# S'enroca l'“hotel Custo” a Cadaqués

## L'Ajuntament atura les obres, tot just iniciades
## Un veí impugna el projecte i s'inicia una campanya veïnal per salvar una mina d'aigua



La part exterior de la mina d'aigua que quedaria afectada pels vials d'acc s al lloc del projecte urban stic Foto: EL PUNT AVUI.

El projecte d'un hotel i una urbanització de luxe a Cadaqués ja té tres fronts oberts en contra, només iniciar-se les obres. Aquest complex, plantejat al sector de sa Guarda, és conegut a Cadaqués com l'“hotel Custo”, perquè inclou entre els seus inversors el dissenyador Custo Dalmau, a més d'un grup d'inversió holandès. El primer entrebanc és que les obres dels vials d'accés, que van començar unes setmanes enrere, han estat aturades per l'Ajuntament. “Faltava un tràmit purament administratiu que els promotors del projecte han d'entregar i ho hem hagut d'aturar, perquè les coses s'han de fer bé”, diu Joan Figueres, alcalde de Cadaqués. Figueres, però, assegura que aquest aspecte estarà resolt ràpidament.

El segon punt és una mobilització veïnal per protegir una mina d'aigua que es troba just sobre el traçat del vial que s'ha començat a construir (vegeu peça). Sobre aquest aspecte, l'alcalde diu que caldrà asseure's i intentar solucionar-ho. Adverteix, però, que els impulsors del projecte tenen tots els permisos per tirar-lo endavant i que ha estat exposat “sense que ningú s'hagi preocupat de l'existència d'aquesta mina fins avui”.

Dues impugnacionsEl front més important, però, són les dues impugnacions que un veí ha presentat: Isidre Trilla és l'únic veí que viu al perímetre del pla parcial on es projecta aquesta urbanització, i es considera doblement afectat: amb la reparcel·lació d'aquest paratge perdria la meitat de la seva parcel·la; a més, també denuncia que haurà de contribuir econòmicament als equipaments i serveis que s'hauran de fer en aquest sector, perquè creu que se n'hauria de fer càrrec l'Ajuntament.

Per tot plegat, ha presentat dos contenciosos: el primer, contra la direcció d'urbanisme de la Generalitat, responsable d'haver aprovat aquest planejament urbanístic i per denunciar que en l'última fase de tramitació no es va fer l'exposició pública del projecte. Aquesta impugnació es tramita a la cambra de contenciosos del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a Barcelona. La segona impugnació (tramitada a Girona) és contra l'Ajuntament de Cadaqués per denunciar la reparcel·lació, que segons Trilla, l'afecta directament.

La comissió d'urbanisme va donar llum verd al projecte urbanístic de sa Guarda el març del 2013, després de negociacions amb els promotors perquè les cases siguin menys nombroses i situades a les cotes baixes de la zona.Un hotel i 104 casesEl complex inclou un hotel d'uns quatre mil metres quadrats de sostre edificable i un centenar d'habitatges, just al límit entre les últimes zones urbanitzables i els espais protegits del Parc Natural del Cap de Creus. En total té un pressupost de 8,5 milions d'euros. El primer projecte es va revisar a la baixa, ampliant la zona d'espais verds i limitant l'alçària de l'hotel a cinc metres. “Estem molt contents amb els resultats de l'operació”, va expressar en aquell moment el director general d'Urbanisme, Agustí Serra.

Publicat a:

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/726512-senroca-lhotel-custo-a-cadaques.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui