Denuncien per prevaricació l'arquitecte de Cadaqués

Una trentena de veïns porten a fiscalia la requalificació d'uns terrenys que pertanyen a familiars de l'arquitecte municipal
Reclamen que s'investigui l'augment d'edificabilitat en aquest sector



Les parcel les que han motivat la den ncia estan situades entre l'hotel Sol Ixent i el centre d'educaci ambiental i recerca mar tima des Caials Foto: EL PUNT AVUI.

Una trentena de veïns de Cadaqués han presentat una denúncia a la fiscalia de medi ambient i urbanisme de Girona per demanar que s'investigui si l'actuació de l'arquitecte municipal en l'elaboració del POUM pot ser constitutiva de delictes de prevaricació i abús de poder. La denúncia es basa en la requalificació d'uns terrenys situats a la zona des Caials, a la proximitat de l'hotel Sol Ixent, i més concretament en vuit parcel·les que, segons recull la denúncia, són propietat de l'esposa i el cunyat de l'arquitecte municipal, Santiago Ripollès. La planificació en aquest sector preveia parcel·les mínimes de 800 m² i una ocupació en la planta baixa del 20% i del 15% en la planta primera (una construcció màxima del 35%).

El doble de casesAmb la requalificació proposada en el nou POUM, l'ocupació permesa s'incrementa un 15% (30% en planta baixa i 15% en planta primera, per un total del 50%). A més, segons recull la denúncia, s'augmenta la densitat d'habitatges permesos amb la possibilitat de construir cases adossades, o sigui, dos habitatges per parcel·la en lloc d'un com es permetia anteriorment.

La denúncia va ser presentada a la fiscalia de Girona el 14 de maig i l'encapçalen Andrés Rubies i David Tibau, amb el suport d'uns trenta veïns més del municipi. De fet, durant el termini d'exposició pública del POUM, es van presentar precisament 32 al·legacions per denunciar els mateixos fets (entre les 519 que es van presentar contra aspectes diversos del POUM).

Contactat per aquest diari, l'alcalde, Joan Figueres, assegura que no té constància de la denúncia i que, pel que fa a les al·legacions, tot just s'han començat a estudiar. Figueres, però, recalca que si bé hi ha sectors del municipi on s'ha modificat la qualificació dels terrenys, sempre s'ha fet pensant en la planificació general del poble i no en funció de qui són els propietaris.

Publicat a:

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/742400-denuncien-per-prevaricacio-larquitecte-de-cadaques.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui