

Extracte de l'escrit de Sabater a l'alcalde de la Bisbal d'Empordà

o cal que us digui que des de la publicació de la Sentència estic sotmès a una gran pressió, ja que he tingut l'ocasió de constatar que, en general, la ciutadania té un notable desconeixement sobre aquest assumpte i, en particular, del grau de responsabilitat de l'anterior equip de govern i, més en particular, la de l'ex alcalde Sr. Sais en el procés que va concloure amb el sobtat canvi d'ubicació de la Biblioteca, del Mas Plaja a la parcel·la de la meva propietat, el que motivà a més a córrer tramitar-ne llur expropiació.

Vull subratllar que, com a propietari, des de l'any 1982 en què s'aprovà el PGOU vigent, tenia assumit que tard o d'hora la parcel·la havia de passar a propietat municipal; de la mateixa manera, que com a ciutadà, trobava molt més encertada, en tots els sentits, la ubicació de la Biblioteca al Mas Plaja, com així s'acordà en el Ple municipal de data 29 de gener de 2008.

(Conclòs aquesta mena de pròleg, passo tot seguit a complimentar el contingut del vostre escrit/proposta, apartat per apartat, en benefici de la major claredat possible):

Pel que fa a les mesures
adreçades al que subscriu:

- a) Atès que no tinc res a retreure-us, tant pel que fa a la vostra condició d'alcalde actual com a la de regidor en anteriors legislatures, entenc que en cap cas hauríeu de protagonitzar la disculpa a que feu referència.
- b) Hauria d'ésser l'ex alcalde Sr. Sais qui, en el decurs del Ple municipal que proposeu, hauria de donar les explicacions pertinents i assumir inexcusablement les responsabilitats polítiques que se'n puguin derivar. Us vull recordar, tal com consta en Actes dels Plens municipals, que l'exalcalde Sr. Sais va tenir un any de temps per concloure les negociacions i formalitzar el Conveni urbanístic amb la propietat del Mas Plaja, manifestant sempre la seguretat de resoldre-ho satisfactòriament. Al no ésser així, donà peu a la pressumpció que va incórrer en manifesta negligència; i de que va actuar en interès polític propi al canviar-ne, a més a córrer, la ubicació.
- c) En el butlletí municipal monogràfic que us comprometeu a publicar, s'hi haurien d'incorporar, també, les versions del propietari majoritari del Mas Plaja així com de l'ex alcalde Sr. Romaguera, atès que al meu entendre, aclarir el perquè es va produir el canvi d'ubicació, té una importància cabdal. Sorpren que el canvi d'ubicació de la Biblioteca s'acordés en la Junta de Govern Local celebrada en data 18 de juliol de 2008, precisament quan el grup municipal d'ERC governava en minoria, sense que se sometés a informació pública, tot incurrent en flagrant contradicció, entre d'altres antecedents, amb la resolució per Decret d'Alcaldia de data 22 de maig de 2008, en què s'adjudicà la redacció del Projecte a l'equip guanyador del concurs d'idees, per ubicar la Biblioteca al Mas Plaja. Em pregunto què tenen en comú la parcel·la expropiada i l'edifici preexistent de l'antic Escorxador amb la parcel·la i l'edifici preexistent del Mas Plaja per mantenir la validesa del Projecte guanyador del concurs d'idees per ubicar la Biblioteca al Mas Plaja?
- d) Tot i que se'm va intentar estafar en els inicis del procés d'expropiació, a l'oferir-me quantitats estrofolles sense cap mena de base legal, vull aclarir que el recurs contenciós administratiu el vaig interposar després que l'Ajuntament desestimés el recurs previ de reposició, els quals foren motivats perquè el projecte constructiu de la Biblioteca incomplia el planejament vigent, pel fet de no guardar la separació mínima de 3 metres dels límits de parcel·la que aquell exigeix. És més, inclús en el supòsit que així no ho hagués previst dit planejament, tant per sentir comú, com per coherència urbanística, s'hauria d'haver guardat aquesta separació mínima, si es té en

compte que l'amplada de vorera en aquesta zona és només d'un metre.

No puc deixar de recordar-vos que entre la data d'interposició del recurs contenciós administratiu i l'inici de les obres va transcórrer més d'1 any, i de no ser per la tossuderia i supèrbia de l'ex alcalde Sr. Sais en menystenir-lo, s'hauria evitat tant la paralització de les obres com els perjudicis econòmics que ja s'han produït. Per tant, no em sento, ni se'm pot senyalar responsable, del què està succeint.

e) Tot i que seria lògic que, en cas d'arribar a un acord, l'Ajuntament em rescabalés de totes les despeses derivades per la interposició de sengles recursos, tant davant del Jurat d'expropiació de Catalunya com del Jutjat contenciós administratiu, us manifesto que tinc intenció de renunciar a les mateixes.

Mesures adreçades a la
compatibilitat urbanística
de la finca:

1. Entenc que la modificació de la calçada no és optativa sinó que és imprescindible en tan que necessàriament s'ha d'engrandir la parcel·la per aconseguir la compatibilitat urbanística del Projecte d'obra en curs d'execució. Tinc dubtes, no obstant, que el fet de solucionar aquest problema no en crei un altre, atès que inevitablement s'afectaria tant la mobilitat rodada del sector com les places d'aparcament. En aquest sentit, les opinions que he pogut recollir no veuen bé, per aquest motiu, que es reduís l'amplada de la calçada; caldria, per tant, si s'escau, tenir en compte la opinió dels veïns i usuaris d'aquesta via pública.
2. No em puc pronunciar sobre aquest punt fins que hi hagi una o varies propostes constructives concretes.
3. Els tècnics i professionals a qui he demanat assessorament no comparteixen l'opinió que la normativa urbanística que regula l'edificació dels equipaments públics sigui poc clara en el PGOU vigent. I que per casos excepcionals el que cal és tramitar-ne una Modificació Puntual.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/06/08/extracte-lescrit-sabater-lalcalde-bisbal/621020.html?utm_source=rs
s