

La brutícia i la degradació, principals problemes als edificis del centre de Salt

Les deficiències són sobretot en cobertes i instal·lacions pel vandalisme i la falta de manteniment

Es busquen més recursos per ajudar les comunitats



Un pati situat entre edificis al centre de Salt. En aquest lloc s'hi havien fet els horts urbans de la casa d'oficis Foto: J.N.

L'oficina d'habitatge de Salt considera que la brutícia als patis interiors i a les cobertes i la degradació de les instal·lacions són les principals deficiències comunitàries en part dels habitatges del barri del centre. Pel que fa a les instal·lacions, la gran majoria de les deficiències són d'origen o causades pel vandalisme. L'estat general de moltes de les instal·lacions comunes dels edificis és molt dolent, segons ha pogut valorar l'oficina d'habitatge. Aquestes deficiències són en els tubs del sanejament, els muntants i les bateries d'aigua potable, les instal·lacions elèctriques i els quadres comptadors, la llum de les escales, els interfons i els ascensors. També s'ha detectat una gran deixadesa als patis interiors i les

cobertes, "on s'amuntega gran quantitat de brutícia, fet que provoca l'embussament dels desaigües, ja deteriorats pel mateix pas del temps". Pel que fa a les cobertes, hi ha molts edificis que es van construir amb un tipus de teula poc freqüent que ja no es fabrica. Això provoca que les reparacions que es fan en molts casos no resolguin el problema.

Radiografia comunitària El recull de dades s'ha dut a terme al llarg dels darrers mesos a fi de conèixer la situació real i actual del parc d'habitatges del sector centre de Salt, molts dels quals van ser construïts durant els anys seixanta i setanta del segle passat. S'ha dut a terme a través de la feina de visitadors comunitaris —contractats a través de plans d'ocupació— i de reunions amb els representants veïnals de quaranta-dues illes de cases del sector —tres-centes setanta-nou comunitats de veïns i 5.190 habitatges.

Les subvencions que donarà el consistori perquè les comunitats puguin reparar els desperfectes i les deficiències no permetran fer obres majors —seran ajudes, com a molt, de deu mil euros. Per aquesta raó, la regidora d'Habitatge, Glòria Pàmies, diu que el consistori continua buscant recursos econòmics per ajudar les comunitats a millorar l'estat general dels edificis, objectiu que es marca com una prioritat de govern. Els 269.125 euros que s'hi destinen ara surten en part dels 150.000 euros de retallada de sous dels polítics locals que va anunciar el grup de CiU durant les eleccions, explica la regidora. En un principi, aquests diners havien de servir per concedir microcrèdits a les comunitats a fi que poguessin executar els projectes, però la mala situació econòmica de moltes va fer pensar que no serien capaces de tornar-los. Per aquesta raó, s'ha optat finalment per dedicar-los a subvencions.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-06-2013 Pàgina 6

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/652556-la-bruticia-i-la-degradacio-principals-problemes-als->

edificis-del-centre-de-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss