

GRAN BARCELONA ▶ Taxistes denuncien les trampes d'alguns col·legues → P. 32



LA PROPOSTA ▶ Exposició de fotos d'esportistes rellevants al metro → P. 36

Llei sense fons

SENSE SUBVENCIÓ DES DEL 2010

PLA PILOT EL 2007

▶ Igual que va passar amb la llei de barris, la llei d'urbanitzacions amb déficits ha caigut dels plans de la Generalitat per falta de fons. El secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, responsable d'aquestes ajudes, va explicar fa uns dies al Parlament la situació en què estan. El 2007 es va fer un pla pilot que va arribar a 64 urbanitzacions de 10 municipis catalans, als quals se'ls van entregar 290.000 euros per poder redactar les eines urbanístiques.

EL PROBLEMA, LES QUOTES

▶ El problema ve després. Un cop decidit on actuar per millorar les condicions de la urbanització, s'han de fer els treballs, que en la majoria de casos han d'afrontar els veïns, amb unes quotes moltes vegades inassumibles per a certes butxaques. A més, des del 2010 ja no s'entreguen ajudes a la llei, i així el primer pas ni tan sols es pot fer.

d'estudiar cas per cas què es pot fer. Així, per exemple, si la legislació permetés que les condicions d'il·luminació pública no es regissin en aquestes urbanitzacions amb déficits pels mateixos paràmetres que a la resta de sectors de població, probablement el cost baixaria molt; els veïns no es veurien obligats a desemborsar sumes astronòmiques de diners i la qualitat de vida milloraria.

Passa el mateix amb la xarxa de sanejament. Hi ha llocs on s'ha construït la xarxa de clavegueram però per falta de recursos públics encara falta la depuradora. «Per què no s'autoritzen depuradores individuals homologades a les cases?», apunta Serra.

PRIMER, EL CATÀLEG // Totes aquestes condicions, que s'estan estudiant en diferents comissions en què el Síndic de Greuges participa de vegades, formaran part de la futura llei de territori. Però aquest text legal no estarà a punt fins a finals del 2015, cosa que allargarà encara més l'agonia. Per intentar alleujar la vida en aquests nuclis i veure què es pot avançar, ara s'estan analitzant un per un: s'elabora el catàleg i el primer que es completarà és el de la Selva. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat calcula que al mes de juliol podria estar acabada l'anàlisi. ■



▶ **Carrer silvestre** ▶ Félix Martínez, veí de Malavella Park, davant del seu domicili.

Xalets fora de la llei

Els veïns de Malavella Park no tenen els serveis bàsics i han d'afrontar unes obres molt costoses ■ **Els últims temps** han augmentat les persones que hi viuen tot l'any

FERRAN COSCULLUELA
CALDES DE MALAVELLA

Un cartell polsegós dona la benvinguda al visitant després de deixar enrere una estreta carretera. Carrers sense asfaltar, sense voreres, sense enllumenat, sense senyals de trànsit. És com un poble fantasma enmig del bosc. Construccions antigues es barregen amb xalets ben cuidats i algun mòdul prefabricat. Cases a mig construir, d'altres d'atrotinades i molts rètols d'«es ven». És Malavella Park, una de les nou urbanitzacions de la localitat de Caldes de Malavella (Selva) i la que té més carències en un municipi de 7.000 habitants, la meitat dels quals viuen fora del nucli urbà.

«Aquí no hi ha res. Ni botigues, ni telèfon, ni clavegueram, ni feina. Moltes cases es van construir sense permís i no tenen escriptures. És una urbanització sense llei. Ara no deixen construir, ni fer reformes, ni connectar-se a la llum. Alguns veïns han de recórrer a la burra (generador) i en general està tot molt deixat. És una pena», explica Félix Martínez, que juntament amb el seu amic Carlos Montiel esperen uns col·legues perquè els portin al poble.

«No tenim cotxe i aquí no hi ha autobusos, per això la meua mare no m'els va a comprar una vegada al mes

en taxi, perquè Caldes és a quatre quilòmetres. Jo vaig i vinc cada dia a peu i porto el pa i altres coses. L'únic que té de bo aquesta urbanització és que et fa cremar toxines», fa broma Martínez, que s'hi va traslladar amb la seva família des de Barcelona fa 18 anys per viure «tranquils».

Aquest jove aficionat a la música explica que la seva mare és pensionista i fa un parell d'anys va haver de pagar a terminis diversos milers d'euros per a la redacció dels plànols d'urbanització. Les obres encara no han començat. Una queixa per la falta de serveis bàsics que comparteixen altres veïns, com Juan Moyano i Dolores Mora, que lamenten la gran quantitat de diners que han aportat a la junta de compensació de la urbanització (l'associació de veïns) des de fa 18 anys sense que amb prou feines s'hagi fet res per millorar-la.

«Els últims temps ha vingut molta gent a viure-hi tot l'any. Molts són jubilats que vivien a Barcelona, Santa Coloma o Badalona i han vingut a retirar-se aquí, a la que era la seva segona residència, i alguns fins i tot han hagut de fer un forat als fills perquè tot està molt malament», explica la parella.

Esteban Villa, president de la junta de compensació, xifra en uns 340 els veïns empadronats en aquesta

«Falta enllumenat, clavegueram, telèfon, busos i botigues», es lamenta un veí

Cada parcel·la haurà de pagar uns 15.000 euros pels treballs d'urbanització

urbanització creada a la dècada dels 60, quan l'ajuntament deixava construir sense permís perquè pensava que aquests nous barris de segones residències beneficiaven al poble. «El projecte d'urbanització està aprovat, ara s'han de fer les obres però s'hauran de fer en dues fases, perquè la gent no ho pot pagar tot de cop», reconeix.

Problema municipal

L'alcalde de Caldes de Malavella i president del Consell Comarcal de la Selva, Salvador Balliu (CiU), calcula que seran uns 15.000 euros el que haurà de pagar cada una de les 413 parcel·les de la urbanització, 60 de les quals són propietat de l'ajuntament. «La llei estableix que fins que no estigui urbanitzada no la podem recepcionar, però tampoc la podem deixar abandonada perquè amb el temps es va degradant», admet Balliu, que reconeix que Malavella Park és un clar exemple dels greus problemes que tenen alguns municipis. «Però no totes les urbanitzacions són iguals, a Caldes també en tenim una de les més luxoses, la de golf PGA, en què s'estan venent cases de fins a un milió d'euros», comenta l'alcalde. ■