Un total de 208 habitatges dels 733 buits que hi ha a Banyoles són d´obra nova

El Pla Local d'Habitatge preveu que la capital del Pla de l'Estany arribarà als 21.119 habitants el 2017 i que caldrà crear 60 llars anuals



Una de les útimes promocions de pisos construïdes a Banyoles.

BANYOLES | PILI TURON

Banyoles té 733 vivendes buides, 208 d'obra nova i 525 de velles, segons el Pla Local d'Habitatge que l'Ajuntament governat per CiU acaba d'aprovar de manera inicial. Però la CUP, a l'oposició municipal, diverses vegades ha elevat aquesta xifra fins a 1.500 -referint-se a la primera versió del mateix pla ara corregida- o a 2.088 -citant l'Institut d'Estadística de Catalunya-.
El regidor de Medi ambient, Habitatge i Programa de Barris, Jordi Bosch Lleó -no adscrit a cap grup-, va negar la validesa de les dades de la CUP. Bosch va recordar que el Pla d'Habitatge ja es va presentar públicament la tardor de 2011 i s'hi han fet una sèrie de "correccions"; ara -va informar- s'ha obert un període d'al·legacions de dos mesos, per tal que el document estigui a punt per a la redacció del nou planejament urbanístic municipal. El regidor va explicar que en l'elaboració d'aquesta radiografia de la ciutat hi han intervingut diferents sectors implicats, entre els quals hi ha entitats bancàries i immobiliàries.
La concreció dels habitatges buits era "una de les raons de discrepància", tal com va apuntar Bosch, arribant ara a la conclusió que representen el 9% de tot el parc de vivendes de Banyoles; "molt semblant a altres poblacions gironines", va afegir. El regidor va explicar que, per determinar que una casa està desocupada, els experts tenen en compte que el consum d'aigua és inferior als 5 metres cúbics l'any.
El document estableix que el 95% de les vivendes banyolines estan en bon estat de conservació i, pel que fa al 5% restant, la gran majoria dels habitatges amb alguna mena de problema -el 90%- són als veïnats de la Farga i Canaleta i, en menor mesura, al barri vell. Sobre aquest fet, el regidor va explicar que es tracta de "blocs de pisos construïts als anys 70, de caràcter social, en els quals els últims anys hi ha arribat molta immigració estrangera que s'hi ha instal·lat" i que s'han anat degradant; una situació que, va destacar, "el 2012 s'està accentuant degut a la incertesa econòmica".
El document també ofereix una previsió del creixement de població fins al 2017, quan estima que la ciutat tindrà 21.119 habitants en front dels 19.700. En els últims nou anys, Bosch va informar que la capital del Pla de l'Estany ha augmentat en 3.600 habitants degut, sobretot, a l'arribada de població estrangera. En funció d'aquest increment, els redactors del Pla Local d'Habitatge calculen que s'hauria de crear una mitjana de 60 noves llars cada any; factor que l'Ajuntament tindrà en compte a l'hora de preveure els desenvolupaments urbanístics. Pel que fa a les vivendes relacionades amb polítiques socials, ara n'hi ha 404 i s'estima que en faran falta 244 més, també d'aquí al 2017.
El treball també ha fet una diagnosi de la demanda local d'habitatges, "que s'ha alentit considerablement" -va dir Bosch-. El major col·lectiu demandant de vivendes són joves de 25 a 34 anys, que busquen pisos de 2 o 3 habitacions, d'entre 80 i 90 metres quadrats, de lloguer i per preus no superiors als 400 euros. En general, el lloguer ha guanyat terreny a la compra i ara representa el 15% de l'oferta disponible al municipi.
El Pla Local d'Habitatge l'ha elaborat l'empresa GMG Plans i Projectes, amb la col·laboració dels tècnics municipals, l'Oficina d'Habitatge comarcal i l'Àrea de Cooperació municipal de la Diputació. Segons va assenyalar Jordi Bosch, "algunes coses es podran aplicar i d'altres dependran de les subvencions".

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/12/25/total-208-habitatges-dels-733-buits-que-hi-ha-banyoles-son-dobra-nova/597047.html