Figueres es queda la zona de “les cases dels americans”

El sector s'incorpora a la trama urbana i l'exèrcit cedirà 6,6 hectàrees d'espais lliures i una zona d'equipaments

S'ha aprovat la modificació del pla general per a la transformació del veïnat



Una vista del sector conegut com “les cases dels americans”, amb part dels habitatges i la pineda, vist des del castell de Sant Ferran. Foto: MANEL LLADÓ.

El sector de “les cases dels americans”, situat a l'accés del castell de Sant Ferran, passarà a formar part de la trama urbana de Figueres i la ciutat guanyarà 6,6 hectàrees d'espais lliures, més una zona d'equipaments on hi ha l'església, un local social i l'antiga escola per als fills de militars. Actualment aquesta urbanització, que es va construir als anys cinquanta per allotjar els militars americans que controlaven la base aèria del Pení, és un espai propietat del Ministeri de Defensa.

Però després d'anys de tramitació, la comissió d'Urbanisme de Girona ha donat la conformitat a la modificació del pla general proposada per l'Ajuntament de Figueres. El cap dels serveis territorials d'Urbanisme a Girona, Jordi Domènech, va explicar en l'última comissió: “Finalment es dóna conformitat a un document de modificació d'un àmbit en el qual es resitua l'aprofitament i es milloren els espais públics.”

Fonts consultades de l'Ajuntament de Figueres han explicat que, un cop s'hagi tramitat, es podran construir al veïnat 123 habitatges nous, que se sumarien als 116 que hi ha actualment. El màxim d'edificacions que es poden fer al sector és menor al previst pel pla general. El consistori preveu que les cases de nova construcció, que se situarien a la part més pròxima a la ciutat, no es faran fins que la conjuntura econòmica permeti la recuperació del sector de la construcció. El sector té un sostre de 30.000 metres quadrats, dels quals 23.000 són d'ús residencial. Actualment ja hi ha edificats 10.700 metres quadrats.

La modificació del pla general permetrà que el veïnat passi a formar part de la trama urbana de Figueres, farà guanyar a la ciutat una zona d'equipaments important i també una zona verda àmplia, on hi ha unes pinedes. A part, els veïns del sector –tots ells militars o exmilitars– podran accedir a comprar els habitatges, on ara estan de lloguer, com ja ho van fer els veïns dels blocs de l'altra banda de l'avinguda Salvador Dalí, que també pertanyien a Defensa.

La tramitació del sector de “les cases dels americans” s'ha retardat en el temps d'una banda perquè ha calgut una negociació intensa entre el govern espanyol i l'Ajuntament de Figueres, perquè la comissió d'Urbanisme va demanar-ne modificacions i perquè s'han hagut d'allunyar les futures construccions del tram urbà de l'N-IIa. El 90% dels terrenys en qüestió corresponen al Ministeri de Defensa, tot i que hi ha una altra petita part que és propietat d'un particular.

Publicat a:

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/742185-figueres-es-queda-la-zona-de-les-cases-dels-americans.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss