Figueres vol convertir en aparcament tres solars pendents de desenvolupar

L'Ajuntament està negociant amb Incasòl la cessió d'aquestes espais del sector Costa Brava mentre no s'urbanitzin



La zona compta amb nombrosos solars que mai s´han desenvolupat.

FIGUERES| G.T.

L'Ajuntament de Figueres està negociant amb l'Institut Català del Sòl (Incasòl) la cessió a través d'un conveni de tres dels solars que té en propietat al sector Costa Brava, al Parc de les Aigües. L'objectiu és crear-hi un nou aparcament dissuasiu relativament a prop del centre mentre l'actuació urbanística que hi ha pendent des de fa anys a la zona no es desenvolupi.

La previsió és que permeti comptar amb unes 200 noves places d'estacionament i s'hi faci una petita adaptació similar a la que es va fer a l'aparcament de la carretera de Llançà. L'alcaldessa, Marta Felip (CiU), ha manifestat darrerament la voluntat de donar resposta a les necessitats d'estacionament a la ciutat amb més aparcament a l'entorn del centre per evitar que els vehicles hi entrin.

El projecte urbanístic en aquesta zona de la ciutat va obrir-se fa tres anys amb els carrers acabats, l'aparcament del Rec Arnau -un altre dels pàrquings dissuasius que hi ha a la ciutat- i el parc. L'actuació preveia la construcció de gai?rebé un miler d'habitatges, gran part dels quals havien de ser de protecció oficial.

El sector Costa Brava comprenia un centenar de finques de les quals més del 60% eren de propietat privada. El resultat després de la urbanització de l'espai i la creació del Parc de les Aigües, però, han estat diversos solars ?buits i que, en alguns casos, acumulen herbes i brutícia. Una situació que els veïns dels barris propers han denunciat a l'Ajuntament en reiterades ocasions.

Les previsions econòmiques no són gens esperançadores i, de moment, no hi ha cap projecte sobre la taula que faci esperar que algun d'aquests espais compti a curt termini amb alguna actuació urbanística. Per això, l'Ajuntament va iniciar converses amb Incasòl, propietari d'alguns d'aquests terrenys. La voluntat és que es faci una cessió temporal a través d'un conveni de tres d'aquests solars mentre no s'hi edifiqui res.

L'Ajuntament, per la seva banda, hi faria una petita intervenció que no implicaria ni tan sols un asfaltatge sinó que s'hi faria un petit arrenjament. També s'arreglarien els accessos amb la intenció de crear una nova bossa d'aparcaments per a uns 200 vehicles. L'alcaldessa manifestava en una entrevista a Empordà TV que l'Institut Català del Sòl ho veu amb bons ulls i que esperen tancar l'acord properament. "D'aquesta manera i mentre no s'hi faci res, tindríem un nou espai a només cinc minuts del centre", va dir Felip.

La pacificació del centre

I és que des de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament tenen clar que la progressiva pacificació que s'està duent a terme al centre històric de la ciutat ha d'anar acompanyada, necessàriament, d'ofertes d'aparcament dissassuasiu més o menys a prop del nucli de la ciutat. De fet, segons fonts municipals, aquesta no és l'única opció en què en aquests moments està treballant l'Ajuntament.

Figueres compta amb unes 700 places d'aparcament de zona blava -unes de les més cares de la demarcació- que busquen afavorir la rotació dels vehicles en una ciutat eminentment comercial. L'alcaldessa ha descartat, de

moment, crear-ne de noves i arribar fins a les més de 800 que preveia el seu precedessor i ara conseller, Santi Vila. El que sí que vol tirar endavant, tal i com va publicar divendres aquest diari, és la prova pilot de zones verdes amb un centenar de places, a l'entorn de la presó, l'avinguda Dalí i el carrer Sant Pau. "Hem de respondre a la demanda d'aparcament i també als veïns d'aquestes zones", insisteix.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2013/12/08/figueres-vol-convertir-aparcament-tres/647047.html?utm_source=rss