

La Sareb manté 130 pisos buits a Salt

compromís L'Ajuntament espera que cedeixin diversos habitatges per a la borsa municipal de lloguer social retrat Es fa un seguiment continu de la situació constructiva i social de les diverses comunitats de veïns

La Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, la Sareb, manté a Salt fins a 130 habitatges buits. L'anomenat banc dolent disposa en total de 195 habitatges al municipi. La resta, 65, estan llogats. Aquest nombre d'habitatges buits en mans de la Sareb representa només una part dels pisos buits de Salt en mans d'entitats bancàries. Segons les dades de l'oficina local d'habitatge (OLH) de Salt són entre 700 i 800 els habitatges buits que hi ha al municipi i que són dels bancs. Segons la radiografia que de manera continuada fa l'OLH, al municipi, hi ha 8.674 habitatges, en 685 comunitats. Així doncs, gairebé un de cada deu pisos de Salt està buit i pertany a les entitats bancàries.

La regidora d'Habitatge, Glòria Pàmies, puntualitza que les dades del nombre d'habitatges que són buits i que pertanyen als bancs estan "en contínua evolució", ja que el mercat immobiliari és habitualment un tracte entre privats.

Reclamació a la SarebLa borsa de lloguer social de Salt té una seixantena de pisos. L'Ajuntament ha arribat a acords amb entitats bancàries (Bankia i La Caixa) a fi que cedeixin alguns dels seus pisos per a la borsa. El consistori, però, no en té prou, i el 6 de febrer es van reunir amb la Sareb –a la reunió també hi va participar el govern de Girona– a fi d'aconseguir que l'ens els cedeixi pisos. Els dos consistoris van aconseguir el compromís de la Sareb que en el conveni que se signi amb la Generalitat es prioritzaran els dos municipis. La Sareb no els va confirmar, però, quants pisos cedirà. Una radiografia localUna de les dificultats que es troben des de l'OLH, segons la regidora, és tenir un retrat actualitzat sobre la situació del parc d'habitatges del municipi, tant de les construccions com de la realitat social en l'interior de les comunitats. És per això que es fan de manera continuada visites a totes les comunitats: "Aquestes visites ens permeten tenir una radiografia exacta de la composició de les comunitats i detectar possibles problemes o situacions en les quals seria convenient intervenir", explica Pàmies.

Els visitadors comproven que les comunitats estiguin constituïdes, si hi ha pisos buits o ocupats il·legalment, comptadors punxats, que la convivència veïnal sigui bona... Tota la informació es comparteix entre diverses àrees, bàsicament Habitatge, Serveis Socials i Seguretat.

Les visites ja han donat alguns fruits, com ara les subvencions a la rehabilitació d'edificis. L'any passat se'n van beneficiar 68 comunitats. S'hi van destinar 301.549 euros (vegeu El Punt Avui del 29 de setembre del 2013).

Un altre dels programes creats a partir d'haver-ne detectat la necessitat és la reforma d'espais comuns. Es tracta d'un acord entre l'Ajuntament i les comunitats gràcies al qual el consistori posa els lampistes i els pintors, i la comunitat assumeix el cost del material.

El 2013 es van rebre 57 sol·licituds, de les quals se'n van atendre vint, i vuit més el 2014. La regidora explica per què no s'han pogut atendre totes durant el 2013: "Els pintors i els paletes vénen a través de plans d'ocupació del Servei d'Ocupació de Catalunya, que duren sis mesos. El treball fet queda limitat per aquesta temporalitat. A mesura que s'atorguin més plans, podrem anar fent més comunitats."

La radiografia permet també detectar la situació econòmica de les comunitats, algunes de les quals estan en situació de fallida. Aquest fet va donar peu al programa de deutes comunitaris per a comunitats veïnals que no poden assumir els pagaments, ja sigui per una mala gestió o per impagaments de les quotes. El projecte no dóna recursos econòmics a les comunitats, sinó que “se les assessora i se les ensenya a gestionar-se”, aclareix Pàmies. El programa té dos anys. S'han atès 43 comunitats, que representen 2.921 persones. Pel que fa a la situació de les comunitats tutelades, és diversa. Les que tenen més deute arriben als 12.000 i 14.000 euros de deute. La millora de la gestió i la conscienciació sobre la importància de pagar les quotes, ha permès reduir molt el deute acumulat en algunes comunitats, i en d'altres eixugar-lo del tot.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/722939-la-sareb-mante-130-pisos-buits-a-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss