Naus buides a l'accés sud de Girona, quatre anys després

A finals del 2009 les activitats ja havien abandonat l'espai a la carretera Barcelona, però no s'ha fet cap pas i la promotora està en fallida
El govern, preocupat per la mala imatge que dóna



Les naus de la carretera Barcelona a l'acc s sud de Girona, plena de grafits i en mal estat des que van quedar abandonades a final de l'any 2009 Foto: JOAN SABATER.

Degradació i grafits. Aquesta és la imatge de l'accés sud de Girona quatre anys després que les naus del carrer Barcelona quedessin buides per fer possible la seva reconversió en un nou espai residencial. El projecte, pensat en plena bombolla immobiliària, havia de girar com un mitjó la imatge d'aquesta entrada de Girona, però la realitat ha quedat molt llunyana de la previsió feta en aquell moment d'auge econòmic.

La fallida de la promotora Desarrollos Inmobiliarioa Fluviá, inclosa en el grup Gaudir, i el mal moment immobiliari s'ha traduït en un projecte sense data i que tot el sector s'hagi anat degradant pel pas del temps. El regidor d'urbanisme, Carles Ribas, assegura que des del consistori "s'està en contacte amb la part privada i, en especial, amb els bancs perquè puguin acceptar la dació en pagament i desencallar el projecte". Ribas admet, però, que el consistori té "marge zero, perquè al final es tracta de terrenys privats".

El principal problema és l'amalgama de bancs que van participar en el crèdit sindicat per fer viable el projecte. Les entitats que porten la veu cantant ara són Caixa Bank, BBVA i la Sareb, però hi ha cinc entitats petites més que compliquen ara qualsevol opció. "La part privada està força desapareguda i els bancs no tenen cap pes encara", explica Ribas per palesar l'atzucac de la situació en què es troba el projecte. En aquest sentit, el responsable municipal considera que el projecte de nova urbanització "és un exemple de l'especulació en el seu moment, quan hauria estat millor desenvolupar-lo per fases". L'equip de govern de CiU a Girona també veu amb preocupació "la mala imatge" que suposa per a la ciutat el mal estat de les naus.

Sense cobrar l'enderrocL'estat de degradació va tenir el setembre de l'any passat un episodi culminant, quan diverses naus van ser objecte d'actes vandàlics i robatoris sistemàtics. A l'antiga Citroën es van trencar tots els vidres i arrencar bona part d'elements, un fet que va convertir tota la nau en altament perillosa. Després de diversos requeriments, el consistori va decidir enderrocar la nau de manera subsidiària, però Ribas assenyala que un any després "encara no s'ha cobrat, per bé que es té registrat i es faran els tràmits pertinents per cobrar-ho". Tirar a terra la nau va costar uns 235.000 euros. A més, les naus han estat pintades amb grafits i ara pràcticament totes les naus estan plenes de guixots. A banda d'aquesta actuació, també es van tapiar les entrades de l'antiga fàbrica Simon, on també hi havien entrat vàndals que van destrossar bona part de l'interior. En altres naus, s'han trencat l'accés i les finestres al llarg dels mesos.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 31-12-2013 Pàgina 4

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/705295-naus-buides-a-lacces-sud-de-girona-quatre-anys-despres.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss