

GIRONA

Acabaran un dels edificis a mig fer de la plaça Josep Pla però l'hauran de retallar

Les obres de l'immoble estaven aturades des de feia cinc anys

PEPA BOUIS

■ **Girona.**— Els propietaris d'un dels dos edificis de la plaça Josep Pla de Girona dels quals només se'n va construir l'estructura hauran d'enderrocar més d'un quaranta per cent de la part

edificada corresponent a la planta d'àtics, per tal d'adequar l'alçada del bloc al criteri actual de l'Ajuntament. La llicència d'obres que el Consistori va concedir la setmana passada per acabar l'edifici va condicionar-se a aquesta reducció

d'edificabilitat, que els tres promotors de l'immoble van acceptar després de negociar amb l'Ajuntament. Amb aquest acord es desencalla l'acabament de l'edifici, les obres del qual estan aturades des de fa cinc anys.

L'octubre de l'any passat la promotora Habitatge i Disseny SA, representada per Josep Antoni Sánchez, Esteve Puigdemont i Josep Maria Sabarí, va demanar llicència d'obres a l'Ajuntament per acabar de construir l'edifici de la plaça Josep Pla, que juntament amb un altre també sense acabar que hi ha al seu costat i que té una alçada inferior havien estat incrits en el registre de solars d'edificació forçosa de l'Ajuntament el mes de març. El projecte que va adjuntar-se a la sol·licitud de llicència preveia la construcció de locals comercials a la planta baixa de l'edifici; oficines a la primera i segona plantes; habitatges a les plantes tercera, quarta i cinquena; i àtics a la sisena planta. El projecte preveia també l'adequació del conjunt exterior de l'edifici al seu entorn, amb revestiment de pedra a totes les façanes, i folrant amb xapa metàl·lica l'última planta, on s'havia de col·locar també una marquesina de coure aguantada per pilars metàl·lics. A més, es preveia que tota la planta d'àtics estigués ficada en una caixa de vidre reflectant.

L'Ajuntament va denegar la llicència d'obres considerant que segons el projecte presentat l'edifici sobrepassava l'alçada regulada pel planejament urbanístic vigent. Habitatge i Disseny SA va presentar un recurs de reposició contra la denegació al·legant que el permís s'havia sol·licitat per acabar un edifici que ja té l'estructura construïda en base a una llicència anterior conforme a la normativa urbanística fixada pel Pla Parcial Mercadal del 1979. Va reclamar que no hi havia irregularitat urbanística en el projecte elaborat i va argumentar l'existència de drets adquirits en raó de l'edificació ja feta.

L'Ajuntament va condicionar l'atorgament de la llicència a la reducció de l'edificabilitat, concretament als àtics. Finalment, la promotora ha acceptat enderrocar



En últim terme, darrera de les primeres edificacions, es pot veure la planta d'àtics que s'ha d'enderrocar. Foto: LLad6.

128,83 metres quadrats —un quaranta per cent aproximat de l'estructura ja edificada en aquesta planta—, amb la qual cosa s'aconsegueix que l'edifici no sobresurti damunt la seu de la Caixa de Pensions, a la cantonada del carrer Santa Clara amb el carrer Nou, que està catalogada com a edifici d'interès. Els serveis tècnics municipals

van considerar que aquesta solució fa compatible l'ordenació urbanística actual amb l'estructura ja feta i, a més, elimina els efectes visuals negatius que ofereix aquesta planta que es veu des de la Rambla, a l'altura del Pont de Pedra.

Josep Maria Sabarí, un dels propietaris de l'edifici, va assegurar ahir que se sentia satisfet de l'acord

a què s'ha arribat amb l'Ajuntament, perquè significa el desencallament d'un procés que fa molts anys que dura, a causa del fet que l'immoble pertanyia fins fa poc a set propietaris diferents de manera indivisa, que no van arribar a posar-se d'acord. Els tres propietaris actuals pensen iniciar ràpidament la construcció de l'edifici.

SERVEIS

Els comerciants de nàutica faran campanya a favor de la reconversió del port de Sant Feliu

Han constituït l'Associació Guixolencs d'Empreses Nàutiques

■ **Sant Feliu de Guíxols.**— Els industrials i comerciants vinculats al sector nàutic de Sant Feliu de Guíxols s'han constituït en un grup d'opinió per defensar la reconversió del port comercial de la localitat en port nàutic. Els empresaris, que han creat l'Associació Guixolencs d'Empreses Nàutiques —AGEN—, consideren necessari que la població tingui la informació suficient abans de pronunciar-se sobre la reconversió. Els comerciants creuen igualment que si els ciutadans disposen de prou informació es facilitaran les negociacions que actualment porten a terme la comissió mixta Ajuntament-Generalitat per determinar la viabilitat del projecte de remodelació del port.

L'Associació Guixolencs d'Empreses Nàutiques —AGEN— engloba totes les entitats dedicades

als negocis nàutics que s'han mostrat favorables a la reconversió del port entenent que la remodelació repercutirà positivament en l'economia del municipi. L'associació està constituïda per divuit empreses, que tenen en total 235 treballadors. Robert Vallribera, president de la nova entitat, va explicar ahir que l'associació ja s'ha posat en contacte amb diferents sectors empresarials de la localitat demanant-los que es manifestin sobre la necessitat de reconvertir o no el port comercial en nàutic. Els empresaris, segons el president, consideren que actualment l'activitat del sector nàutic és una de les principals de la població, i, segons ells, arriba a ser fins i tot superior a l'activitat turística. És per aquest motiu que l'Associació Guixolencs d'Empreses Nàutiques considera que la comissió Ajuntament-Generalitat no pot prendre cap decisió sense tenir en

compte els seus plantejaments. La comissió mixta està formada per cinc representants de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i per cinc més de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols encara no s'ha pronunciat oficialment sobre quin ha de ser el futur del port del municipi. Actualment, la comissió mixta espera rebre l'estudi d'impacte sobre el port que està elaborant un equip de professors de la Universitat Politècnica. El Centre d'Estudis Avançats de Blanes prepara igualment un informe sobre l'impacte que podria comportar la construcció d'una nova escullera fora de la badia de la població.

Els empresaris integrats en la nova associació troben necessari, segons va explicar ahir Robert Vallribera, que el remodelatge del port esporti comporti una ampliació

de la zona destinada a platja i la millora de les instal·lacions dedicades al sector pesquer. L'associació s'oposa a qualsevol acció que comporti una degradació paisatgística o visual. Segons els empresaris, per tal que els beneficis de les noves instal·lacions recaiguin sobre la població és imprescindible que en l'explotació de les instal·lacions hi intervingui l'administració local.

L'associació ja ha iniciat converses amb representants de diferents entitats locals perquè es pronunciïn sobre la remodelació del port. Entre d'altres, els empresaris del sector nàutic han demanat l'opinió al sector hotel·ler local, al de la construcció, a la confraria de pescadors, al Club Nàutic, a la Cambra de Comerç i a l'associació Llops de mar. AGENA també encarregarà una enquesta a una empresa especialitzada per saber quina és l'opinió dels habitants de la localitat.

Anuncien accions contra l'enderrocament de la pista de Maçanet

ANTONI FUENTES

■ **Maçanet de la Selva.**— La comissió de veïns de Maçanet de la Selva contraris a l'enderrocament de la pista jardí de la localitat van acordar dimarts passat a la nit iniciar una sèrie d'accions de protesta contra el projecte defensat per l'equip de govern. Els prop de setanta veïns que van assistir a la reunió van acordar presentar un escrit a l'alcalde, Antoni Guinó (CiU), per manifestar-li la seva total oposició al projecte aprovat fa dues setmanes per l'Ajuntament, amb els vots en contra dels dos grups de l'oposició —Independents de Maçanet i el Grup d'Acció Municipal (GAM)—. Al mateix temps, segons va informar ahir un portaveu dels veïns, la comissió dona suport als dos grups de l'oposició municipal que des del principi s'han mostrat contraris al projecte de remodelatge de la pista jardí que preveu el seu enderrocamment. Els veïns també van aprovar comunicar a l'alcalde de la localitat la possibilitat de convocar una manifestació de protesta, que seria la continuació d'una sèrie d'accions reivindicatives que s'han portat a terme des de l'inici de la polèmica en relació amb la remodelació de la pista jardí. El portaveu del grup Independents de Maçanet, Antoni Planas, va manifestar ahir que els dos grups de l'oposició estudien en aquests moments la manera d'interposar algun recurs contra el projecte aprovat. L'alcalde del poble va manifestar durant el ple en què es va aprovar el projecte que la pista no s'enderrocarà del tot, sinó que se salvaran algunes parts. L'oposició municipal considera, en canvi, que el projecte preveu l'enderrocament total.

L'equip de govern de Caldes critica CiU per haver impedit el canvi de comarca

P.D.

■ **Caldes de Malavella.**— L'equip de govern de l'Ajuntament de Caldes de Malavella considera que les raons que ha donat CiU per votar en contra de la inclusió del municipi a la comarca del Gironès són «agorades i poc fonamentades». L'Ajuntament contesta, d'aquesta manera, les declaracions del diputat convergent Pere Casals en el passat ple del Parlament. En aquesta sessió es va rebutjar una proposició no de llei del diputat socialista Arseni Gibert en què es demanava que Caldes deixés la Selva.

Els representants de l'Ajuntament consideren, en un comunicat que han fet públic, que és fals que no existeixi una «realitat física» que indiqui que Caldes pertany a la Selva. Segons asseguren, «en una plana com la de la Selva és molt difícil marcar-hi uns límits geogràfics que no siguin els que estableix l'orografia» i, per tant és lògic que molts municipis d'aquesta plana ja formin part d'altres comarques des de la divisió territorial del 1936. Un altre punt que critica l'Ajuntament de Caldes és el fet que Convergència cregui que la seva petició de canviar de comarca la motiven raons polítiques. En el comunicat recorden que el Consistori de Caldes va expressar aquesta voluntat de manera unànime. Els membres de l'equip de govern demanen a Pere Casals que «no dubti de la representativitat» del Consistori i qualifiquen d'«inconscients» les seves manifestacions. L'Ajuntament de Caldes realitza, a més, un estudi tècnic-científic per establir cap a quina comarca s'orienta la població, les seves relacions i la seva activitat econòmica.