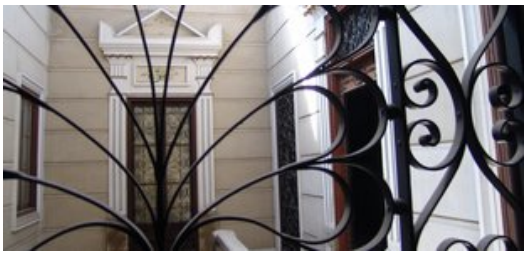
El local del carrer Sant Pau a Figueres, pendent del preu

L'Ajuntament està negociant a la baixa la compra de l'edifici
L'objectiu és que se'l quedi el Consell Comarcal i que, amb una permuta, el consistori passi a tenir el 100% de la casa Nouvilas



Una imatge d'arxiu de l'interior de la Casa Nouvilas, que l'ajuntament vol tenir com a patrimoni municipal. Foto: J.P.

L'operació perquè el Consell Comarcal de l'Alt Empordà es quedi el local del carrer Sant Pau està pendent del preu de compra. Segons fonts municipals, l'Ajuntament de Figueres –que ara paga un lloguer al mes– està negociant a la baixa el preu de l'immoble amb els propietaris, per després cedir-lo al Consell. A canvi, el consistori passaria a ser propietari del 100% de la Casa Nouvilas. Actualment tots dos edificis estan buits. L'intercanvi dels edificis es faria a través d'una permuta.

L'equip de govern de CiU a Figueres vol adquirir la casa Nouvilas perquè considera que és un edifici destacat que és interessant que l'Ajuntament tingui com a patrimoni. L'alcaldessa, Marta Felip, creu que és prioritari i ho compara amb l'adquisició al seu moment de l'edifici on actualment té la seu el Consell Comarcal, al carrer Nou. Una compra discutida al seu moment però que passat el temps s'ha vist que era una bona operació, segons el parer de Felip. Tot i això, en aquest moment el govern municipal no té una utilitat prevista per a aquesta casa del segle XIX, ni tampoc ha previst cap reforma, pel cost que tindria.

PermutaAquesta adquisició ha d'anar vinculada al local del carrer Sant Pau, pel qual actualment l'Ajuntament de Figueres està pagant un lloguer mensual amb una opció de compra. De fet, la quantitat que s'ha pagat fins ara pel polèmic local –el PP fins i tot va dur el cas a Antifrau – es descomptarà del preu final de compra. El que planteja ara l'Ajuntament és que els preus immobiliaris han baixat molt arran de la crisi econòmica i, per tant, s'hauria de negociar a la baixa. L'equip de govern confia a arribar a un acord al més aviat possible.

Segons fonts del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, l'operació de permuta amb Figueres està a l'espera que l'Ajuntament hagi tancat finalment l'acord amb els propietaris del carrer Sant Pau –la família Miquel– i, un cop quedi aquest serrell tancat, es podrà tirar endavant l'acord entre les dues administracions.

Segons aquest acord, l'Ajuntament de Figueres es quedarà en propietat tota la casa Nouvilas, que havien comprat a mitges amb el Consell Comarcal. En aquell moment n'havien pagat 3,8 milions d'euros per instal·lar-hi el Consorci de Benestar Social de la comarca. Aquest consorci, però, es va acabar desmantellant i ja no tenia sentit que les dues administracions compartissin aquesta propietat.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 08-02-2014 Pàgina 4

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/12-infraestructures/715310-el-local-del-carrer-sant-pau-a-figueres-pendent-del-preu.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss