

Salt refà el projecte per reurbanitzar 30.000 m² de Frigorífics del Ter

S'eliminen dos blocs propers a l'AP-7, però el nombre total d'habitatges es manté
Es farà una altra rotonda entre els carrers Major i Mercè Rodoreda



Nou projecte de reurbanització Foto: el punt avui.

reurbanització, Regal Urbis.

L'equip de govern de Salt, a les mans de CiU, portarà al ple de dilluns una modificació puntual del planejament que afecta la finca ocupada per Frigorífics del Ter, de més de 30.000 metres quadrats. Es tracta d'una modificació al projecte del 2009, promogut per l'anterior equip de govern, liderat pel PSC.

El canvi s'ha realitzat per la negativa del Ministeri de Foment, propietari d'una franja de terreny a tocar de l'autopista que afectava el projecte, a ser part en l'operació de reurbanització. Arran d'aquesta negativa, el govern presidit per Jaume Torramadé ha redibuixat el projecte d'acord amb l'empresa que realitzarà la

Un dels canvis més importants és que es treuen els dos blocs més propers a l'AP-7 —previstos en el projecte inicial— perquè quedaven enganxats amb els terrenys del ministeri.

Tot i aquesta modificació, no es disminueix el nombre d'habitatges, perquè s'augmenta el sostre d'alguns dels altres blocs. Seran, en total, 207 pisos, 73 dels quals de protecció oficial. El bloc que queda al carrer Rodoreda serà de 3 plantes més àtic, i el que està al carrer Major serà de 4 plantes més àtic. Els dos més propers a l'autopista, de protecció oficial, tindran 5 plantes.

Una rotonda i un vialUna altra afectació serà a l'encreuament entre els carrers Major i Mercè Rodoreda. Ara hi ha una mitja rotonda per als vehicles que vénen del barri vell. Aquí, s'hi farà una rotonda que afectarà el carrer Major. També desapareix un carrer que havia de circumval·lar tota la zona reurbanitzada i que passava a prop de l'autopista. En el nou projecte es farà passar pel mig, i separarà la zona de pisos de la zona verda i d'equipaments.

L'equip de govern va reunir-se dijous amb els veïns per exposar-los els canvis i aclarir dubtes, alhora que els va demanar que presentessin les al·legacions que consideressin oportunes a fi de millorar el projecte.

L'empresa deixarà les instal·lacions a finals del 2015 i, immediatament, començarà l'enderroc i la neteja de la finca. El primer trimestre del 2017 es farà la urbanització, i la construcció dels habitatges de protecció oficial es planteja pel primer trimestre del 2019. A final del 2020 haurien d'estar fets. Tot i la concreció de les dates, el calendari es planteja com a orientatiu i no es descarta que s'escurci o s'estiri segons les necessitats del moment.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 16-03-2013 Pàgina 4

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/628450-salt-refa-el-projecte-per-reurbanitzar-30000-ms-d-e-frigorifics-del-ter.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rss