

Els llogaters, noves víctimes dels desnonaments a Salt

Ha augmentat el nombre de desnonaments per impagament de lloguers en comparació dels hipotecaris

El consistori diu que li falten eines per afrontar la problemàtica



La problemàtica dels desnonaments a Salt s'agreuja. El consistori ha detectat que en els últims mesos s'ha incrementat el nombre d'ordres de desnonament per impagament del lloguer en comparació de les execucions hipotecàries. La regidora d'Habitatge, Glòria Pàmies, assegurava ahir que els desnonaments per lloguers són més complicats de gestionar quan el contracte és entre particulars: "Hi ha persones que depenen dels ingressos que obtenen del pis que han llogat i, si l'arrendatari no paga, el

problema es trasllada també al propietari." Pàmies admet que els consistoris no tenen prou eines per resoldre aquests casos: "Se'ns demanen solucions i a vegades no les tenim. Poc podem fer més enllà de la mediació."

La situació és més senzilla quan l'arrendador és una entitat bancària. En aquest sentit, l'alcalde, Jaume Torramadé, diu: "És més fàcil demanar a un banc que rebaixi el preu del lloguer fins a uns imports que els arrendataris puguin assumir. Amb un particular, és més complicat, perquè també pot tenir necessitat dels diners." Una de les queixes del consistori és que no disposa de prou informació sobre els desnonaments que hi ha previstos. La regidora afirma que el jutjat "i sobretot els bancs" són els que la tenen, i que "estaria bé" que els facilitessin aquestes dades per poder gestionar els casos des del principi per tenir més marge de maniobra. Des d'aquest punt de vista, consideren "fonamental" iniciar els tràmits tan aviat com sigui possible a fi d'evitar el desnonament.

Lloguers a baix preuPàmies va anunciar també que el consistori està a punt de signar el conveni pel fons d'habitatge social de lloguer, promogut per l'Estat. Pel que fa a aquesta qüestió, va dir que per ara el municipi disposa d'una borsa d'una seixantena de pisos de lloguer social, que ja estan tots ocupats i que, per tant, són insuficients per cobrir les necessitats del municipi. Pàmies va assegurar que hi ha contactes "continus" amb les entitats bancàries a fi que cedeixin més pisos a baix preu.

L'Ajuntament respon així a les queixes que des de fa mesos planteja la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) de la gestió municipal sobre les amenaces de desnonament. Consideren que l'equip de govern no fa tots els possibles per evitar-les. Segons la regidora d'Atenció a les Persones, Fanny Carabellido: "Agradaran més o menys, però sempre s'han trobat solucions; ningú queda al carrer." Carabellido puntualitza, però, que en alguns casos els afectats no han acceptat els pisos o les feines que se'ls han trobat. Torramadé va afegir que la feina que es fa "es fa en silenci" i veu mala fe i ganes de protagonisme mediàtic en algunes manifestacions que ha convocat la PAH, i en les quals, en alguna ocasió, han assistit regidors de l'oposició, assegura. L'alcalde posava d'exemple algun cas en què "tothom" ja sabia que el desnonament no s'executaria, però que tot i així hi ha hagut manifestació. En aquest sentit, va demanar responsabilitat tant a les entitats defensores del dret a l'habitatge com als regidors d'altres grups del consistori a l'hora de promoure o de fer costat a aquestes manifestacions. Tant l'alcalde com les regidores es van mostrar convençuts de la utilitat de la taula de coordinació pel dret a l'habitatge, creada recentment, a l'hora de vehicular solucions per afrontar el tema dels desnonaments.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/618180-els-llogaters-noves-victimes-dels-desnonaments-a-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss