

L'Ajuntament de Caldes expropiarà l'antiga factoria de Repsol per fer-hi l'IES, la deixalleria i el dispensari

La finca fa 72.000 metres quadrats i està situada als afores del nucli urbà

ALBERT VILAR / Caldes de Malavélla

● L'Ajuntament de Caldes de Malavélla té previst iniciar els tràmits per expropiar la finca de la factoria Repsol Butano, que fa 72.000 metres

quadrats i està situada als afores del nucli urbà, per proveir-se de terrenys per donar sortida a les necessitats de la població. El govern local ja preveu instal·lar-hi, entre

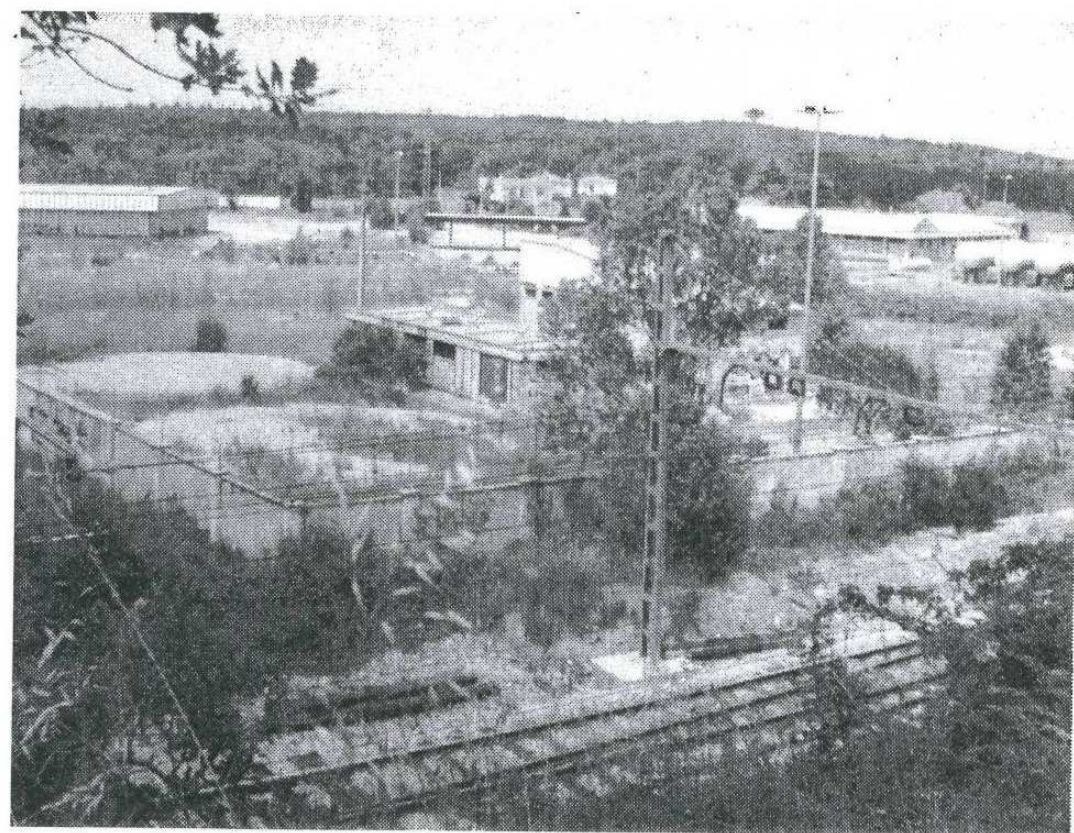
d'altres serveis, l'institut d'ensenyament secundari, la deixalleria i el nou dispensari. L'expropiació serà força assequible perquè els terrenys estan qualificats com a sòl rústic.

La tramitació de l'expropiació s'iniciarà dimarts amb l'aprovació, per part del ple, de l'afectació dels terrenys per destinar-los a ús públic. «Ho tirem endavant i creiem que ho podem comprar. I, personalment, penso que serà a molt bon preu», va afirmar ahir el primer tinent d'alcalde, Salvador Balliu, que va afegir: «Serà un gran benefici per a la població.»

L'Ajuntament ha decidit expropiar la finca tenint en compte la condició de la llicència municipal, la qual atorgava a la finca la qualificació de sòl industrial perillós mentre funcionés l'activitat. Però, en tancar-se, els terrenys retornaven a la seva qualificació anterior, és a dir, a sòl rústic. «Tornen a ser camps de conreu», va dir Balliu, encara que va reconèixer que amb algunes naus industrials.

Però una altra raó d'aquesta adquisició ha estat la manca d'espais per facilitar el creixement del municipi. Des de fa uns anys, Caldes de Malavélla no para de créixer. Actualment hi ha uns 4.200 habitants i no es descarta poder superar a curt termini els 5.000 habitants, la qual cosa implicaria alguns serveis que actualment no tenen.

Amb aquest espai, el go-



Vista general de l'antiga factoria de Repsol a Caldes, amb la línia del tren en primer terme. / A. VILAR.

vern local vol tenir una certa reserva de terrenys per donar sortida a les necessitats dels vilatans. En una primera etapa, l'Ajuntament preveu instal·lar-hi l'institut d'ensenyament secundari, la deixalleria i el nou dispensari, ja que l'actual ha quedat petit.

La finca està situada al costat de la carretera de Caldes a l'N-II, després de travessar la línia ferroviària. Al mateix costat, però a l'altra banda de la via del tren, hi ha la zona es-

portiva, amb un pavelló cobert, una piscina, un camp de futbol i una pista poliesportiva.

Història

Repsol Butano es va instal·lar a Caldes el 1963 i va iniciar les obres sense permís municipal (concedit un any més tard), i el 1976 va fer una important ampliació sense gaires més consideracions. L'Ajuntament democràtic va intentar reiteradament traslladar la factoria fora del nu-

cli en considerar-la perillosa, però només va aconseguir aturar possibles ampliacions.

La planta, l'única d'aquestes característiques que hi havia a la demarcació, va deixar de funcionar l'any 1995. Es van desmantellar les dues grans esferes existents, però es va deixar la resta abandonat. «Actualment ofereix una mala imatge en una població que viu del turisme», va recordar Salvador Balliu.