Figueres negocia amb API i particulars per la falta d´acord amb bancs pels pisos socials

L'Ajuntament denuncia que els ofereixen habitatges per a la borsa de lloguer fins i tot per sobre del preu de mercat



Una de les protestes de la PAH per evitar desnonaments a la ciutat.

FIGUERES | G.T.

L'Ajuntament de Figueres denuncia manca de voluntat d'acord de les entitats bancàries en el procés de negociació per aconseguir pisos per a la borsa de llo?guer social que la ciutat està creant. La regidora d'Habitatge, Sònia Trilla, diu que en aquests moments han decidit prioritzar els contactes amb les API i els propietaris privats perquè els bancs, fins i tot, "ens oferien pisos per sobre del preu de mercat". Les converses, diu, estan estancades especialment amb les entitats que tenen més execucions hipotecàries perquè "només ens posen pegues i no avancem". L'equip de Govern va anunciar fa unes mesos la intenció de crear una borsa amb 40 pisos cedits per bancs i API a preus situats entre els 150 i 250 euros al mes per a les cent famílies desnonades que calculaven que hi havia a la ciutat.

L'anunci arribava poc després d'un protocol signat el mes de juliol per la societat civil i els partits polítics de la ciutat on es reclamava, precisament, la implicació de les entitats bancàries en el problema dels desnonaments en les execucions hipotecàries. La voluntat era, segons va dir l'alcaldessa Marta Felip, instar-les juntament amb els promotors immobiliaris a posar a disposició pisos per a crear aquesta borsa amb un mínim de quaranta pisos per a les famílies que estaven a punt de creuar la línia de l'exclusió social en perdre casa seva. La intenció era oferir-los a preus assequibles però, de moment, els bancs no han posat "facilitats per fer-ho possible". "No paren de fer-nos canviar l'interlocutors i donar voltes. En alguns casos, fins i tot, ens ofereixen llogar els pisos a 400 euros en zones que estan per sobre dels ?preus de mercat. Des d'aquí vull fer una crida perquè s'hi involucrin", assegura Trilla. Davant d'aquesta situació, l'àrea d'Habitatge ha decidit centrar els seus esforços en les negociacions amb els API i els propietaris privats. En aquest sentit, diu, molts d'ells han vist amb molt bons ulls les bonificacions de fins al 95% en el rebut de l'IBI per a aquells que cedeixin els seus habitatges per a l'ús social. "Estem treballant intensament amb això perquè no hem pogut concretar cap acord amb els bancs", afegeix la regidora. L'equip de Govern treballa des de fa mesos en aquest sentit i, fins i tot, negociava que alguns dels pisos de l'edifici del carrer Ramon Mandri, a la zona oest de la ciutat, poguessin destinar-se a aquesta finalitat perquè el bloc estava a punt d'acabar en mans d'una entitat bancària.

Ajudes al lloguer

Entre les mesures per ajudar aquests col·lectius socials, també es va anunciar que el fons social destinat a ajuts per al pagament de lloguer o hipoteca -que enguany s'ha situat en els 150.000 euros- s'incrementarien al voltant del 25% de cara a l'any vinent. I és que l'Ajuntament calcula que hi hauria un centenar de famílies a la ciutat afectades per processos d'execució hipotecària.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/10/13/figueres-negocia-api-particulars-falta/638896.html?utm_source=rss