Ripoll elabora una normativa per regular els locals llogats per joves

Un incendi en uns baixos del carrer Llupions ha despertat l'interès de l'Ajuntament per aprovar una ordenança que regeixi l'ocupació d'espais

RIPOLL | JORDI REMOLINS

L'Ajuntament de Ripoll estudia la creació d'una nova ordenança destinada a regular l'augment dels locals de joves en antics establiments comercials o en pisos. Ara, no existeix cap normativa municipal que reguli aquesta modalitat d'ocupació d'espai immobiliari. Sense normes, l'alcalde, Jordi Munell, reconeix que els locals d'ús juvenil "sovint generen queixes entre els veïns". Munell explica que aquests espais sempre han existit. Afegeix que "jo mateix n'havia compartit un en la meva època".

Regular aquesta tipologia de locals s'ha convertit en una tasca complicada pels tècnics municipals. La causa és que no els poden inscriure ni com a locals comercials, ni com a domicilis. Per fer-ho, els caldrà establir un seguit de requeriments, com ara presència de sanitaris, evacuació de fums, mesures contra els incendis o aïllaments acústics. Fins ara una de les característiques d'aquests locals era la falta d'un o tots els elements referents a la sanitat o la seguretat.

La intenció de l'Ajuntament, segons l'alcalde, és "trobar un equilibri entre l'activitat que es fa als locals i garantir que no suposin cap molèstia per als veïns. La idea de crear una normativa de locals juvenils es va aguditzar arran del petit incendi que, fa pocs dies, es va originar als baixos d'un edifici del carrer Llupions. El foc va mobilitzar els bombers, els Mossos d'Esquadra i la Policia Local. El sinistre va principiar en un sofà. Els cossos de seguretat van ser advertits pel fum que sortia del local. L'endemà, els tècnics municipals van realitzar una inspecció, la qual va certificar que l'estructura no havia resultat afectada. Això no obstant, l'alarma provocada per l'incendi va motivar una reunió entre l'Ajuntament i el propietari. L'Ajuntament va traslladar la inquietud de l'Ajuntament pel perill al responsable del local afectat.

Segons afirma Munell, els veïns s'havien queixat de l'activitat dels joves al local "en més d'una ocasió". L'Ajuntament espera que mentre no es resolgui una normativa, els propietaris dels locals solucionin les incidències que hi puguin tenir lloc. L'alcalde avisa que no tolerarà que els locals afectin la convivència.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/07/22/ripoll-elabora-normativa-regular-locals-llogats-joves/573243.html?utm_source=rss