S´estabilitza el mercat de lloguer a Girona, Figueres i Olot

GIRONA | DDG

El mercat de lloguer d'habitatge manté una important estabilitat de preus en els darrers trimestres. Així ho reflecteix l'estadística de la Cambra de la Propietat Urbana, que, des dels màxims històrics d'abans de la crisis, ha detectat un descens d'entre el 18% i el 23% en rendes mitjanes que es paguen a Girona, Figueres i Olot.
A la ciutat de Girona, s'aprecia que, des de l'inici del 2012, el preu de lloguer s'ha mantingut constant en 500 euros, amb l'única excepció del quart trimestre del 2013 en què el preu registrà un descens significatiu, que s'ha corregit aquest primer trimestre del 2014, que s'ha retornat als 500 euros mensuals de mitjana.
Els lloguers a la ciutat de Figueres varen assolir el seu preu màxim el tercer trimestre del 2008 (550 euros), a partir d'aquell període, amb petites oscil·lacions, el preu no ha deixat de disminuir fins a arribar, en el decurs del segon i tercer trimestre del 2013 al mínim registrat en aquest estudi estadístic, 400 euros. En el darrer trimestre del 2013, el preu va remuntar, i va assolir novament els 420 eurosmensuals, que s'han mantingut invariables aquest començament de 2014.
A Olot, els preus es varen mantenir estables de 2008 a 2011, amb oscil·lacions dins una petita franja compresa entre els 400 i els 426 euros. El 2012 s'inicia un període amb descensos consecutius fins a situar el preu mitjà entorn dels 350 euros, que fa un que no varia.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/economia/2014/05/03/sestabilitza-mercat-lloguer-girona-figueres/667805.html?utm_source=rss