L'Ajuntament de Figueres pagarà com a màxim 113.000 euros per un pis

El consistori té el plec de clàusules per comprar habitatges i destinar-los a lloguer social
Han de ser com a mínim de 55 m² i no tenir més de cinc anys



Un bloc de pisos buit a Figueres. L'ajuntament comprarà immobles. Foto: JOAN SABATER.

L'Ajuntament de Figueres pagarà com a màxim 113.000 euros per la compra d'un pis. Així ho recull el plec de clàusules que ha elaborat el consistori per poder treure a concurs la compra d'habitatges, que després l'administració destinarà a lloguer social. El que fa l'Ajuntament és posar un preu de licitació, que varia segons la zona de Figueres on sigui el pis. Es fixa un preu mínim de 788,32 euros el metre quadrat per un pis del Culubret o la Marca de l'Ham, per exemple. I un preu màxim de 1.418,98 euros el metre quadrat per un habitatge al carrer Nou o a l'avinguda Salvador Dalí.

El consistori determina que els pisos hauran de tenir com a mínim 55 metres quadrats i que com a màxim es pagarà per 80 metres quadrats útils (encara que l'habitatge sigui més gran), amb la qual cosa els preus oscil·len entre els 43.340 euros per un pis petit en un barri perifèric i els 113.440 per un habitatge gran al centre. Tot i això, es deixa clar que pot variar, ja que es valorarà que hi hagi una oferta econòmica a la baixa.

Segons el document, inicialment l'Ajuntament gastarà 300.000 euros en la compra d'aquests pisos i amb aquests diners comprarà el màxim nombre d'habitatges possible. A més, es reserva la possibilitat de fer més compres d'aquesta mena en els pròxims dos o tres anys, fins a un valor de 818.181,81 euros. L'Ajuntament s'havia compromès a comprar habitatges per destinar-los a lloguer social, arran de la problemàtica a l'entorn de les persones que són víctimes d'execucions hipotecàries i que són desnonades de casa seva. Tot i això, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Figueres ja es va mostrar contrària al fet que l'Ajuntament compri pisos, ja que consideren que la majoria seran d'entitats bancàries.

Com han de ser els pisosEn el plec de clàusules es descriu amb detall com han de ser els pisos que l'Ajuntament està disposat a comprar. Són plurifamiliars, de com a mínim 55 m² i dues habitacions, amb cuina, menjador i lavabo. Han d'estar en bon estat i no poden ser més antics de cinc anys, ja que la llicència de primera ocupació ha de ser posterior al 31 de desembre del 2009. També han d'estar lliures de cap deute, per exemple.

Un cop es rebin les ofertes dels possibles venedors, l'Ajuntament donarà més puntuació al que li hagi fet una oferta econòmica a la baixa respecte al preu de venda, al pis que estigui ubicat al centre de Figueres, que sigui un immoble de qualitat tant en prestacions com arquitectònicament (lluminositat, ventilació...), la solidesa constructiva i l'eficiència energètica. En funció d'això, decidirà quins pisos compra.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 01-02-2014 Pàgina 6

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/713455-lajuntament-de-figueres-pagara-com-a-maxim-113000-euros-per-un-pis.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesSocietat&utm_source=rss&utm_medium=mesSocietat&utm_campaign=rss