funcionament la fàbrica de Roses que va suposar una inversió de sis milions d'euros i que va generar 300 llocs de treball. L'empresa havia de mantenir aquests llocs deu anys per complir un conveni que va pactar amb l'Ajuntament, i aquest subvencionava el cost d'urbanització i els terrenys. El PSC va portar al jutjat el conveni i el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) el 2004 els va donar la raó anul·lant-lo perquè considerava que l'Ajuntament no podia pagar en forma de subvenció, ni els terrenys ni les obres d'urbanització. Els

afectats la van recórrer al Tribunal Suprem, que va tornar a donar la raó als demandants el 2008. Es va donar la circumstància que van ser justament els socialistes els que van haver de resoldre-ho i fer front als compromisos assumits amb l'empresa. S'havien de pagar 200.000 euros de subvenció per la compra dels terrenys i 800.000 euros més pel cost d'urbanització. Paral·lelament al debat sobre si s'havia o no d'haver subvencionat amb aquests imports l'empresa, se'n va generar un de paral·lel després que Zodiac tanqués la producció que es feia a Roses, la de Zodiac Marine, traslladant-la a Tunísia, i hi portés la que duïen a terme a la planta de Santa Lloagja d'Àiguema.

Roses espera des de fa un any que el Tribunal Suprem respongui la petició de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que es permeti tirar endavant la zona industrial perquè és impossible acatar la sentència que suposa anul·lar el polígon. Mentrestant, tant l'Incasòl com l'Ajuntament han aturat la venda de parcel·les.

El juny de 2011 la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va informar l'Ajuntament que poc abans, el 25 de maig, s'havia aprovat instar mitjançant la representació processal de la Generalitat un incident d'inexecució de la sentència dictada pel Tribunal Suprem en data 4 de febrer de 2011 per impossibilitat legal i material. Això suposava manifestar al jutjat que era impossible anul·lar la zona industrial perquè, entre altres coses, ja estava aprovat el POUM on està planejat el sector industrial. L'alcalde, Carles Pàramo, sempre ha defensat que suposaria anul·lar un polígon que l'endemà es podria tornar a tramitar. La sentència va suposar aturar qualsevol desenvolupament del polígon. Està urbanitzat i hi ha instal·lada l'empresa Zodiac des de 1998 amb un conveni que també es va portar als tribunals i que, com el polígon, també va ser anul·lat.

Els sector industrial ha de permetre traslladar empreses que ara estan al centre i generar ocupació atraient-ne de noves. La tramitació del pla especial per convertir terrenys agrícoles en industrials ha estat polèmica des dels seus inicis.

Els terrenys estan situats entre el Parc Natural dels Aiguamolls i el de Cap de Creus, a la carretera de Vilajuïga. Els primers moviments es van portar a terme el 1998, quan la Comissió d'Urbanisme permetia a Zodiac engegar l'activitat. Amb la posada en funcionament i la generació de 300 llocs de treball es va convertir en el símbol del que podia suposar el polígon, el pla parcial del qual es va començar a tramitar. El 2001 Urbanisme el va aprovar definitivament i l'Institut Català del Sòl (Incasòl) l'havia d'urbanitzar. Entitats ecologistes gironines van engegar accions judicials contradient els informes que deien que no tenia valor paisatgístic. Les entitats posaven de manifest que se situava en un connector entre els dos parcs naturals. El cas estava al jutjat però els tràmits

continuaven. El 2003 Incasòl va començar les obres d'urbanització. Un any després l'entitat lauden presentava un recurs d'alçada perquè s'atouressin i així ho va fer Incasòl.

Redueixen el polígon

La Generalitat va decidir reduir la zona industrial per no afectar el connector. Hi hagueren altres canvis com augmentar la superfície de zona verda o reduir la mida de les parcel·les per compensar que es reduïa el polígon. Es va considerar que hi havia molta demanda i calia donar un nombre important de parcel·les. L'Ajuntament el 2007 aprovava els canvis i un any després ho feia Urbanisme. Finalment el febrer de 2010, després de més de deu anys, Incasòl va començar a vendre les parcel·les. La crisi econòmica i la nova sentència del Suprem van aturar de nou el procés.

El març de 2011 el tribunal va revocar, anul·lar la reclassificació inicial del sòl declarant il·legal la zona industrial i va donar la raó als denunciants respecte al valor ambiental del sòl. Les entitats van demanar que es restaurés la zona recuperant el corredor. L'Ajuntament va aturar les vendes i, segons ha informat a Diari de Girona Incasòl, en aquest moment no estan a la venda perquè s'està a l'espera de la resolució judicial.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/06/17/roses-espera-des-any-que-suprem-admeti-impossibilitat-danullar-poligon/568008.html?utm_source=rss