Figueres detecta 1.400 habitatges buits i demanarà als propietaris que els cedeixin

L'Ajuntament ha acordat també impulsar un projecte de masoveria urbana així com destinar pisos al lloguer social



L´edifici previst per a la Guàrdia CivilEl regidor del PSC, Pere Casellas, va posar sobre la taula al ple una instància que la propietat havia fet arribar l´equip de Govern a finals de 2012 per cedir "els sis habitatges de la planta baixa" de l´edifici del carrer Ramon Mandri, on l´Ajuntament volia ubicar fa temps la Guàrdia Civil. La propietat volia contribuir al fons de lloguer social per la situació econòmica. L´equip de Govern no va concretar si s´ha acceptat o no la proposta.

FIGUERES | G.T.

L'Ajuntament de Figueres ha detectat fins a 1.400 pisos buits a la ciutat i ha començat el procés per demanar als seus propietaris que els cedeixin per incloure'ls a la borsa d'habitatge de lloguer. L'equip de Govern de CiU, precisament, es va adherir al ple de dimarts a la moció d'ERC en què es reclamava que es complís un acord per implementar un projecte de masoveria urbana. La regidora d'Habitatge, Sònia Trilla, diu que ja s'ha realitzat el registre que s'havia acordat i que hi haurà una partida específica per abordar-ho al pressupost del 2014. La intenció és que entre els que s'hi avinguin, l'Ajuntament faci la discriminació entre els que es destinin al lloguer social i els que ho facin a la masoveria.
L'equip de Govern ja va anunciar a principis d'any que un primer estudi aproximatiu calculava que hi havia entre 1.000 i 1.100 dels 19.000 habitatges de la ciutat buits. Ara, l'Ajuntament ha acabat el cens per determinar que n'hi ha 1.000 -que tenen els comptadors d'aigua aturats des de fa temps- i 400 més, que serien de pisos de nova construcció on ni tan sols s'han donat d'alta els comptadors.
Trilla assegura que el seu departament ha iniciat ara la campanya per comunicar a través de carta als seus propietaris -la majoria estan en mans d'administradors de ?finques- per tal que els cedeixin per incorporar-los a la borsa de ?lloguer. Trilla recorda que els que s'hi acullin comptaran amb ?bonificacions d'IBI i que això es veu molt bé des del sector. La intenció, diu, és que un cop se sàpiga dels que disposen es pugui fer un triatge dels que es poden destinar al ?lloguer social i dels que es poden destinar a la masoveria urbana. De fet, així ho preveu la moció que es va aprovar fa gairebé un any i que ahir es va ratificar a proposta d'Esquerra. El programa permetria que, amb la garantia municipal, persones sense recursos tinguin l'oportunitat d'accedir a un d'aquests habitatges i en tinguin cura com a forma de pagament.
D'altra banda, ICV i Nova Esquerra Catalana van presentar també una moció perquè es destinéssin tots els fons del Fons del Patrimoni del Sòl i l'Habitatge a l'adquisició de pisos pel lloguer social. La proposta, però, va ser retirada després que CiU proposés diversos canvis que els seus impulsors no consideraven suficients.
L'alcaldessa, Marta Felip, va manifestar la voluntat de destinar-hi uns 300.000 euros anuals i va recordar que per fer-ho possible calia seguir els tràmits que estableix l'administració pública com seria, per exemple, un concurs.
El regidor Xavier Monfort (ICV) va criticar la decisió.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2013/11/07/figueres-detecta-1400-habitatges-buits/642654.html?utm_source=rss