Figueres no pot urbanitzar un carrer per l´oposició d´un propietari

L'Ajuntament volia revocar la llicència per no haver fet unes obres però ho han recorregut



Part dels terrenys s´han convertit en un aparcament de vehicles.

FIGUERES | G.T.

L'Ajuntament de Figueres continua pendent de trobar la manera per a poder desencallar la urbanització del carrer Joan Arde?rius, que hi ha pendent des de l'any 2006 a l'entorn de l'estació. La intenció era impulsar-ho des de l'Ajuntament i repartir els costos entre els propietaris de la zona. L'únic problema és que un dels terrenys per on és necessari connectar el vial tenia una llicència d'obres que mai es va acabar exe?cutant. L'Ajuntament va iniciar fa mesos el procés per revocar-la per avançar els tràmits però la propietat ho ha recorregut.

L'actuació buscava millorar la mobilitat en aquesta zona a l'entorn de l'estació de tren i connectar-la amb la del Rally Sud. En total, es tractaria d'una intervenció que afectaria 600 metres en tres polígons d'actuació. De fet, el projecte es va aprovar fa set anys però aleshores el que es plantejava era que la iniciativa privada en aquests tres terrenys -on es preveia fer promocions d'habitatges- servís per fer el vial. L'Ajuntament, fins i tot, havia donat la llicència per fer una de les actuacions urbanístiques. S'hi va començar a construir l'estructura d'un edifici però mai es va acabar.

Per això i davant la impossibilitat de desencallar aquest carrer que reivindiquen els veïns, l'equip de Govern va decidir el passat mes de juny fer-se seu el projecte ja redactat i aconseguir desenvolupar-lo a través de la "coorperació". O dit en altres paraules: impulsar la iniciativa des de l'àmbit municipal i després repartir els costos entre els propietaris privats. En aquests moments, dos dels terrenys estarien en mans de bancs.

El primer pas que preveia l'Ajuntament per fer possible la intervenció era revocar la llicència que en el seu moment se li va donar a un propietari. Durant el procés, però, la propietat ho ha recorregut i ara l'Ajuntament es troba lligat de mans per desencallar-ho. A més, fonts municipals han explicat que aquest solar és indispensable per poder fer tota la connexió projectada i que, sense ell, l'actuació no tindria sentit.

La impossibilitat per desenvolupar el projecte tal i com estava previst inicialment va propiciar que l'Ajuntament adoptés la decisió de quedar-se amb el que ja havia desenvolupat l'arquitecte aleshores i evitar així haver d'iniciar de nou el procés. La seva paralització, però, ha fet que una part els ?ter?renys afectats s'hagi convertit en un aparcament de vehicles que cada vegada està en pitjor estat.

No és l'única intervenció urbanística que mai s'ha acabat exe?cutant a la zona. Als terrenys adjacents també s'hi preveia la construcció d'un edifici que centralitzés tots els serveis de la Seguretat Social que tampoc s'ha desenvolupat.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2013/12/07/figueres-no-pot-urbanitzar-carrer/646937.html?utm_source=rss