

Banyoles cataloga les 45 masies que conserva a l'exterior del nucli urbà

Formar part d'aquesta relació, que l'Ajuntament està tramitant, és indispensable si es vol modificar l'edifici per fer-hi habitatges



El nucli de Puigpalter de Dalt, on hi ha quatre de les construccions incloses al catàleg. Foto: R. E.

Banyoles té 45 masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del seu terme. En principi no sembla una quantitat espectacular, però si tenim en compte que el municipi té poc espai no urbanitzable en relació amb el sòl urbà, resulta que sí que és un nombre considerable. Per primer cop, s'ha fet una ressenya completa de cadascuna d'aquestes edificacions, amb motiu de l'elaboració del catàleg de masies i cases rurals, un document amb rang de pla especial que s'ha d'incorporar al nou pla general (POUM), en preparació. L'Ajuntament ja ha aprovat el catàleg de manera provisional (ho va fer per unanimitat de tots els grups representats en el consistori, en l'últim ple), en espera que la comissió

d'urbanisme de Girona hi doni el vistiplau.

Figurar en el document no vol dir que la casa estigui protegida (en el catàleg banyolí només n'hi haurà una, el mas Tassi de Puigpalter, bé cultural d'interès nacional des del 1885), ja que el pla especial només pretén identificar-les. Ara bé, la llei d'urbanisme assenyala que una masia o casa rural situada en sòl no urbanitzable podrà ser reformada per fer-hi habitatges, sempre que l'hagin inclòs en el catàleg. Aquí rau la seva transcendència.

L'autora del recull és l'arquitecta Dolors Casanovas. Després d'un treball de camp i de recerca documental juntament amb tècnics de l'Ajuntament ha completat una fitxa per a cadascuna de les 45 cases. La seva cronologia va dels segles XVII o XVIII fins a la dècada de 1950. És possible que, en algun cas, n'hi hagi que tenen un origen encara més reulat, puntualitza Casanovas. D'altra banda, les construïdes després de la dècada de 1950 en zona no urbana ja no les considerem masies o cases rurals, encara que estèticament ho puguin semblar.

Més de la meitat de les edificacions ressenyades estan agrupades en veïnats: els de Mas Usall (n'hi ha set), Lió (set), Puigpalter de Baix (cinc), Puigpalter de Dalt (quatre) i Mas Riera (quatre). Les divuit restants són construccions aïllades. Gairebé totes estan en bon estat perquè, en general, han estat habitades de manera continuada i hi ha hagut un manteniment correcte.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-02-2013 Pàgina 9

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/618587-banyoles-cataloga-les-45-masies-que-conserva-a-l'exterior-del-nucli-urba.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss