La venda d´habitatges creix un 9% a Girona gràcies als estrangers

És la tercera demarcació de l'Estat on més s'incementen les operacions aquest any

GIRONA | ORIOL PUIG

Les compres per part d'estrangers, sobretot en municipis de la Costa Brava, està impulsant el mercat immobiliari gironí. Segons dades fetes públiques ahir pel Ministeri de Foment, entre els mesos de gener i setembre de 2013, a Girona s'han venut 5.279 habitatges, fet que suposa un increment proper al 9% respecte al mateix període de l'any passat. El 41% de les operacions immobiliàries en el darrer trimestre les protagonitzen ciutadans estrangers.

Girona és la tercera demarcació de l'Estat on més creix el mercat immobiliari aquest any després d'Alacant (12%) i Tenerife (9,3%). Pel que fa al pes dels estrangers en el total de l'activitat, només és superior a Alacant, Màlaga i Tenerife.

I els estrangers compren, sobretot, habitatge a la costa. Roses continua essent amb diferència el municipi giorní amb més activitat immobiliària. En els primers 9 mesos de l'any, s'hi van vendre 542 habitatges. A continuació se situa Girona, la capital de la demarcació, amb 456 operacions. La resta de localitats del top ten de vendes estan, en la seva majoria, situades a la Costa Brava: Castelló d'Empúries (404 compres), Lloret (282), Castell-Platja d'Aro (238), Blanes (238), l'Escala (229), Figueres (205), Palafrugell (199) i Torroella de Montgrí (199).

Precisament ahir, el servei d'estudis del BBVA, va fer públic un informe sobre l'economia catalana en què destacava un creixement del 21% en les compres part de ciutadans estrangers en el darrer any a les comarques gironines.

En el conjunt de l'Estat, la compravenda d'habitatges va caure un 6,8 % respecte el mateix període de 2012, segons dades de Foment, i els estrangers van acaparar el 17,2 % del total d'adquisicions, fet que suposa la major taxa de la sèrie històrica (iniciada en 2006)

En un comunicat, el Ministeri de Foment destaca que les transaccions realitzades per estrangers residents a Espanya van sumar 10.960, amb el que van créixer el 24,7 % i es van anotar el seu novè trimestre consecutiu a l'alça. Per la seva part, els estrangers no residents van comprar 1.100 habitatges, el 34,6 % més que entre juliol i setembre de 2012, i també es van anotar el novè trimestre seguit en positiu. En el conjunt del mercat, la compravenda d'habitatges va aguditzar la seva caiguda respecte al segon trimestre de l'exercici, quan va retrocedir el 4,2 %, encara que es va allunyar de la caiguda del 21,5 % sofert en els tres primers mesos de l'any. Del total d'immobles venuts entre juliol i setembre a l'Estat, 13.918 eren nous i 56.278 de segona mà.

Règim de protecció

Pel que fa al règim de protecció, les transaccions d'habitatges lliures van ascendir a 66.477, el 94,7 % del total, i les corresponents a protegides a 3.719, el 5,3 % més. Per autonomies, la venda d'habitatges va pujar únicament en quatre: Canàries (10,5 %), Múrcia (8,8 %), Catalunya (8,2 %) i Andalusia (7 %). Els majors descensos van ?correspondre a Cantàbria (33 %), País Basc (30 %) i Extremadura (28,3 %).

Segons les dades de Foment, en els dotze mesos compresos entre octubre de 2012 i setembre de 2013, les transaccions immobiliàries sobre cases registrades davant de notari van ser 341.104, l'1,4 % més que en

l'anterior any mòbil impulsades per l'efecte crida que va tenir el fi de les desgravacions en la recta final de l'any passat.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/economia/2013/11/22/venda-dhabitatges-creix-9-girona/644743.html?utm_source=rss