

Fan créixer l'edificabilitat del paratge dels Rodors de Pals, inclòs en el PEIN

L'Ajuntament modifica el POUM vigent i genera l'augment de densitat de sòl que era edificable

L'objectiu és poder fer una rotonda, vital per a la mobilitat



El Paratge dels Rodors abasta una zona àmplia bàsicament de pinedes. Foto: JOAN PUNTÍ.

L'Ajuntament de Pals ha aprovat la modificació del pla general –el vigent és del 1985– amb l'objectiu de treure'n benefici públic i obtenir una sortida de carrer on es faria una rotonda, vital per al futur de la mobilitat interna del nucli urbà, al final de la via bàsica Enginyer Algarra, al centre de la població. La modificació puntual és un projecte complicat que afecta cinc zones amb un nexa comú, el propietari. La modificació consisteix, entre altres coses, a passar edificabilitat d'un sector dins de la xarxa urbana de la platja al sector del paratge dels Rodors, parcialment afectat per la protecció del pla d'espais d'interès natural de les muntanyes de

Begur (PEIN) des de l'any 2011.

L'objectiu d'aquest intercanvi d'edificabilitat és permetre que una de les dues zones serveixi per escórrer les aigües pluvials i s'ha pogut fer perquè els dos àmbits són del mateix propietari.

El paratge dels Rodors afectat per la modificació té 131.794 metres quadrats, dels quals aproximadament dues terceres parts estan dins del PEIN. Aquest espai inicialment preveia la construcció d'un màxim de 262 habitatges, els quals ara, a través de la modificació puntual, s'incrementarien en 25. Aquest augment no és de superfície urbanitzable, sinó que és de densitat de sòl edificable.

La regidora d'Urbanisme, Maite Servià, responsable de la modificació, assegura que, malgrat que l'espai dels Rodors és afectat en dues terceres parts pel pla d'espais d'interès natural (PEIN), l'edificabilitat de l'espai es manté, perquè “aquella zona ja era urbanitzable abans que es creés el PEIN”.

“A nosaltres [a l'Ajuntament] no ens correspon dir que ho desafectem o que no ho fem.” Admet que ara es podria donar la circumstància que el propietari d'aquests terrenys volgués edificar al paratge dels Rodors –espai on ara s'augmenta la densitat de sòl edificable– i no li ho deixessin fer perquè està considerat zona PEIN. “Si això passés, entenc que el propietari podria reclamar una indemnització, però no a l'Ajuntament, sinó a la Comissió de Medi Ambient o a alguna altra”, assenyalava convençuda. Servià afirma que “no cal aturar el país”. “El POUM estarà aprovat d'aquí a tres anys i, si s'aproven definitivament els canvis, ja els preveurà.”

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/723085-fan-creixer-ledificabilitat-del-paratge-dels-rodors-de-pals-inclos-en-el-pein.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss