Retirar el POUM

En resposta a l'article del passat dimarts 20 de maig de 2014 en què a l'arquitecte municipal de Cadaqués se li va publicar íntegrament una carta on donava explicacions de la denúncia que diversos veïns han presentat a la fiscalia de Girona per tal que s'investigui si hi ha presumpta prevaricació i/o abús de poder en l'actuació d'aquest funcionari, per tal com en l'aprovació inicial del POUM s'ha doblat el nombre de parcel·les (de 8 a 16) en uns terrenys propietat de la seva dona i el seu cunyat (fins fa poc un dels responsables dels serveis d'Urbanisme de la Generalitat) i s'ha augmentat el sostre edificable (del 35% al 50%) a la zona des Caials, es vol aclarir i aportar més informació respecte a aquest tema, així com oposar-se a la carta esmentada. Es considera, com a ciutadans, que és de compliment obligat posar en mans de la justícia pel bé de la democràcia la investigació d'uns presumptes actes delictius comesos per part de qui ocupa el càrrec d'arquitecte municipal de Cadaqués, com a funcionari públic i que cobra dels nostres impostos, per si s'aprecien indicis racionals de criminalitat en la seva actuació. Diu el senyor Ripollès que el POUM de 2013 no ha estat redactat per ell, doncs això ja no és gens cert! ja que en el document d'aprovació inicial, aprovat pel ple del 30 de desembre de 2013, en la memòria de l'ordenació, a la pàgina 6, dins el punt 1.4 ("Procés de revisió del pla"), hi diu textualment: "Tècnicament el pla d'ordenació urbanística municipal de Cadaqués es redacta i coordina des de la direcció general d'Urbanisme (DGU), conjuntament amb els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Cadaqués." Però, a més, es vol deixar clar que en aquesta aprovació inicial d'aquest POUM hi ha d'haver l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, signat per l'arquitecte municipal, si no és així aquest POUM és nul de ple dret; com també hi ha d'haver l'informe de l'assessor juridicourbanístic, i el de la secretaria de l'Ajuntament. Per tant, per lògica, va tenir coneixement de tot aquest POUM-2013, i més en concret dels terrenys propietat de la seva família. Per ètica professional s'hauria d'haver preocupat que precisament no es doblés el nombre de parcel·les en els terrenys de la seva família, independentment de si l'ha redactat o no, tal com s'ha confirmat que consta en la memòria d'ordenació. L'arquitecte municipal parla de criteris tècnics i objectius, i de les necessitats de creixement sostenible, però precisament és en els seus terrenys familiars que es duplica l'edificació futura, ja que es passa d'una densitat edificatòria de 12,5 habitatges per hectàrea –amb el pla general de 1986– a 25 habitatges per hectàrea –amb el POUM actual–, quan en d'altres llocs del municipi terrenys que fins ara eren urbans i urbanitzables tot de cop s'han desclassificat, i fins i tot se'ls ha descompensat urbanísticament dels seus drets adquirits. És el que deia una persona entesa en la matèria i ja traspassada: "La discrecionalitat subjectivada dels serveis tècnics ha fet rics uns quants, i a molts d'altres els ha obligat durant aquests últims anys a acudir als tribunals de justícia per tal de defensar els seus propis interessos (recordem que Cadaqués ha sigut considerat un dels pobles amb més plets per metre quadrat), ja que es té tendència a posar-se al costat dels il·legals, tramposos i aprofitats". Per últim, només queda dir que pel sol fet d'ésser investigat ja hauria de quedar suspès de sou i feina temporalment per part de l'Ajuntament, fins que no es resolgui el procediment judicial; per dignitat laboral i a favor de la transparència política esperem que no hi hagi amenaces com ha fet, i encara menys represàlies directes o indirectes a tots i cadascun dels signants d'aquesta al·legació i posterior aportació a la fiscalia per tal que s'investigui el presumpte abús de poder i/o prevaricació per la requalificació de terrenys familiars. S'aprofita per demanar públicament que es retiri aquest POUM; què no s'haurà pogut requalificar en d'altres zones urbanes i urbanitzables del municipi si en aquesta zona des Caials l'arquitecte municipal de Cadaqués ha aconseguit doblar el nombre de parcel·les i augmentar l'edificació? Tot presumptament, eh?

Publicat a:

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/746424-retirar-el-poum.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui