

URBANISME

Proposen al propietari canviar l'illa de Portlligat per sòl de Torroella o de Caldes

L'Incasol ha ofert a Schubel que triï en una llista de terrenys de divuit municipis

■ Cadaqués.— L'Institut Català del Sòl (Incasol) ha tramès al propietari de l'illa de Portlligat, Eckhardt Schubel, una relació de divuit municipis de Catalunya en els quals hi ha terrenys

propietat de la Generalitat i que l'Incasol està disposat a cedir-li a canvi de l'illa. Els dos únics terrenys de les comarques gironines que serien aptes per construir habitatges i que s'han ofert a Schubel són els situats a les actuacions residen-

cial que l'Incasol ha fet a Torroella de Montgrí i a Caldes. Eckhardt Schubel havia demanat que els terrenys que se li oferissin a canvi de l'illa estiguessin situats al Prat de Llobregat, municipi que no consta a la relació.

L'alcalde de Cadaqués, Miquel Figueras, que fa dos anys va iniciar les negociacions amb el propietari per aconseguir que l'illa de Portlligat passi a ser de titularitat pública, va explicar ahir que Schubel encara no s'ha definit sobre cap dels terrenys que se li han ofert. El mes de gener de l'any passat, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, Joaquim Molins, va anunciar que l'Incasol estava disposat a fer una permuta de terrenys amb el propietari de l'illa de Portlligat, que té una extensió de seixanta mil metres quadrats. A principi de gener, l'Incasol va trametre a Schubel la llista de municipis amb terrenys de la Generalitat que l'Incasol està en disposició de cedir. Els terrenys oferts estan inclosos en actuacions tant de tipus residencial com industrial. Les zones on es poden construir habitatges unifamiliars i que s'han ofert a Schubel estan situades a Agramunt, Manresa, Montblanc, Caldes de Malavella, Roquetes, Sant Llorenç Savall, Flix, Reus, Torroella de Montgrí i Valls. L'Incasol també ha ofert els terrenys de Mollet del Vallès i del Vendrell on es poden fer habitatges plurifamiliars, i diferents parcel·les de les actuacions industrials del Baix Ebre —Tortosa—, Berga, Riembau —Tàrraga—, Casanova de Baix —Ripoll—, Campllong —Balguer— i Cervera. Fonts properes al propietari van afirmar ahir que Schubel, en cas que accepti l'oferta, escollirà zones residencials i no industrials, descartant així els terrenys situats a Ripoll.

L'alcalde de Cadaqués va reconèixer ahir que encara hi ha una diferència «substancial» entre el preu fixat pel propietari per vendre l'illa i la valoració que en fan tant l'A-



Aspecte parcial de la urbanització residencial que la Generalitat ha fet a Torroella de Montgrí. Foto: Lluís Vilardell.

juntament com la Generalitat. Mentre que l'Ajuntament valora l'illa amb un cost aproximat de cent trenta cinc milions de pessetes, el propietari considera que els seixanta mil metres quadrats valen entre 250 i 300 milions de pessetes. «El més important és que el propietari triï una d'aquestes zones ofertes per l'Incasol i vegi quina rendibilitat en pot treure. No és el mateix el preu en què pot valorar-ho l'Institut que el que ell podrà aconseguir-ne després», van explicar fonts de l'Ajuntament de Cadaqués. L'A-

juntament pretén, una vegada els terrenys siguin de titularitat pública, que l'illa sigui utilitzada amb finalitats culturals i s'hi prohibeixin les edificacions.

La permuta de terrenys que l'Incasol ofereix al propietari serviria, segons fonts del mateix Institut, per treure rendibilitat a determinades actuacions residencials que ha iniciat la Generalitat i que no han tingut sortida a causa de l'elevat cost final. Aquest és el cas de Torroella de Montgrí, on l'Incasol va construir una urbanització residencial.

El preu final dels terrenys urbanitzats, estimat en 13.900 pessetes el metre quadrat, supera el preu que hi ha fixat a d'altres urbanitzacions privades de la zona. Actualment, més d'un any després que hagin acabat les obres, encara no hi ha cap habitatge fet. «Només hem rebut una petició de permís d'obres i no s'ha fet mai l'habitatge», va dir l'alcalde de Torroella, Albert Bou. Fonts de l'Incasol van qualificar ahir de «lamentable» la situació en què està la urbanització, que ja es comença a deteriorar.

Vendome SA encara no té prou terrenys a Vidreres per fer el camp de golf

■ Vidreres.— L'empresa Vendome SA, que a principi de l'any passat va presentar a l'Ajuntament de Vidreres un avantprojecte per construir un camp de golf ocupant una zona verda de titularitat municipal, ha iniciat negociacions amb diversos particulars de la urbanització Mas Flasià de la localitat per adquirir terrenys a la zona i evitar d'aquesta manera que el camp s'hagi de fer ocupant zones públiques. Agustí Jardí, portaveu de l'empresa, ha explicat que en aquests moments la societat que projecta fer el camp de golf no disposa dels terrenys suficients per fer un camp que pugui ser homologat per la federació de golf. «Actualment es disposa de terrenys suficients per fer un camp de golf de vuit forats, però si el camp es vol homologar, n'ha de tenir nou com a mínim. Per això ens vam plantejar ocupar zones de titularitat municipal», va explicar. El portaveu de l'empresa va reconèixer ahir que l'ocupació de terrenys públics per una empresa privada, encara que sigui en règim de concessió, «assenta malament».

El mes de febrer de l'any passat, la comissió provincial d'Urbanisme a Girona va emetre un informe a petició de l'Ajuntament de Vidreres en el qual considerava viable que una empresa privada ocupés zones públiques. «L'empresa privada podrà disposar de les zones verdes municipals i de les d'equipaments públics esportius, sempre que l'Ajuntament ho autoritzi pel sistema de concessió administrativa o dret de superfície temporal, però conservant en tot cas la titularitat pública», deia l'informe.

El ple de Biure, a favor de l'autodeterminació

■ Biure.— Els set regidors independents de l'Ajuntament de Biure van acordar abans d'ahir, al llarg de la darrera sessió plenària, donar suport a la moció aprovada pel Parlament de Catalunya a favor del dret a l'autodeterminació del poble català. Fins ara, catorze municipis de les comarques gironines han aprovat mocions similars. / P.D.

TAULA DE GIRONA

11 de febrer
TOTS A
BARCELONA
AUTODETERMINACIÓ

AVIS

D'acord amb l'article 10 de l'Estatut Ordenador d'Empreses i activitats turístiques, es posa en coneixença del públic que l'establiment anomenat PIC-NIC Av. de la Palma, 25 de TOSSA DE MAR fins ara del senyor WERNER ZIMMER HASEBEIN passarà a ser del senyor ANDRES FERNANDEZ SANCHEZ.

EMPRESA DE SERVEIS necessita

ADMINISTRATIUS
I DIPLOMATS EN
EMPRESARIALS

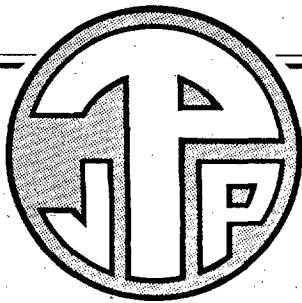
Interessats, adreueu-vos a: GESTIÓ GIRONA S.C. Av. Sant Francesc, 19, 4t. 17001 GIRONA. Tel. 20 50 04.



**VERDIE
BOIS**

Ruta de Tuïr
66000
PERPINYÀ

Fustes - Motllures - Cuines - Escales
Tel. (07 33) 68 85 19 11



FERRETERIA J.-P. PRAT

ESPECIALISTA: ALU - PVC - FUSTA
FERCO, CROISEE DS. VISOS INOX,
POMS DE PORTES I FINESTRES
JPM, VACHETTE, TESA, MAKITA, SOGAL...

CATÀLEG GENERAL SOBRE DEMANDA

km 3 Ruta d'Espanya
(entrada de Perpinyà) 66 000 PERPINYÀ

☎ 07.33. 68.54.63.83
FAX 68.54.32.43