

Una sentència obliga l'Ajuntament de Caldes a assumir el manteniment de Can Carbonell

La urbanització farà doblar el teixit urbà que actualment gestiona el consistori

ALBERT VILAR / Caldes de Malavella

● La urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella s'integrarà a la xarxa urbana, segons va reconèixer ahir l'alcalde, Miquel Casas, arran d'una recent sentència del Tri-

bunal Superior de Justícia de Catalunya que l'obliga a fer-ho. La sentència conclou que l'Ajuntament ha de gestionar el manteniment de la urbanització, de la qual ja havia fet la recepció feia temps, perquè ja s'ha esgotat

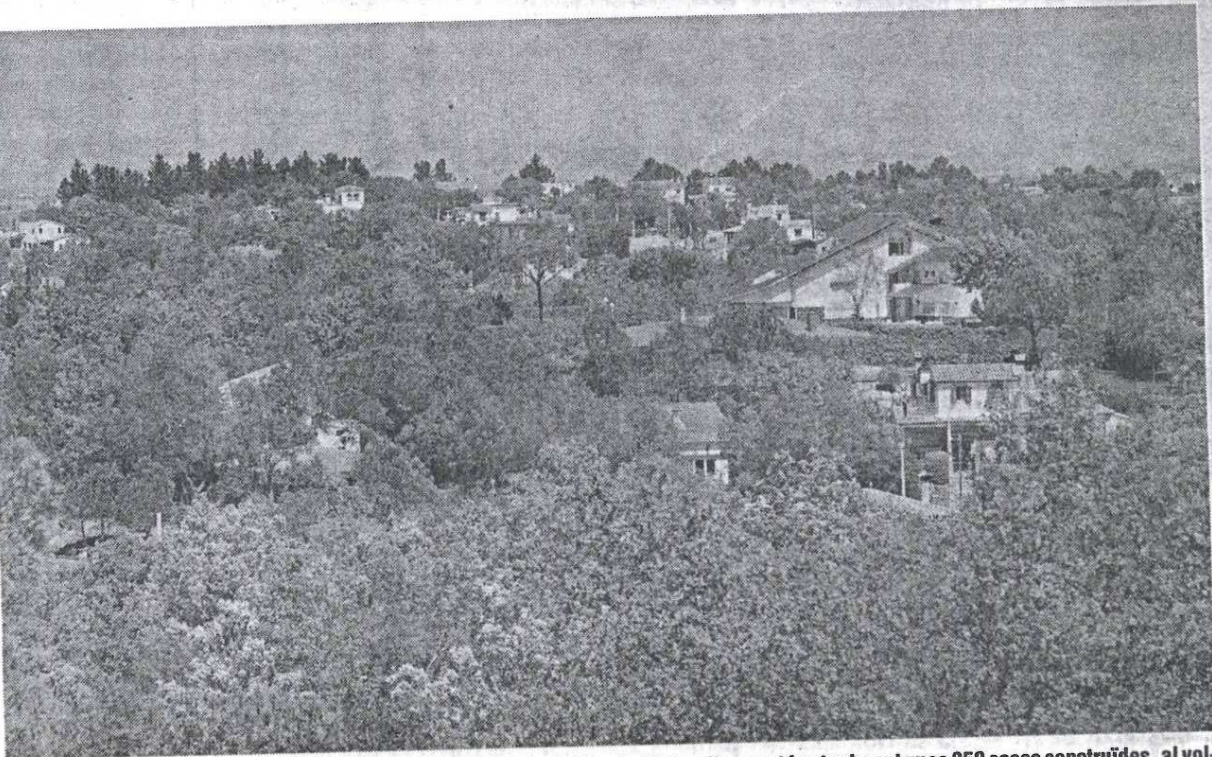
el termini d'existència de l'entitat de conservació de la urbanització, com havien acordat el 1996 els veïns de Can Carbonell. La urbanització, amb 350 cases sobre 700 parcel·les, farà doblar el territori urbà del terme.

La sentència, que es va fer pública la setmana passada, és favorable a l'assemblea general dels veïns de la urbanització, que va acordar, el 4 de febrer de 1996, la dissolució de la junta de conservació de Can Carbonell. L'acord es va prendre seguint la normativa vigent d'urbanitzacions, que obliga un consistori a assumir la gestió passats 5 anys de funcionament de la junta, sempre que estigui en perfecte estat de conservació.

Amb l'acord veïnal, s'obrien els tràmits perquè l'Ajuntament es fes càrrec de la urbanització, i assumís el manteniment de tots els serveis —aigua potable, sanejament, llum, escombraries, neteja de carrers i vials—, sense augmentar la càrrega impositiva. Però el govern local, tot i que ja havia fet la recepció de la urbanització, no volia fer-se càrrec de la seva conservació. I ho va ratificar en un acord pres el 7 de maig de 1996.

I en vista d'això, els veïns van decidir portar el tema al tribunal, que finalment ha emès veredicta. S'obliga l'Ajuntament «a adoptar les mesures oportunes en relació amb el procés de liquidació i dissolució de l'entitat i a fer-se càrrec de la conservació i manteniment de les infraestructures existents.»

Fins ara, l'Ajuntament no volia assumir la gestió



Vista panoràmica parcial de la urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, que té actualment unes 350 cases construïdes, al voltant del 50 per cent de les parcel·les. / MANEL LLADÓ.

de Can Carbonell per evitar «greuges comparatius» amb altres urbanitzacions. A Caldes hi ha sis urbanitzacions més, si bé Can Carbonell és la primera que es va fer, a la dècada dels anys 70. Però, ara, amb la sentència, l'Ajuntament pensa fer-ho.

L'alcalde va reconèixer que acatarà la sentència i, per tant, es farà càrrec de la gestió de la urbanització. Però va deixar entreveure que la seva conservació serà la mateixa que es fa al nucli urbà, i no tindrà el nivell de qua-

litat que tenia fins ara arran de les quotes de conservació que pagaven anualment els veïns. «Trobaran a faltar quelcom», va afirmar.

Al mateix temps, l'alcalde va dir que s'iniciarà una campanya per incentivar l'empadronament dels veïns de la urbanització, per obtenir més recursos i poder oferir un millor servei. A més, Casas va criticar que no es puguin demanar ajuts per a la urbanització mentre no se n'hagi fet totalment la recepció.

el contrapunt | ALBERT VILAR

Els ous de ciment

● Les urbanitzacions dels anys 70, que van néixer com a corns de l'abundància per als municipis, s'han convertit en els darrers anys en una veritable xacra. Els seus efectes poden ser tan negatius, que poden arribar a fer trontollar les hisendes municipals. Per això, la Generalitat, com a màxim responsable de la planificació urbanística, hauria ja de començar a reconèixer aquest greu problema local per poder trobar-hi les corresponents solucions. Ja n'hi ha prou de veure les urbanitzacions com les gallines dels ous d'or. Les urbanitzacions, el que de veritat fan, és empastifar la nostra autèntica riquesa, el paisatge natural, d'ous de ciment, que costen molt d'eliminar. I, a més, a un cost massa elevat.