

Castellfollit pagarà 175.000 euros per no enderrocar l'edifici de l'Ajuntament

Ha arribat a un acord amb el propietari del terreny per no haver d'executar la sentència



El nou ajuntament, amb les obres parades arran d'una sentència que declara il·legal part de l'edifici.

FINAL DE SET ANYS DE BATALLES La llarga polèmica per l'edifici de l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca podria acabar properament si fructifica l'acord al qual han arribat l'equip de govern i un veí del municipi. L'Ajuntament pagarà 175.000 euros al propietari d'un terreny que mesura 20,41 metres quadrats i que ara ocupa l'edifici consistorial, per estalviar-se l'enderroc que va ordenar una sentència judicial.

CASTELLFOLLIT | MARINA LÓPEZ (ACN)

Castellfollit de la Roca ha arribat a un acord amb el propietari dels terrenys on s'ha construït el nou ajuntament per evitar que s'executi la sentència que obliga a enderrocar part de l'edifici. El consistori accedeix a indemnitzar-lo amb 175.000 euros i a finançar la reconstrucció d'una escala d'accés a uns habitatges que havia quedat afectada per les obres.

Per contra, el propietari cedeix els 20,41 metres quadrats de superfície que l'ajuntament va envair i renuncia a tirar endavant el procediment penal per expropiació il·legal que s'instrueix als Jutjats d'Olot contra l'alcalde i la secretària municipal. El conveni ha de posar punt final a una batalla judicial que fa set anys que dura.

La construcció d'un nou ajuntament a Castellfollit de la Roca va desencadenar una batalla legal entre el propietari dels terrenys i l'alcalde que ja ha viscut diversos assalts i que sembla que enfila la recta final. L'equip de govern portarà a aprovació del ple d'aquest dilluns un conveni entre l'ajuntament i els propietaris per evitar que s'acabi executant la sentència dictada pel jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona l'any 2009, que obligava a enderrocar part de l'edifici perquè no complia la legalitat.

Aprovació al ple

L'ordre del dia del ple de dilluns recull que el punt 3 tractarà sobre la "proposta d'aprovació del conveni Ajuntament-Gusiñer". Fonts properes als implicats han detallat que, segons aquest conveni, l'Ajuntament admet que amb la construcció del nou edifici van privar els propietaris de l'accés a habitatges de la seva propietat perquè van enderrocar l'escala i també reconeix que van ocupar la finca veïna sense tenir permisos de la

propietat, provocant així perjudicis en els titulars de les propietats.

Per evitar el compliment de la sentència i l'enderroc de l'edifici, Castellfolit de la Roca es compromet en aquest conveni a cedir una franja de terreny al propietari afectat i a reconstruir l'escala enderrocada.

A més, indemnitzarà el propietari amb 175.000 euros per la superfície de 20,41 metres quadrats que ara es queda i per la dificultat d'executar la sentència dictada pel contenciós. Un cop tot plegat estigui fet, tant Ajuntament com afectat es comprometen a sol·licitar conjuntament al jutjat que doni per executada la sentència.

En paral·lel, el propietari dels terrenys també es compromet a lliurar un escrit de desistiment penal al Jutjat d'instrucció 2 d'Olot, que s'encarrega de la denúncia per expropiació il·legal contra l'alcalde Moisès Coromina i la secretària municipal. Si tot surt bé, acabaria finalment una guerra judicial que fa set anys que dura i Castellfolit de la Roca podria enllestir i utilitzar el nou ajuntament.

Finançament de la Diputació

D'on sortiran aquests diners està en el punt 4 de l'ordre del dia del ple convocat per dilluns: "Proposta de sol·licitud a la Diputació d'un conveni per al finançament de la indemnització prevista en el conveni Ajuntament-Gusiñer". L'Ajuntament de Castellfolit de la Roca demanarà a la Diputació els diners per cobrir la indemnització, amb la intenció d'anar retornant la quantitat de mica en mica i per no hipotecar les arques municipals.

Segons les fonts consultades, un cop aprovat el conveni en el ple municipal, l'ajuntament i el propietari tenen deu dies per signar l'acord. Juntament amb la signatura, han d'abonar la meitat de la indemnització. Després, s'obre un període de tres mesos per executar els compromisos. Un cop fets, serà quan lliurin els escrits als respectius jutjats per donar el tema per tancat. Aleshores, el consistori abonarà l'altra meitat de la indemnització per saldar l'afer.

La polèmica per la construcció del nou ajuntament ha viscut diversos episodis i ha arribat a judici tant per la via contenciosa -que va declarar il·legals les obres- com per la via penal. El juny del 2012 al Jutjat penal 2 de Girona va absoldre tant l'alcalde com la secretària municipal, que van anar a judici acusats de falsificar un certificat per aconseguir una subvenció per a la construcció del nou ajuntament.

Un mes després, van declarar com a imputats a Olot per expropiació il·legal per l'acusació que ara el propietari dels terrenys es compromet a renunciar.

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/03/09/castellfollit-pagara-175000-euros-no/659760.html?utm_source=rss