# Figueres farà controls per detectar pisos turístics que funcionen de forma il·legal

## L'Ajuntament, que ja ha iniciat la campanya, diu que en té pocs de registrats, però creu que n'hi ha més



Un bloc del grup Terrassa és un dels que està registrat.

FIGUERES | G.T

L'Ajuntament de Figueres ha iniciat una campanya per detectar els apartaments o habitatges d'ús turístic que operen de forma il·legal a la ciutat. La recerca, que es farà fins a mitjan del mes vinent, s'ha engegat com a prova pilot perquè des de l'àrea de Promoció Econòmica creuen que n'hi ha que estan en situació irregular. Les dades que s'obtinguin es faran arribar a la Direcció General de Turisme que s'encarrega de la gestió, regulació i control de l'activitat. Les multes als propietaris que no compleixin amb la normativa vigent van des dels 3.000 als 30.000 euros, en els casos més greus.

Des de l'Ajuntament recorden que donar d'alta l'activitat és totalment gratuït i que només cal aportar les dades personals del propietari i de l'habitatge així com la seva capacitat, la cèdula d'habitabilitat o la identificació de l'empresa d'assistència, entre d'altres. D'aquests, el regidor de l'àrea, Manel Toro, assegura que la ciutat en té pocs de localitzats però que té indicis que els fan pensar que n'hi ha més que operen al marge de la normativa.

L'objectiu de la iniciativa, que s'ha iniciat aquesta mateixa setmana, vol detectar aquests casos i trametre'ls a la Generalitat. Asseguren que es tracta d'una prova per "convertir-se en un referent en la gestió del sector" i, al mateix temps, es vol evitar la competència deslleial que "aquests allotjaments practiquen davant d'altres modalitats que compleixen amb la normativa vigent i que liquiden la taxa turística".

La campanya, que es fa seguint la normativa establerta pel Govern català, farà les comprovacions creuant les dades que té al registre d'aparcaments i habitatges regulats amb els que apareixen als portals d'Internet. També es faran comprovacions en espais i punts on se sospiti que es realitza aquesta activitat i, alhora, es demanarà a les agències que facilitin el llistat habitatges que tenen en aquestes condicions.
L'equip de Govern diu que s'ha de treballar per regularitzar la situació "no només per evitar la multa sinó per aconseguir una protecció legal en cas que els inquilins provoquin algun desperfecte i s'hagi de denunciar a la policia". A més, insisteixen, aquells que compleixin amb la normativa "entraran a formar part de la base de dades de l'administració i participaran en les promocions que es programin des de l'Ajuntament".

Toro diu que la voluntat és "millorar la qualitat d'aquest sector turístic i, al mateix temps, fer una tasca de control per evitar il·legalitats".

Pocs anuncis a Internet

La Generalitat considera com a habitatge turístic aquell que un propietari cedeix a tercers a canvi d'un preu i per un període màxim de 31 dies, dues o més vegades en un any. El regidor assegura que la ciutat en té comptabilitzats pocs d'aquestes característiques perquè durant els mesos d'estiu les zones costaneres són les més sol·licitades però creu que n'hi ha més que ho fan sense seguir la llei.

De fet, als portals on-line d'anuncis d'aquest tipus són poques les ofertes en aquest sentit. Un dels que hi ha és un bloc d'apartaments del grup Terrassa, que està ubicat al carrer González de Soto a tocar de l'avinguda Salvador Dalí.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2014/05/16/figueres-fara-controls-detectar-pisos/669759.html?utm_source=rss