Més de15.000 euros i 18 anys després

Salvem l'Empordà festeja que el TSJC li ha donat al raó en el cas de la urbanització Santa Magdalena de Terrades



Membres de la IAEDEN - Salvem l´Empordà explicant la victòria de l´organització ecologista.

TERRADES | DDG

Uns 18 anys i 15.000 euros després, Salvem l'Empordà ha pogut celebrar el que és el primer contenciós que va afrontar com a organització. La sentència del contenciós administratiu del Tribunal Superor de Justícia va declarar nul de ple dret el Pla urbanístic parcial de la Vall de Santa Magdalena a Terrades. La victòria de l'organització ecologista, però, té un regust agredolç, ja que han passat molts anys i el grup s'ha hagut de gastar 15.000 per demostrar el que ells consideren una obvietat. El projecte urbanístic vulnerava la llei i era obsolet.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) va dictar la seva sentència el passat 20 de setembre i la va notificar el 8 d'octubre. "Hem rebut la notícia molt contents i alleugerits de poder arxivar un dels casos més antics que teníem pendents davant dels tribunals", va explicar l'organització en un comunicat.

L'oposició al projecte d'urbanització de la Vall de Santa Magdalena (72 habitatges unifamiliars de planta baixa i pis en parcel·les d'uns 600 m2 de mitjana i una zona hotelera de planta baixa i dos pisos d'uns 160 llits; ocupant un total de 34,69 ha), va ser una de les primeres campanyes amb què la plataforma Salvem l'Empordà es va fer conèixer l'any 2002 i per la qual va rebre un important suport ciutadà.

Per als ecologistes "el projecte seguia ja en aquest moment un model d'urbanisme totalment obsolet i més aviat propi dels anys 60 i 70 del segle passat: una urbanització allunyada i aïllada del poble, dissenyada per promotors estran?gers i amb unes dimensions que el destinaven a compradors selectius". En el comunicat el grup indica que "des del principi vàrem insistir que el projecte aportaria guanys immediats a les arques municipals, però que a la llarga les despeses serien molt elevades, com ja s'havia demostrat en molts altres municipis, principalment de la costa".

En el cas de la Vall de Santa Magdalena, a més a més, la urbanització es projectava al mig del bosc, en una zona declarada d'alt risc d'incendi, i amb només una via d'accés. La zona precisament va ser afectada pel gran foc que va arrassar l'Alt Empordà l'estiu de ?l'any passat.

L'entitat ecologista va reiterar que en 11 anys cap de les administracions que podien haver intervingut i impedit la continuació de la tramitació ha volgut moure fitxa per paralitzar unes obres que ja contradeien la llei d'urbanisme del 2002.

Per això l'entitat es queixa que davant aquesta inacció de les administracions públiques ells s'han hagut de gastar 15.693,86 euros.

En un comunicat l'entitat va assegurar que són diners ben invertits però van lamentar que hagi de ser una organització i no les administracions competents qui vetllin per complir la llei.

Una cronologia d'anys

El cas de la urbanització de Terrades va esclatar el 1995 quan es van aprovar les normes que van declarar la vall de Santa Magdalena urbanitzable. Dos anys més tard es va aprovar el pla parcial d'urbanització en resposta a un recurs d'alçada que els promotors havien presentat contra la denegació de l'aprovació definitiva per la

Comissió d'urbanisme de Girona, pel Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, aleshores l'actual president de la Generalitat, Artur Mas.
L'any 2002 es va aprovar definitivament el pla parcial per l'Ajuntament de Terrades dies abans de l'entrada en vigor de la nova llei d'urbanisme que posava condicions més dures a aquest tipus de projectes. Llavors es van presentar 120 al·legacions contra aquesta aprovació inicial. Aquesta modificació va ser rebutjada per la Comissió d'Urbanisme de Girona, però suposava mantenir vigent l'anterior Pla parcial.
L'any 2003 Salvem l'Empordà va demanar la revisió de les normes Subsidiàries de Terrades que preveien la urbanització de la vall de Santa Magdalena i que es declarés el seu sòl no urbanitzable. Un any més tard, i davant la manca de resolució, Salvem va presentar un recurs contenciós administratiu al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
L'aprovació Pla Director Territorial de l'Empordà l'any 2006 suposa una primera victòria per als ecologistes, ja que preveu la reducció i/o desclassificació d'aquesta urbanització i per això l'entitat va desistir del contenciós administratiu, però el TSJC la condemna a pagar els costos judicials que pugen a més de 4.000 euros.
Un any més tard Salvem l'Empordà va presentar un recurs d'alçada al Departament de Política Territorial i Obres Públiques contra la publicació tardana de la normativa al DOGC del pla parcial d'ordenació de la Vall de Santa Magdalena, i van demanar que s'apliqui el Pla Director Territorial de l'Empordà. Si el llavors conseller Joaquim Nadal hagués contestat favorablement al recurs, el projecte s'hauria aturat.
L'any 2008 Salvem l'Empordà va decidir presentar altra vegada, un segon recurs contenciós administratiu perquè s'ha d'entendre desestimat el recurs d'alçada per silenci administratiu. Aquest contenciós pujarà, entre honoraris d'advocats i procuradors i peritatges, a 11.136,50 . El mateix any el grup municipal d'Units per Terrades va presentar una moció al ple perquè l'Ajuntament adeqüés la normativa referent a la urbanització de Santa Magdalena al nou POUM. Així s'hauria pogut suspendre la vigència del Pla Parcial Vall de Santa Magdalena, que no s'havia desenvolupat ni executat encara, tot i que ja s'havia aprovat el projecte d'urbanització dels terrenys. La moció va ser rebutjada.
El passat febrer El TSJC va suspendre el dictamen de la sentència previst per al 27 de febrer, per donar l'oportunitat a l'Ajuntament de Terrades de comparèixer i oposar-se al recurs contenciós. L'Ajuntament no va acceptar de comparèixer ni tampoc oposar-se al projecte. El setembre va arribar la sentència que dóna la raó a Salvem l'Empordà.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/10/28/mes-de15000-euros-18-anys/641037.html?utm_source=rss